

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №140КП06

Город Красноярск, двадцать третье августа две тысячи шестого года.

Мы, нижеподписавшиеся:

**Постарнак Вадим Алексеевич**, 04 апреля 1963 года рождения, имеющий паспорт серии 04 02 № 190299, выданный 18.06.2002г. УВД г.Канска Красноярского края, код подразделения 242-030, проживающий по адресу: Красноярский край, г.Канск, ул. Горького, д.48, кв.7,

**Легенченко Елена Анатольевна**, 22 октября 1965 года рождения, имеющая паспорт серии 04 02 № 805528, выданный 12.03.2003г. УВД г.Канска Красноярского края, код подразделения 242-030, проживающая по адресу: Красноярский край, г.Канск, ул. 2-ая Сосновая, д.104, кв.2,

**Белых Владлен Викторович**, 10 марта 1958 года рождения, имеющий паспорт серии 04 03 № 856316, выданный 01.04.2003г. ОВД администрации г.Зеленогорска Красноярского края, код подразделения 242-061, проживающий по адресу: Красноярский край, г.Зеленогорск, ул. Комсомольская, д.4, кв.23,

**Григорьева Надежда Леоновна**, 13 января 1953 года рождения, имеющая паспорт серии 04 97 № 011396, выданный 06.11.1998г. УВД г.Канска Красноярского края, код подразделения 242-030, проживающая по адресу: Красноярский край, г.Канск, мкр-н Стрижевой, квартал 3, д.18,

именуемые в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и  
**Общество с ограниченной ответственностью «ЛАДОГА»**, зарегистрированное администрацией Свердловского района г.Красноярска 17 июля 1997 года за № 326 (свидетельство о государственной регистрации серии 3-Б №20147 выдано администрацией г.Красноярска), ОГРН 1022402304363 (свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, серии 24 № 002391842, выдано Инспекцией МНС России по Свердловскому району г.Красноярска 29 ноября 2002 года), ИНН 2464025190, находящееся по адресу: г.Красноярск, ул. Гладкова, 22, в лице генерального директора Страмилова Владимира Андреевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

а вместе именуемые «Стороны»,  
 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Продавец** продал, а **Покупатель** купил следующее имущество:

- сооружение «автозаправочная станция на 100 заправок в сутки» (инвентарный номер 04:420:002:000412450, кадастровый номер 24:51:0203135:0168:04:420:002:000412450), общей застроенной площадью 70,4 кв.м., состоящее из здания операторской (литер В), застроенной площадью 12,8 кв.м., 1 (одного) ангара (литер Г), застроенной площадью 57,6 кв.м., топливораздаточной колонки (литер Г1), топливораздаточной колонки (литер Г2), находящееся по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г.Канск, ул. имени газеты Власть Советов, 1 «а»;

- земельный участок из земель поселений (кадастровый номер 24:51:02 03 135:0168), площадью 1124,20 кв.м., находящегося по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г.Канск, квартал улиц ~~Революции Коростелова-Власть Советов; ул. имени газеты Власть Советов, 1 «а»~~ (далее – Имущество).

Продаваемое сооружение расположено на продаваемом земельном участке.

2. Продаваемое сооружение принадлежит Продавцу на праве общей долевой собственности на основании договора о совместной деятельности №308 от 24 декабря 1997 года, акта государственной приемочной комиссии о приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию от 10 августа 1999 года, постановления администрации г.Канска №806 от 16 августа 1999 года.

Государственная регистрация права собственности произведена Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, Эвенкийскому и Таймырскому (Долгано-Ненецкому) автономным округам, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04 ноября 1999 года сделана запись регистрации № 24:15.51:2.1999:2062 (2063,2065,2064), что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права от 10 апреля 2006 года серии 24 ЕЗ №№ 101087, 101088, 101089, а также свидетельством о государственной редакции права от 04 ноября 1999 года серии 24 АЕ №002216 ((Постарнаку В.А. принадлежит 1/5 (одна пятая) доля в праве собственности, Легенченко Е.А. – 1/5 (одна пятая) доля в праве собственности, Белых В.В. – 1/5 (одна пятая) доля в праве собственности, Григорьевой Н.Л. -2/5 (две пятых) доли в праве собственности).

Продаваемый земельный участок принадлежит Продавцу на праве общей долевой собственности на основании договора №39 купли-продажи земельного участка со множественностью лиц от 14 марта 2006 года.

Государственная регистрация права собственности произведена Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, Эвенкийскому и Таймырскому (Долгано-Ненецкому) автономным округам, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06 мая 2006 года сделана запись регистрации № 24-24-16/005/2006-224, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права от 06 мая 2006 года серии 24 ЕЗ №№ 101758, 101759, 101760, 101757 ((Постарнаку В.А. принадлежит 1/5 (одна пятая) доля в праве собственности, Легенченко Е.А. – 1/5 (одна пятая) доля в праве собственности, Белых В.В. – 1/5 (одна пятая) доля в праве собственности, Григорьевой Н.Л. -2/5 (две пятых) доли в праве собственности).

3. По соглашению сторон указанное Имущество продано за **6500000 (Шесть миллионов пятьсот тысяч) рублей**, в том числе:

- стоимость продаваемого сооружения – 6000000 (Шесть миллионов) рублей (стоимость имущества, входящего в состав продаваемого сооружения, определена сторонами в передаточном акте);
- стоимость продаваемого земельного участка – 500000 (Пятьсот тысяч) рублей.

Указанная в настоящем пункте договора сумма уплачивается Покупателем Продавцу в полном объеме в течение 1 (одного) месяца с момента получения Покупателем свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретенное им в соответствии с настоящим договором имущество, в следующем порядке:

- Постарнаку В.А. – 1300000 (Один миллион триста тысяч) рублей (1/5 (одна пятая) доля), путем перечисления денежных средств на счет, указанный в разделе 8 настоящего договора;
- Легенченко Е.А. – 1300000 (Один миллион триста тысяч) рублей (1/5 (одна пятая) доля), путем перечисления денежных средств на счет, указанный в разделе 8 настоящего договора, путем перечисления денежных средств на счет, указанный в разделе 8 настоящего договора;
- Белых В.В. – 1300000 (Один миллион триста тысяч) рублей (1/5 (одна пятая) доля), путем перечисления денежных средств на счет, указанный в разделе 8 настоящего договора;
- Григорьевой Н.Л. – 2600000 (Два миллиона шестьсот тысяч) рублей (2/5 (две пятых) доли), путем перечисления денежных средств на счет, указанный в разделе 8 настоящего договора.

4. Указанное Имущество передано Продавцом Покупателю при подписании настоящего договора, о чем между сторонами составлен передаточный акт.

5. Продавец гарантирует:

- что до подписания настоящего договора Имущество никому не продано, не подарено, не заложено, в споре, под запретом (арестом) не состоит, правами третьих лиц не обременено;
- что он заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

6. В соответствии со ст.223 Гражданского Кодекса РФ право собственности у Покупателя на указанное Имущество возникает с момента регистрации перехода права собственности в Главном управлении Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, Эвенкийскому и Таймырскому (Долгано-Ненецкому) автономным округам.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности принимает на себя Покупатель.

7. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в шести подлинных экземплярах: один экземпляр - для Покупателя, четыре экземпляра – для Продавца (по одному для Постарнака В.А., Легенченко Е.А., Белых В.В., Григорьевой Н.Л.), один экземпляр – для Главного управления Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю, Эвенкийскому и Таймырскому (Долгано-Ненецкому) автономным округам, причем все экземпляры имеют равную силу.

8. Подписи сторон:

Продавец:

Постарнак Вадим Алексеевич, 04 апреля 1963 года рождения, имеющий паспорт серии 04 02 № 190299, выданный 18.06.2002г. УВД г.Канска Красноярского края, код подразделения 242-030, проживающий по адресу: Красноярский край, г.Канск, ул. Горького, д.48, кв.7, счет №42307810531340122746/48 в Канском отделении №279 Филиала Акционерного коммерческого Сберегательного банка РФ (ОАО) *Постарнак Вадим Алексеевич* (Постарнак В.А.)

Легенченко Елена Анатольевна, 22 октября 1965 года рождения, имеющая паспорт серии 04 02 № 805528, выданный 12.03.2003г. УВД г.Канска Красноярского края, код подразделения 242-030, проживающая по адресу: Красноярский край, г.Канск, ул. 2-ая Сосновая, д.104, кв.2, счет №42307810631340122756/48 в Канском отделении №279 Филиала Акционерного коммерческого Сберегательного банка РФ (ОАО) *Легенченко Елена Анатольевна* (Легенченко Е.А.)

Белых Владлен Викторович, 10 марта 1958 года рождения, имеющий паспорт серии 04 03 № 856316, выданный 01.04.2003г. ОВД администрации г.Зеленогорска Красноярского края, код подразделения 242-061, проживающий по адресу: Красноярский край, г.Зеленогорск, ул. Комсомольская, д.4, кв.23, счет №40817810631140158623-56 в ОСБ РФ №7815 г.Зеленогорска Красноярского края *Белых Владлен Викторович* (Белых В.В.)

Григорьева Надежда Леоновна, 13 января 1953 года рождения, имеющая паспорт серии 04 97 № 011396, выданный 06.11.1998г. УВД г.Канска Красноярского края, код подразделения 242-030, проживающая по адресу: Красноярский край, г.Канск, мкр-н Стрижевой, квартал 3, д.18, счет №42306810431343301555/34 в Канском отделении №279 Филиала Акционерного коммерческого Сберегательного банка РФ (ОАО) *Григорьева Надежда Леоновна* (Григорьева Н.Л.)

Покупатель:

ООО «ЛАДОГА»  
ОГРН: 1022402304363,  
Место нахождения: Россия, 660016, г. Красноярск, ул. Gladkova, 22,  
ИНН 2464025190, КПП 246401001,  
р/с 40702810131130101178 в Железногорском ОСБ №7701, г.Железногорск, Восточно-Сибирского Банка  
Сбербанка РФ, г.Красноярск,  
к/с 30101810800000000627, БИК 040407627

Генеральный директор  
ООО «ЛАДОГА»

*В.А. Страмилов*  
МП



В.А. Страмилов

*менее чем в 1.2. договора в адрес земельного участка №. ул.*

И.И.Иш. Издана в месте Советов, 1к2

Режиссерской  
директор  
ООО "Ладого" *В.А. Стрелеников*



Александр В.А.: *Григорьев Владимир Александрович*  
Легенская Е.А.: *Ев. Лелекинич Елена Александровна*  
Белых В.В.: *Белых Владимир Викторович*  
Григорьева Н.П.: *Григорьева Надежда Леоновна*

Главное управление  
Федеральной регистрационной службы по  
Красноярскому краю, Эвенкийскому и Таймырскому  
(Долгано-Ненецкому) автономным округам  
Канский отдел  
Номер регистрационного округа 24  
Произведена государственная регистрация  
Дата регистрации "25" "08" 2006 года  
Номер регистрации 24-24.16/0067006-939  
Регистратор *Ж.С. О.В. Числер*

Главное управление  
Федеральной регистрационной службы по  
Красноярскому краю, Эвенкийскому и Таймырскому  
(Долгано-Ненецкому) автономным округам  
Канский отдел  
Номер регистрационного округа 24  
Произведена государственная регистрация  
Дата регистрации "25" "08" 2006 года  
Номер регистрации 24.24.16/0067006-937  
Регистратор *Ж.С. О.В. Числер*



119841 листов,  
08 2006 года  
*Григорьев*

*Ж.С. О.В. Числер*  
*Григорьев*

*г. Красноярск*

орон

Город Красноярск, Красноярский край, Россия.  
Тридцать первое января две тысячи одиннадцатого года.  
Я, Шабунина Вера Гавриловна нотариус города Красноярска,  
свидетельствую верность этой копии с подлинником документа.  
В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных  
неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей нет.

Зарегистрировано в реестре за № 1К-279  
Взыскано госпошлины (по тарифу): 100-00 руб.

Нотариус



Прошито, пронумеровано и  
скреплено аэричной печатью  
нотариуса \_\_\_\_\_ № 14 лист 2  
Нотариус \_\_\_\_\_  
31 ЯНВ 2011 199

*[Handwritten signature]*