ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, 190000, С-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, (812) 334 47 65, [ivanova\_av@property-fund.ru](mailto:ivanova_av@property-fund.ru)., далее - Организатор торгов, действующее по поручению конкурсного управляющего ООО «Базис» (адрес: 195271, г. Санкт-Петербург, пр-кт Мечникова, д. 19, решение АС Санкт-Петербурга и Ленинградской области о признании банкротом от 06.12.2011 дело №А56-58340/2011, далее – Должник) Левчук Ольги Ивановны (ИНН: 575200494876, почт. адрес: 129090, Москва, а/я 52, т. (495) 775 49 96, ollevchuk@yandex.ru, член НП МСРО «Содействие» (ИНН: 5752030226, 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, 15), назначена определением АС СПб и ЛО от 10.04.2013 по делу А56-58340/2011), сообщает: 1) Повторные торги по продаже имущества Должника, назначенные на 18.08.2013г не состоялись (нет заявок); 2) о проведении в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», адрес: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее - ЭП), имущества Должника (лот 1 и лот 2) посредством публичного предложения (далее – Продажа).

**Предмет торгов**: **ЛОТ 1**: объект 1. Объект недвижимости – нежилое помещение, этажность (этаж): 1-й, антресоли-2-й, 3-й, площадью 14810,8 кв.м., кадастровый №78:36:5572:35:1:2, адрес: Санкт – Петербург, 1-й Верхний переулок, д.12, пом.2Н, 4-Н лит.А; объект 2. Объект недвижимости – нежилое помещение, этаж: 1-й, площадью 21 625,8 кв.м., кадастровый №78 36 5572 35 1 1, адрес: Санкт – Петербург, 1-й Верхний переулок, д.12, пом.1Н, лит.А; объект 3. Объект недвижимости – нежилое здание, этаж: 1, площадью 484,7 кв.м., кадастровый №78:36:5572:35:30, адрес:Санкт – Петербург, 1-й Верхний переулок, д.12, лит.В; объект 4. земельный участок, площадью 86313 кв.м кадастровый №78:5572:35, адрес: Санкт – Петербург, 1-й Верхний переулок, д.12, лит.А, назначение объекта: земли населенных пунктов, для размещения складских объектов. Обременения и доп. сведения: **Все объекты** - залог в ОАО «Сбербанк России»; **Объект 1:** 1)договор аренды с ООО «Альянс» №20-А/11 от 01.08.2011; 2) дополнительные сведения: произошло переформирование объекта 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н. Вновь образованному объекту присвоен номер 2-Н, 4-Н. Суммарная площадь увеличилась на 1319,4 кв.м. за счет возведения антресолей и самовольной перепланировки. Наружные границы объекта не изменены, акт МВК не предоставлен. **Объект 2:** 1)договор аренды с ООО «Альянс» №19-А/11 от 01.08.2011; 2) дополнительные сведения: перепланировка, акт МВК не предоставлен, № помещения (части): 1-Н, наружные границы объекта не изменены, площадь объекта уменьшилась на 24,0 кв.м. **Объект 3:** 1)договор аренды с ООО «Альянс» №21-А/11 от 01.08.2011; 2) дополнительные сведения: перепланировка, акт МВК не предоставлен, № помещения (части): 1-Н, 2-Н, границы объекта не изменены. **Объект 4:** 1) зона магистральных сетей теплоснабжения площадью 2055 кв.м., 2) зона магистральных канализационных сооружений площадью 2255 кв.м., 3) зона магистральных кабелей электроснабжения площадью 613 кв.м., 4) охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений площадью 258 кв.м.,5) зона магистральных сетей водоснабжения площадью 6995 кв.м., 6) зона магистральных кабелей электроснабжения площадью 482 кв.м.;

**ЛОТ 2:** объект 1. Объект недвижимости – нежилое здание (прачечная), этажность: 1-2-3, цок. этаж, состав объекта: А1, А2, общей площадью 6477,2 кв.м., кадастровый №78:5210:2:58, адрес: Санкт – Петербург, улица Обручевых, дом 5, литера А; объект 2: Объект недвижимости – нежилое здание (прачечная), этажность: 1-2, состав объекта: Б1, Б2, Б3, общей площадью 1343,1 кв.м., кадастровый №78:5210:2:57, адрес: Санкт – Петербург, улица Обручевых, дом 5, литера Б; объект 3: Объект недвижимости – нежилое здание (склад), этажность: 1, состав объекта: В, общей площадью 412,2 кв.м., кадастровый №78:10:5210:2:29, адрес: Санкт – Петербург, улица Обручевых, дом 5, литера В; объект 4: Объект недвижимости – нежилое здание (проходная), этажность: 1, состав объекта: Д, общей площадью 24,9 кв.м., кадастровый №78:5210:2:56, адрес: Санкт – Петербург, улица Обручевых, дом 5, литера Д; объект 5: земельный участок, общей площадью 15832 кв.м., кадастровый №78:10: 5210:2, адрес: Санкт – Петербург, улица Обручевых, дом 5, назначение объекта: земли населенных пунктов.

Обременения и доп. сведения: **Все объекты** - залог в ОАО «Сбербанк России»; договоры аренды: **объект 1:** 1) договор аренды с ООО «Альянс» №23-А/11 от 01.08.2011; **Объект 2:** 1) договор аренды с ООО «Альянс» №24-А/11 от 01.08.2011; **Объект 3:** 1) договор аренды с ООО «Альянс» №25-А/11 от 01.08.2011; **Объект 4:** 1) договор аренды с ООО «Альянс» №26-А/11 от 01.08.2011; **Объект 5:** 1) охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений площадью 252 кв.м., 2) охранная зона газораспределительной сети площадью 91 кв.м., 3) зона магистральных канализационных сооружений площадью 103 кв.м., 4) зона магистральных кабелей электроснабжения площадью 568 кв.м., 5) зона магистральных кабелей электроснабжения площадью 285 кв.м., 6) зона воздушных линий электропередач площадью 63 кв.м., 7) зона магистральных кабелей электроснабжения площадью 112 кв.м., 8) зона магистральных канализационных сооружений площадью 204 кв.м.; 9) договор аренды (часть участка) с ООО «Альянс» №11/02-13/1 от 11.02.2013;

Прием заявок и предложений по цене лотов 1 и 2 - на ЭП. При отсутствии в установленный графиком снижения цены срок заявки на участие в Продаже (с предложением о цене лотов 1 и 2 не ниже действующей в соответствующий период снижения цены), снижение цены – по графику снижения цены (условия снижения - в настоящем сообщении, график – на ЭП). Окончание приема заявок – с даты определения победителя продажи, протокол – на ЭП. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов.

Начало приема заявок – 01.10.2013 с 00:00 (МСК). Сокращение: календарный день – к/день.

По ЛОТУ 1: Начальная цена лота 1: 885 060 000,00 руб. (в т.ч. НДС) (действует 10 к/дней). Величина снижения стоимости реализации: в периоде №1 – 27 236 666,00 руб. в течение каждых 10 к/дней, всего 18 интервалов снижения; период №2 – без изменения цены в течение 120 к/дней; в периоде №3 – 22 000 000,00 руб. в течение каждых 10 к/дней (всего 17 интервалов снижения) до достижения суммы 20 800 012,00 р.); в четвертом периоде – 20 800 012,00 в течение 30 к/дней.

По ЛОТУ 2: Начальная цена лота 1: 177 750 000,00 руб. (в т.ч. НДС) (действует 10 к/дней). Величина снижения стоимости реализации: в периоде №1 –1 391 777,00 руб. в течение каждых 10 к/дней, всего 18 интервалов снижения; период №2 – без изменения цены в течение 120 к/дней; в периоде №3 –8 500 000,00 руб. в течение каждых 10 к/дней (всего 17 интервалов снижения) до достижения суммы (8 198 014,00 р.); в периоде №4:– 8 198 014,00 в течение 30 к/дней.

Ознакомление с лотами 1 и 2 в течение срока приема заявок, т. (812) 334-47-65.

Для участия в Продаже претендент обязан внести задаток в размере 5% от начальной цены продажи. Задаток по лоту 1: 44 253 000,00 руб.; задаток по лоту 2: 8 887 500, 00 руб. Задаток должен поступить не позднее даты подачи заявки на счет Организатора торгов: 40702810635000042666 в ОАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, получатель – ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, КПП 783801001). Внесением задатка претендент подтверждает согласие со всеми условиями Продажи, опубликованными в настоящем сообщении, и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными на ЭП.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в уст-м порядке (через личный кабинет на ЭП форме электрон. документа, подписывается электрон. цифр. подписью участника торгов и должна содержать сведения и приложения согл. п. 4.3 Прил. № 1 к Приказу Минэкономразвития РФ №54 от 15.02.2010: **а)** обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; **б)** действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; **в)** фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; **г)** копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); **д)** сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Победитель Продажи – лицо, первым представившее заявку (с приложениями), содержащую предложение по цене соответствующего лота, которое не ниже установленной для периода снижения, в котором подана заявка, а также перечислившее задаток в порядке, установленном в настоящем сообщении. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) - на ЭП. ДКП заключается с победителем Продажи в теч. 5 дней с даты получения им ДКП от КУ (направляется в адрес победителя Продажи в теч. 5 дней). Оплата победителем торгов в соответствии с договором купли-продажи - в течение 30 дней со дня его подписания на счет, указанный в договоре купли-продажи.