

О реализации части нежилого здания и земельного участка на торгах с привлечением ОАО «Российский аукционный дом» в качестве организатора торгов.

Решение принято опросным путем 09.01.13г.

В связи с реализацией части нежилого здания и земельного участка, не используемых в банковской деятельности:

1. Ходатайствовать в Восточно-Сибирский банк об осуществлении реализации части нежилого 3-х этажного здания, общей площадью 3 747,7 кв.м., лит. В1, В2 и земельного участка (категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования нежилого трехэтажного здания производственного назначения с пристройками) общей площадью 4523 кв.м., расположенных по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Дзержинского, 49/2, на торгах с привлечением ОАО «Российский аукционный дом» в качестве организатора торгов. При этом необходимо учитывать возможность безубыточной реализации имущества: стоимость, по которой имущество принято на баланс (30 млн.руб.) + НДС (5,4 млн.руб.) + сумма перечисленная на счет МОСП по г.Ачинску, Ачинскому и Большеулуйскому районам в части превышения стоимости имущества по итогам двух несостоявшихся торгов над задолженностью по кредитному договору, и направленная в счет погашения задолженности собственника имущества по налогам и сборам (348 687,83 руб.) + комиссия за оказание услуг по организации торгов ОАО «РАД».
2. Административному отделу (В.А. Худолеев) в срок до 11.01.2013 г. направить в УНМТО Восточно-Сибирского банка ходатайство о вынесении на Правление Восточно-Сибирского банка вопроса о продаже части нежилого здания и земельного участка на торгах с привлечением ОАО «Российский аукционный дом» в качестве организатора торгов.
3. Контроль за исполнением решения Совета отделения возложить на заместителя управляющего Ачинским отделением № 180 О.Г. Иванову.

Начальник АО



В.А. Худолеев



СБЕРБАНК РОССИИ

Основан в 1841 году



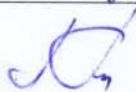




ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту Решения Совета Ачинского отделения № 180

О реализации части нежилого здания и земельного участка на торгах с привлечением ОАО «Российский аукционный дом» в качестве организатора торгов.

Исполнитель: Худолеев В.А.

Согласование:

Подразделение	Ф.И.О., должность визирующего документ	Подпись, дата
Управляющий	Толстикова С.Н.	 09.01.13
Заместитель управляющего	Иванова О.Г.	 09.01.2013
Заместитель управляющего	Коняшкин А. М.	 09.01.2013
Начальник СПРП	Завгородняя О.В.	 09.01.13г.
Начальник ЮО	Антипина Н.М.	 09.01.2013.
Руководитель ВИП подразделения	Шпак Е.Г.	 09.01.2013
Начальник ОБ	Кокаревич С.И.	 09.01.13г.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к Проекту Решения Совета отделения****О реализации части нежилого здания и земельного участка на торгах с привлечением ОАО «Российский аукционный дом» в качестве организатора торгов.**

После несостоявшихся 23.11.2012 г. вторых торгов на баланс Банка по цене 30 млн. приняты: часть нежилого здания производственного назначения и земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, находящиеся по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Дзержинского, 49/2.

Данные объекты продаются в соответствии с Постановлением Правления № 52 § 9 от 12.12.2012 г.

Часть нежилого здания имеет следующие технические характеристики:

Тип здания	Часть нежилого здания промышленного назначения	
	Литер В1	Литер В2
Год постройки	1967	1989
Фундамент	Бутовый ленточный	Бутовый ленточный
Материал наружных стен	Кирпич	Кирпич
Материал перекрытий	Железобетон	Железобетон
Материал пола	Бетон	Бетон
Крыша	Рулонная совмещенная с перекрытием	Шиферная по деревянной обрешетке
Проемы	Двойные створные	Глухие двойные решетки
Техническое обеспечение здания	Электроосвещение, отопление, водоснабжение, канализация	Электроосвещение, отопление, водоснабжение
Общая площадь, кв.м.	3747,7	
Высота потолков, м.	3,5	3,5

Часть нежилого здания расположена на земельном участке (категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для использования нежилого трехэтажного здания производственного назначения с пристройками) общей площадью 4523 кв.м, с кадастровым номером 24:43:0110008:20, находящегося по адресу: Красноярский край, г. Ачинск, ул. Дзержинского, 49/2.

В связи с тем, что вышеуказанные объекты подлежат реализации на торгах с привлечением ОАО «Российский аукционный дом», необходимо учитывать возможность безубыточной реализации имущества: стоимость, по которой имущество принято на баланс (30 млн.руб.) + НДС (5,4 млн.руб.) + сумма перечисленная на счет МОСП по г.Ачинску, Ачинскому и Большеулуйскому районам в части превышения стоимости имущества по итогам двух несостоявшихся торгов над задолженностью по кредитному договору, и направленная в счет погашения задолженности собственника имущества по налогам и сборам (348687,83 руб.) + комиссия за оказание услуг по организации торгов ОАО «РАД».

С учетом изложенного, необходимо ходатайствовать о вынесении на Правление Восточно-Сибирского банка вопроса о продаже части нежилого здания и земельного участка на торгах с привлечением ОАО «Российский аукционный дом» в качестве организатора торгов.

Начальник АО

Худолеев В.А.