ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, адрес: 190000, С-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, т. 8 (812) 777-27-27, (812) 334 47 65, [ivanova\_av@property-fund.ru](mailto:ivanova_av@property-fund.ru)., далее - Организатор торгов (ОТ), действующее на осн. д-ра поручения с конк. упр. ОАО «Советский ЦБЗ» (адрес: Калининградская область, г. Советск, Заводской пер., д. 2, ИНН: 3911000843, решение (о признании банкротом) Арбитражного суда Калининградской области от 13.10.2010 по делу №А21-5915/2010 далее – Должник) Кузьменко П.П. (почтовый адрес: 197371, Санкт-Петербург, а/я 66, Кузьменко П.П., ИНН 781406894142, т. 8 905 257-03-07, ф. 8 (40161) 33084, е-mail: [scbz2010@mail.ru](mailto:scbz2010@mail.ru), член СРО «Сибирская межрегиональная СРО АУ» (ИНН: 5406240676, адрес: Омская область, г. Омск, ул. 5-й армии, д. 4, оф. 1), далее – конкурсный управляющий), сообщает: 1) торги по продаже имущества Должника, назначенные на 01.09.2013 (сообщение о торгах №78030062572 в газете «Коммерсантъ» №132 от 27.07.2013, с. 66) не состоялись (нет заявок0; 2) о проведении на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», адрес: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее - ЭП), **повторных** открытых электронных торгов в форме конкурса по продаже имущества Должника. **Условия конкурса: на базе приобретенного имущества наладить производство товаров народного потребления, обеспечить занятость населения г. Советска в количестве не менее 350 человек, использовать имущество исключительно в производственном направлении.** Форма подачи предложений о цене – открытая.

Начало приема предложений по цене имущества (начало торгов) – 30.10.2013 г. в 12:00 (время МСК). Начало приема заявок на участие в торгах – 23.09.2013. Окончание приема заявок на участие в торгах – 29.10.2013 в 15:00, определение участников торгов - 29.10.2013. Для участия в торгах претендент обязан внести задаток (р/с №40702810635000042666 в ОАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, получатель – ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, КПП 783801001) в размере 5% от начальной цены соответствующего лота. Задаток должен поступить на счет организатора торгов не позднее 28.10.2013. Внесением задатка претендент подтверждает согласие со всеми условиями торгов, изложенными в настоящем сообщении, и условиями д-ра о задатке (д-ра присоединения), опубл. на ЭП. Ознакомление с лотами: в теч. срока приема заявок, т. (812)334 47 65. **Предмет торгов**: **лот 1:** (адрес объектов №1,2, 4,5,7,9,10,12,13,14,1516,18,19,20,21,22,23,24 в составе лотов 1: г. Советск, Заводской пер., д.2) **1.** медсанчасть, литер 79-А, трёхэтажное, общая площадь 1336,6 кв.м., кадастровый (условный) номер 39:16:01 01 012:0010:2376/79-А; **2.** Склад оборудования, литер 56-К, одноэтажное, общей площадью 485,1 кв.м.; 3. Земельный участок; 4. Производственное здание (сушильная камера РСЦ), литер 26-Д, одноэтажное, общей площадью 144,0 кв.м., кадастровый (условный) номер 39:16:01 01 012:0010:2376/26-Д; 5. Производственное здание (столярная мастерская), литер 26-Г, двухэтажное, общей площадью 1324,1 кв.м., кадастровый (условный) номер 39:16:01 01 012:0010:2376/26-Г; 6. Земельный участок; 7. Контора РСЦ, литер 26-Б, двухэтажное, общей площадью 433,8 кв.м., кадастровый (условный) номер 39:16:01 01 012:0010:2376/26-Б; 8. Земельный участок; 9. Гаражи лесной биржи, литер 28-Б, одноэтажное, общей площадью 1780,8 кв.м., кадастровый (условный) номер 39:16:01 01 012:0010:2376/26-Б; 10. Гаражи транспортного цеха, литер 28-В, двухэтажное, общей площадью 394,4 кв.м., кадастровый (условный) номер 39:16:01 01 012:0010:2376/28-В; 11. Земельный участок; 12. Здание (насосная станция пожаротушения), литер 16-А, одноэтажное, общей площадью 34,6 кв.м., кадастровый (условный) номер 39:16:01 01 012:0010:2376/16-А; **13**. Столовая (лесная биржа), литер 16-Д, двухэтажное, общей площадью 355,4 кв.м., кадастровый (условный) номер 39:16:01 01 012:0010:2376/16-Д; **14.** Утилизационная котельная, литер 15-А, четырёхэтажное, общей площадью 949,7 кв.м., кадастровый (условный) номер 39:16:01 01 012:0010:2376/15-А; **15.** Спиртовый цех, литер 11-Б, пятиэтажное, общей площадью 2067,0 кв.м., кадастровый (условный) номер 39:16:01 01 012:0010:2376/11-Б; **16.** Дрожжевой цех, литер 11-А, двухэтажное, общей площадью 4136,7 кв.м., кадастровый (условный) номер 39:16:01 01 012:0010:2376/11-А; **17.** Земельный участок; **18.** Здание заводоуправления, литер 50-А, трёхэтажное с мансардой, общей площадью 2315,0 кв.м., кадастровый номер 39:16:010112:0:7; **19.** Нежилое строение, литер 17-А, трёхэтажное, общей площадью 17240,8 кв.м., кадастровый (условный) номер 39:16:01 01 012:0010:2376/17-А; **20.** Здание химводоочистки, литер 17-Б, одноэтажное, общей площадью 2275,8 кв.м., кадастровый (условный) номер 39:16:01 01 012:0010:2376/17-Б; **20.** Два резервуара для хранения мазута, литер 7, общей площадью 686,0 кв.м., объемом 10222,0 куб.м., кадастровый (условный) номер 39:16:01 01 012:0010:2376/7; **21.** Здание узла приготовления известкового молочка и размола шамотного кирпича, литер 17-Е, одноэтажное, общей площадью 285,8 кв.м.; **22.** Здание узла приготовления известкового молочка и размола шамотного кирпича, литер 17-Е, одноэтажное, общей площадью 285,8 кв.м.; **23.** Здание фабрики, литер А, двухэтажное, общей площадью 1226,6 кв.м., год постройки- до 1945 г., кадастровый (условный) номер 39:16:01 01 29:0007:23/А; Адрес объектов №23 и 24: г. Советск, ул. Базарная, д.9: **24.** Склад готовой продукции, литер Б, одноэтажное, общей площадью 120,8 кв.м., кадастровый (условный) номер 39:16:01 01 29:0007:23/Б; **25.** Земельный участок**; 26.** Дворец культуры, литер А, трехэтажное, общей площадью 3468,4 кв.м., адрес: г. Советск, ул. Театральная, д.1, кадастровый (условный) номер 39:16:01 05 004:0003:1880/А; **27.** Земельный участок**; 28.** Здание общежития, литер А, четырехэтажное, общей площадью 2249,7 кв.м., г. Советск, ул. Гончарова, д.8, кадастровый (условный) номер 39:16:01 05 005:0016:405/77-А; **29.** Земельный участок**;** Адреса объектов с №30 по №37: г. Советск, Заводской пер., д.2. **30.** земельный участок, кадастровый номер 39:16:010112:56, площадью 30 707 кв.м.; **31.** земельный участок, кадастровый номер 39:16:010112:44, площадью 15 902 кв.м.; **32.** земельный участок, кадастровый номер 39:16:010112:55, площадью 200 366 кв.м.; **33.** 39:16:010112:47, площадью 11 890 кв.м.; **34.** земельный участок, имеющий кадастровый номер 39:16:010112:35; **35.** земельный участок, имеющий кадастровый номер 39:16:010112:54; **36.** земельный участок, кадастровый номер 39:16:010112:42; **37.** земельный участок, кадастровый номер 39:16:010112:52. Перечень движимого имущества (236 позиций) в составе лота 1 (в т.ч. оборудование) размещен на ЭП. Начальная цена **Лотa 1 – 326 393 100,00 руб.** (в т.ч. НДС);

**Предмет торгов лот 2:** Объекты под № с 1 по 10 в составе лота 2 расположены по адресу г. Советск, Заводской пер., д.2: **1**. Цех по производству гофротары, литер 7-А, шестиэтажное, общей площадью 5182,6 кв.м., кадастровый (условный) номер 39:16:01 01 012:0010 :27:430:001:004452590:0006; **2.** Мастерская крановщиков, литер 16-Б, одноэтажное, общей площадью 208,5кв.м., кадастровый (условный) номер 39:16:01 01 12:0021:2376/16-б; **3.** Производственное здание (станция насосно-технологическая лесной биржи), литер 16-В, одноэтажное, общей площадью 34,3 кв.м., кадастровый (условный) номер 39:16:01 01 12:0021:2376/16-В; **4.** Окорочно-распиловочный цех, литер 16-Г, трёхэтажное, общей площадью 8781,5 кв.м., кадастровый (условный) номер 39:16:01 01 12:0021:2376/16-Г; **5.** Центральный склад, литер 56-Г, трёхэтажное, общей площадью 4456,1 кв.м., кадастровый (условный) номер 39:16:01 01 012:0010 :27:430:001:004452590:0005; **6.** Выпарная станция, литер 36-А, шестиэтажное, общей площадью 5718,7 кв.м., кадастровый (условный) номер 39:16:01 01 12:0021:27:430:001:004452590:0013; **7.** Склад последрожжевой бражки, литер 36-Г, одноэтажное, общей площадью 205,8 кв.м., год постройки- 1988 г., кадастровый (условный) номер 39:16:01 01 12:0021:27:430:001:004452590:0017:00000. **8.** Сушильное отделение, литер 79-Д, четырёхэтажное, общей площадью 1539,6 кв.м., кадастровый (условный) номер 39:16:01 01 12:0021:27:430:001:004452590:0016; **9.** Склад бардяных концентратов, литер 36-В, одноэтажное, общей площадью 205,1 кв.м., кадастровый (условный) номер 39:16:01 01 12:0021:27:430:001:004452590:0015; **10.** Насосная станция выпарной станции, литер 36-Б, одноэтажное, общей площадью 163,2 кв.м., кадастровый (условный) номер 39:16:01 01 12:0021:27:430:001:004452590:0014; Адреса объектов в составе лота 2 под № с 11 по 18: г. Советск, ул. Луначарского, д.23: **11.** Административно-бытовой корпус, литер О, трехэтажное, общей площадью 1606,2 кв.м., кадастровый (условный) номер 39:16:01 01 36:0020:27:430:001:100542400:0004; **12.** Производственный корпус, литер П, пятиэтажное, общей площадью 8052,6 кв.м., кадастровый (условный) номер 39:16:01 01 36:0020:27:430:001:100542400:0005; **13.** Нежилое здание магазина-кафе, литер З, двухэтажное, общей площадью 200,3 кв.м., кадастровый (условный) номер 39:16:01 01 36:0020:27:430:001:100542400:0002; **14.** Производственный корпус, литер П, двухэтажное, общей площадью 840,6 кв.м., кадастровый (условный) номер 39:16:01 01 36:0020:27:430:001:100542400:0001; **15.** склад, литер М, одноэтажное, общей площадью 70,9 кв.м., год постройки- 1970 г., кадастровый (условный) номер 39:16:01 01 36:0020:27:430:001:100542400:0003; **16.** Проходная, литер Ф, одноэтажное, общей площадью 14,3 кв.м., кадастровый (условный) номер 39:16:01 01 36:0020:27:430:001:100542400:0007; **17.** Нежилое здание заводоуправления, литер Т, двухэтажное, общей площадью 190,1 кв.м., год постройки- 1968 г., кадастровый (условный) номер 39:16:01 01 36:0020:27:430:001:100542400:0006; **18.** Термопластавтомат, литер Х, одноэтажное, общей площадью 192,2 кв.м., кадастровый (условный) номер 39:16:01 01 36:0020:27:430:001:100542480:0008; **19.** Земельный участок, имеющий кадастровый номер 39:16:010524:0002. Перечень движимого имущества (343 позиции) в составе лота 2 (в т.ч. оборудование) размещен на ЭП. Начальная цена **Лота 2 – 180 000 000,00 руб.** (в т.ч. НДС), обременение объектов в составе лота 2 – залог в ОАО «Сбербанк России»;

Шаг торгов (величина повышения начальной цены) – 5% от начальной цены соответствующего лота. К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, подавшие посредством ЭП (через личный кабинет) в установленный срок заявку на участие в торгах (электронный документ, подписанный электронной цифровой подписью участника торгов). Заявка должна содержать сведения и приложения согласно требованиям п. 4.3 Прил. № 1 к Приказу Минэкономразвития РФ №54 от 15.02.2010:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену за лот при условии выполнения им условий конкурса. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов (протокол - на ЭП). Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в теч. 5 дней с даты получения им ДКП от КУ, подлежащего напр. в адрес ПТ в теч. 5 дней с даты подведения итогов торгов. Оплата ПТ в соответствии с ДКП - в течение 30 дней со дня его подписания на счет, указанный в ДКП.