|  |
| --- |
| УТВЕРЖДАЮЗаместитель Председателя Правления\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /С.К. Кузнецов/«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.Типовая форма договора:Договор купли-продажи недвижимости нежилого назначения. Земельный участок находится в аренде.Код формы: **012280046/1**Наименование подразделения-разработчика: Департамент недвижимости и материально-технического обеспечения.Сфера применения формы:1. Имущество реализуется на торгах в форме открытого аукциона.
2. Центральный аппарат ОАО «Сбербанк России»;
3. Территориальные банки ОАО «Сбербанк России».
 |

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи недвижимости нежилого назначения**

 г. \_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Открытое акционерное общество «Сбербанк России» (ОАО «Сбербанк России»), именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать должность, фамилию, имя, отчество представителя)*, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель)*, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать полное и сокращенное наименование контрагента)*[[1]](#footnote-1), именуем\_\_\_ в дальнейшем **«Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать должность, фамилию, имя и отчество представителя контрагента)*, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_ *(указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель контрагента)* с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

* 1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает:

- нежилое здание / часть здания / помещение / сооружение / объект незавершенного строительства[[2]](#footnote-2), количество этажей \_\_\_\_\_\_, общей площадью[[3]](#footnote-3) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоящее из [[4]](#footnote-4):

1) комната (помещение, др.) № \_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м,

2) комната (помещение, др.) № \_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м; (далее именуемое **«Объект»**)в соответствии с поэтажным планом и экспликацией, являющимися неотъемлемой частью Договора (Приложение № \_\_);

- право аренды земельного участка, на котором расположен Объект, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м, кадастровый/условный номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, целевое назначение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «**Земельный участок»**) в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ года, № \_\_\_\_[[5]](#footnote-5).

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[6]](#footnote-6), что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года, серия \_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[7]](#footnote-7), о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; кадастровый (или условный) номер Объекта \_\_\_\_.

1.3. Выкуп права на заключение договора аренды земельного участка произведен Продавцом на основании договора №\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – **«Право аренды»**)[[8]](#footnote-8).

1.4.Объект находится на земельном участке кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м, целевое назначение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – **«Земельный участок»**) в соответствии с кадастровым паспортом на земельный участок от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года, № \_\_\_\_\_\_\_[[9]](#footnote-9).

1.5. Земельный участок используется Продавцом по договору аренды земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированному «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года, № \_\_\_\_\_\_.

1.6. Одновременно с передачей права собственности на Объект к Покупателю переходит право аренды Земельного участка*.* Переоформление прав на Земельный участок осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

1.7. Продавец гарантирует, что Объект и Право аренды в споре или под арестом не состоят, не являются предметом залога и не обременены другими правами третьих лиц[[10]](#footnote-10)*,* что подтверждается выписками из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_, выданными \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[11]](#footnote-11).

Продавец обязуется сохранить такое положение Объекта до перехода права собственности на него к Покупателю[[12]](#footnote-12).

1.8. Продавец не имеет перед третьими лицами долгов по оплате арендных платежей за Земельный участок, коммунальных и иных платежей по Объекту.

1.9. Покупатель произвел осмотр Объекта, о чем Сторонами составлен Акт осмотра от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года. Покупатель приобретает Объект в состоянии, указанном в данном Акте осмотра.

**2. Стоимость Объекта и Права аренды земельного участка и порядок расчетов[[13]](#footnote-13)**

2.1. Стоимость Объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)[[14]](#footnote-14) *(наименование валюты)*,кроме того НДС 18% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *(наименование валюты)*, итого с учетом НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *(наименование валюты)*.

2.2. Стоимость Права аренды составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *(наименование валюты)*, кроме того НДС 18% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *(наименование валюты)*, итого с НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *(наименование валюты)*.[[15]](#footnote-15)

2.3. Задаток, уплаченный Покупателем организатору открытых аукционных торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[16]](#footnote-16) от Покупателя на основании Договора о задатке № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *(наименование валюты)* засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате стоимости Объекта, согласно условиям Договора поручения № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *(наименование валюты)*, кроме того НДС 18% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *(наименование валюты)*, итого с НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *(наименование валюты)*[[17]](#footnote-17).

2.4. Подлежащая оплате оставшаяся часть стоимости по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *(наименование валюты)* и состоит из:

- стоимости Объекта в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *(наименование валюты)*, кроме того НДС 18% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *(наименование валюты*), итого с учетом НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *(наименование валюты)*;

- стоимости Права аренды Земельного участка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *(наименование валюты)* кроме того НДС 18% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *(наименование валюты)*, итого с НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *(наименование валюты)*.[[18]](#footnote-18)

2.5. Оплата оставшейся части стоимости по Договору осуществляется Покупателем в полном объеме в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания Договора.

Расчеты по Договору производятся в рублях по курсу Банка России, установленному на день оплаты, путем безналичного перечисления средств на расчетный счет Продавца, указанный в ст.10 Договора[[19]](#footnote-19).

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

2.6. Счета-фактуры предоставляются Продавцом Покупателю в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.7. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект Стороны несут в установленном законодательством Российской Федерации порядке. В случае отказа органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю, Продавец обязан в течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рабочих дней[[20]](#footnote-20) возвратить Покупателю 100% стоимости Объекта и Права аренды, а Покупатель обязуется передать Продавцу по акту приема-передачи (возврата) Объект в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты перечисления Продавцом 100 % стоимости Объекта и Права аренды на счет Покупателя. Датой оплаты при этом считается дата списания денежных средств со счета Продавца[[21]](#footnote-21).

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. *Продавец обязуется*:

3.1.1. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств в оплату стоимости Объекта и Права аренды[[22]](#footnote-22) в соответствии с п. 2.4 Договора, на расчетный счет Продавца передать Покупателю Объект по акту о приеме-передаче.

3.1.2. Одновременно с подписанием акта о приеме-передаче Объекта передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Объекту, и документы, необходимые для заключения коммунальных и эксплуатационных договоров.

3.1.3. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и осуществить все действия необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.1.4. Нести риск случайной гибели и случайного повреждения Объекта до момента передачи Объекта по акту о приеме-передаче от Продавца Покупателю.

3.1.5. В течение \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_)[[23]](#footnote-23) рабочих дней со дня государственной регистрации перехода права собственности на Объект по Договору письменно известить орган, осуществляющий оформление земельно-правовых отношений, о состоявшейся сделке и обратиться в тот же срок с ходатайством об изменении либо прекращении ранее установленного права на земельный участок.

3.2. *Покупатель обязуется*:

3.2.1. Оплатить стоимость Объекта и Права аренды[[24]](#footnote-24) в порядке и на условиях Договора.

3.2.2. Перед подписанием акта о приеме-передаче осмотреть Объект и проверить его состояние.

3.2.3. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств в оплату стоимости Объекта и Права аренды[[25]](#footnote-25) в соответствии с п. 2.4. Договора на расчетный счет Продавца принять у Продавца Объект по акту о приеме-передаче.

3.2.4. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

3.2.5. С момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект нести расходы, связанные с содержанием Земельного участка, в том числе с уплатой арендных платежей.

3.2.6. Одновременно с подписанием акта о приеме-передаче Объекта принять от Продавца по акту всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Объекту, и документы, необходимые для заключения коммунальных и эксплуатационных договоров по Объекту.

3.2.7. С даты (включая эту дату) подписания обеими Сторонами акта о приеме-передаче Объекта нести коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные расходы по Объекту на основании имеющихся у Продавца соответствующих договоров.

3.2.8. Для Покупателя устанавливается срок, равный \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) календарных дней с даты подписания обеими Сторонами акта о приеме-передаче Объекта, в течение которого Покупатель обязан переоформить соответствующие договоры по Объекту, и в течение которого Продавец продолжает оплачивать коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные расходы по Объекту на основании имеющихся у Продавца соответствующих договоров.

3.2.9. Покупатель обязан возместить Продавцу в полном объеме расходы, включая НДС, связанные с содержанием Объекта, за период со дня подписания акта о приеме-передаче Объекта от Продавца к Покупателю до дня заключения Покупателем коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных и иных договоров по Объекту.

3.2.10. Покупатель возмещает Продавцу указанные расходы, включая НДС, не позднее \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рабочих дней со дня получения от Продавца счета и копий подтверждающих расходы документов.

3.2.11. По истечении срока, указанного п. 3.2.8 Договора, Продавец вправе прекратить осуществление платежей по Объекту, уведомив об этом Покупателя.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

4.2. В случае если в срок, установленный в п.3.1.1 Договора, Продавец не передаст Покупателю Объект, Продавец уплачивает Покупателю пеню в размере \_\_\_ %, включаяНДС[[26]](#footnote-26), от суммы, указанной в п. 2.4 Договора, за каждый день просрочки, но не более 10% от указанной суммы.

4.3. В случае нарушения срока оплаты стоимости Объекта и Права аренды[[27]](#footnote-27), предусмотренного п. 2.5. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере \_\_\_ %[[28]](#footnote-28), включаяНДС, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**5. Особые условия**

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**7. Условия изменения и расторжения договора**

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**8. Форс-мажор**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению обязательств по Договору.

8.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору из-за обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении и прекращении действия таких обстоятельств и предоставить документы, подтверждающие наличие таких обстоятельств, выданные компетентными органами Российской Федерации.

**9. Заключительные положения**

9.1.Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9.2. Стороны обязуются сообщать письменно друг другу об изменении адреса и реквизитов в течение трех дней с даты изменения без заключения дополнительного соглашения к Договору.

9.3. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр - Покупателю, 1 экземпляр – Продавцу, 1 экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.5. Перечень приложений к Договору:

**10. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,Расчетный счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,К/сч .№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,Телефон: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | **Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКПО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,К/сч .№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,Телефон: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.[[29]](#footnote-29) |

**Подписи Сторон**

**От Продавца: От Покупателя:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ФИО, должность ФИО (для юридического лица – должность)**

**МП МП**[[30]](#footnote-30)

1. *В случае, если Покупатель – физическое лицо, указать фамилию, имя, отчество, реквизиты паспорта физического лица. В этом случае текст пункта после слова «Покупатель» удаляется и продолжается со слов «с другой стороны…».* [↑](#footnote-ref-1)
2. *Необходимо указать наименование объекта в соответствии со свидетельством о государственной регистрации права.* [↑](#footnote-ref-2)
3. *Площадь указывается цифрами и прописью (по всему тексту договора).*  [↑](#footnote-ref-3)
4. *Указывается при необходимости.* [↑](#footnote-ref-4)
5. *Третий абзац п. 1.1.исключить, если выкуп права на заключение договора аренды Земельного участка Продавцом не производился.* [↑](#footnote-ref-5)
6. *Указывается документ-основание в соответствии со свидетельством о праве собственности.* [↑](#footnote-ref-6)
7. *Указывается наименование органа, осуществившего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.* [↑](#footnote-ref-7)
8. *Пункт 1.3. исключить, если выкуп права на заключение договора аренды земельного участка Продавцом не производился.* [↑](#footnote-ref-8)
9. *Если Продавцом производился выкуп права на заключение договора аренды земельного участка, то п. 1.5. исключить.* [↑](#footnote-ref-9)
10. В *случае наличия ограничения или обременения – дополнить пункт фразой «кроме \_\_\_\_указать ограничение, обременение».* [↑](#footnote-ref-10)
11. *Указывается наименование учреждения, выдавшего выписки.* [↑](#footnote-ref-11)
12. *Если выкуп права на заключение договора аренды земельного участка Продавцом не производился, то упоминание Права аренды в п.1.7. исключить.* [↑](#footnote-ref-12)
13. *Если выкуп права на заключение договора аренды земельного участка Продавцом не производился, то упоминание Права аренды исключить.* [↑](#footnote-ref-13)
14. *Стоимость указывается цифрами и прописью (по всему тексту договора)* [↑](#footnote-ref-14)
15. *Если выкуп права аренды земельного участка Продавцом не производился, пункт 2.2. исключить.* [↑](#footnote-ref-15)
16. *Указать полное и сокращенное наименование организатора аукционных торгов.* [↑](#footnote-ref-16)
17. *Сумма перечисляется Продавцу организатором торгов в сроки и на условиях Договора поручения №\_\_\_ от \_\_\_\_.* [↑](#footnote-ref-17)
18. *Если выкуп права на заключение договора аренды земельного участка Продавцом не производился, из пункта 2.4. упоминание Права аренды исключить.* [↑](#footnote-ref-18)
19. *В случае если цена определена в рублях, выражение «в рублях по курсу Банка России, установленному на день оплаты…» исключить.* [↑](#footnote-ref-19)
20. *Количество дней указывается цифрами и прописью в соответствии с Договором поручения между Продавцом и организатором торгов №\_\_\_\_ от\_\_\_\_.* [↑](#footnote-ref-20)
21. *Если выкуп права на заключение договора аренды земельного участка Продавцом не производился, из пункта 2.7. упоминание Права аренды исключить.* [↑](#footnote-ref-21)
22. *Если выкуп права на заключение договора аренды земельного участка Продавцом не производился, из пункта 3.1.1. упоминание Права аренды исключить.* [↑](#footnote-ref-22)
23. *Количество дней указывается цифрами и прописью.* [↑](#footnote-ref-23)
24. *Если выкуп права на заключение договора аренды земельного участка Продавцом не производился, из пункта 3.2.1. упоминание Права аренды исключить.* [↑](#footnote-ref-24)
25. *Если выкуп права на заключение договора аренды земельного участка Продавцом не производился, из пункта 3.2.3. упоминание Права аренды исключить.* [↑](#footnote-ref-25)
26. *Если покупатель - юридическое лицо с общим режимом налогообложения. Если покупатель применяет упрощенную систему налогообложения или является физическм лицом, фразу «включая НДС» исключить.* [↑](#footnote-ref-26)
27. *В случае, если выкуп права на заключение договора аренды земельного участка Продавцом не производился, упоминание о Праве аренды из п. 4.3. исключить* [↑](#footnote-ref-27)
28. *Размер неустойки в каждом случае должен быть экономически обоснован, исходя из условий договора и предполагаемых обстоятельств его исполнения, и должен стимулировать контрагента на надлежащее исполнение своих обязательств.*  [↑](#footnote-ref-28)
29. *Если покупатель – физическое лицо, в реквизитах указываются ФИО, ИНН, паспортные данные, номер лицевого счета.* [↑](#footnote-ref-29)
30. *Исключить, если Покупатель – физическое лицо.* [↑](#footnote-ref-30)