

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № 153 КП 08

г. Красноярск

01 июля 2008 года

Мы, нижеподписавшиеся:

Гражданка РФ Репя Лариса Викторовна, в лице гр. Репя Виктора Дмитриевича, действующего на основании доверенности № 1-2831 от 24.06.2008г., именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЛАДОГА», в лице генерального директора Страмилова Владимира Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил следующее имущество:

- сооружение - автозаправочная станция (условный номер 24-24-16/002/2005-076, кадастровый номер 24:51:000000:0000:04:420:001:003796480), общей застроенной площадью 3098,80 кв.м., состоящее из здания операторной (Литер Б), общей площадью 31,90 кв.м., навеса (Литер Г), застроенной площадью 200,00 кв.м., трех топливораздаточных колонок (Литер Г1,Г2,Г3), двух металлических резервуаров (Литер Г4,Г5), объемом 10,90 куб.м. каждый, трех металлических резервуаров (Литер Г6,Г7,Г8), объемом 17,20 куб.м. каждый, замощения из дорожных плит (№1), общей площадью 3098,80 кв.м., находящееся по адресу: Россия, Красноярский край, г.Канск, ул. Эйдемана, 15;

- земельный участок из земель поселений (кадастровый номер 24:51:0204149:0086), предназначенный для эксплуатации автозаправочной станции, площадью 2914,96 кв.м., находящийся по адресу: Россия, Красноярский край, г. Канск, ул. Эйдемана, 15;

- земельный участок из земель поселений (кадастровый номер 24:51:0204149:0085), предназначенный для размещения объектов торговли, площадью 2103,06 кв.м., находящийся по адресу: Россия, Красноярский край, г.Канск, ул. Эйдемана, 15.

(далее – Имущество).

Продаваемое сооружение - автозаправочная станция расположено на продаваемом земельном участке с кадастровым номером 24:51:0204149:0086.

2. Продаваемое сооружение - автозаправочная станция принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Акта государственной приемочной комиссии о приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию от 14.12.1998г. и Постановления Администрации г. Канска № 1260 от 24.12.1998г.

Государственная регистрация права собственности произведена Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, Эвенкийскому и Таймырскому (Долгано-Ненецкому) автономным округам, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 марта 2005 года сделана запись регистрации № 24-24-16/002/2005-076, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 11 марта 2005 года серии 24 ДК №005933.

Продаваемый земельный участок (кадастровый номер 24:51:0204149:0086) принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка №12 от 05 февраля 2004 года.

Государственная регистрация права собственности произведена Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, Эвенкийскому и Таймырскому (Долгано-Ненецкому) автономным округам, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01 сентября 2006 года сделана запись регистрации № 24-24-16/012/2006-317, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 01 сентября 2006 года серии 24 ЕЗ №036175.

Продаваемый земельный участок (кадастровый номер 24:51:0204149:0085) принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка №12 от 05 февраля 2004 года.

Государственная регистрация права собственности произведена Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, Эвенкийскому и Таймырскому (Долгано-Ненецкому) автономным округам, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01 сентября 2006 года сделана запись регистрации № 24-24-16/012/2006-316, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 01 сентября 2006 года серии 24 ЕЗ №036176.

3. По соглашению сторон указанное Имущество продано за 22 100 000,00 (Двадцать два миллиона сто тысяч) рублей, в том числе:

- стоимость сооружения - автозаправочной станции – 21 500 000,00 (Двадцать один миллион пятьсот тысяч) рублей;

- стоимость продаваемого земельного участка (кадастровый номер 24:51:0204149:0086) – 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей;

- стоимость продаваемого земельного участка (кадастровый номер 24:51:0204149:0085) – 100 000,00 (Сто тысяч) рублей.

На момент подписания настоящего договора, Покупатель полностью произвел расчет за приобретаемое Имущество путем передачи Продавцу по акту приема-передачи (Приложение № 2) ценных бумаг – векселей ООО «ЛАДОГА» общей номинальной стоимостью 22 100 000,00 (Двадцать два миллиона сто тысяч) рублей.

Взаимных претензий Стороны друг к другу по произведенному расчету не имеют.

На момент подачи сторонами заявления о регистрации перехода права собственности на Имущество в Управление Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю расчет по настоящему договору купли-продажи произведен полностью.

4. Указанное в п. 1 настоящего договора Имущество передано Продавцом Покупателю при подписании настоящего договора, о чем между сторонами составлен передаточный акт (Приложение № 1).

5. Продавец гарантирует:

- что до подписания настоящего договора Имущество никому не продано, не подарено, не заложено, в споре, под запрещением (арестом) не состоит, правами третьих лиц не обременено;
- что он заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

6. В соответствии со ст.223 Гражданского Кодекса РФ право собственности у Покупателя на указанное Имущество возникает с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности принимает на себя Покупатель.

7. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в трех подлинных экземплярах, на 1 (одном) листе каждый: один экземпляр - для Покупателя, один экземпляр – для Продавца, один экземпляр – для Управления Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю.

8. Подписи сторон:

Продавец:

Репа Лариса Викторовна,

01 ноября 1978 года рождения,

паспорт серии 04 06 № 249297, выданный 15 сентября 2006 года

УВД Центрального района г. Красноярск, код подразделения 242-002

проживающая по адресу: г. Красноярск, ул. Урицкого, д.52, кв.3

через представителя гр. Репа Виктора Дмитриевича,

доверенность № 1-2831 от 24.06.2008г., имеющего паспорт серии 04 00 № 422220, выданный 18.04.2001г.

УВД г.Канска Красноярского края, код подразделения 242-030

Handwritten signature of Larisa Repa

В.Д. Репа

Покупатель:

Общество с ограниченной ответственностью «ЛАДОГА»

ИНН/КПП 2464025190 / 246401001

Местонахождение: Россия, 660016, г. Красноярск, ул. Гладкова, 22.

Р/с 40702810131130101178 в Восточно-Сибирском банке Сбербанка РФ г. Красноярск

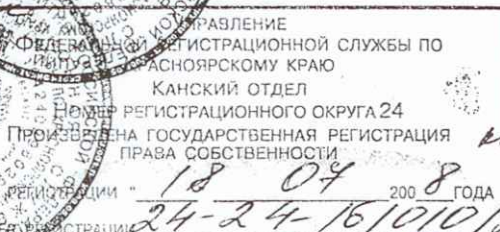
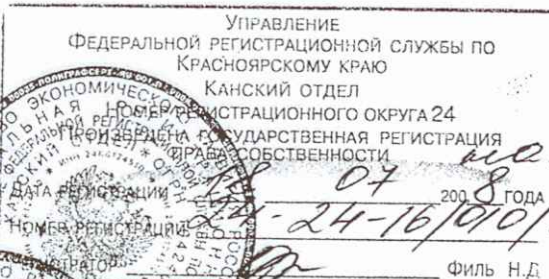
Железнодорожное отделение № 7701 г. Железнодорожск

К/с 30101810800000000627, БИК 040407627

Генеральный директор
ООО «ЛАДОГА»



В.А. Страмилов



Handwritten notes and signatures:
на за...
на за...
Филь Н.Д. 684
Филь Н.Д.
18 04 2008
24-24-16/010/2008-684
г. Красноярск