**Договор о задатке**

**при продаже на аукционе имущества должника ООО «НОРМА»**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «НОРМА», именуемое в дальнейшем **«Должник»**, в лице конкурсного управляющего Ларичевой Ирины Михайловны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-29347/2009 от 15.06.2009 г. и Устава**,** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «**Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора **Заявитель** для участия в открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене аукционе по продаже единым (одним) лотом имущества, принадлежащего Должнику и являющегося предметом залога (залогодержатель - ОАО «Сбербанк России»), (далее - «Аукцион»), представляющего собой:

1. 4-этажное нежилое здание, общей площадью 1 114 кв.м, кадастровый номер 78:36:5426:11:2, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корякова, д. 18, лит. А;
2. 3-этажное нежилое здание, общей площадью 672,5 кв.м, кадастровый номер 78:36:5426:11:16, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корякова, д. 18, лит. Б;
3. земельный участок, общей площадью 7993 кв.м, кадастровый номер 78:36:5426:11, назначение – земли поселений, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Корякова, д. 18, лит. А,

(далее – **«Имущество»**), который состоится 11 ноября 2013 года, в 12.00 час. на электронной торговой площадке ОАО «РАД», по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru>, перечисляет денежные средства в размере 13 180 000,00 (тринадцать миллионов сто восемьдесят тысяч) рублей (далее – **«Задаток»**), а **Должник** принимает **Задаток** по следующим реквизитам:

Получатель - ООО «НОРМА»; ИНН 7814100991; КПП 780201001

194356, г. Санкт-Петербург, ул. Корякова, д.18, литера А

р/с 40702810251000003002 в ФИЛИАЛ ОПЕРУ ОАО БАНК ВТБ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

к/с 30101810200000000704 БИК 044030704

1.2. **Задаток** вносится **Заявителем** в счет обеспечения исполнения обязательств по участию **Заявителя** в торгах и по оплате им продаваемого на Аукционе **Имущества,** в случае признания **Заявителя** победителем торгов.

**II. Порядок внесения задатка**

2.1. **Задаток** в полном объеме должен быть перечислен или внесен **Заявителем** на указанный в п. 1.1 настоящего **Договора** счет **Должника** в срок, обеспечивающий поступление денежных средств на расчетный счет не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении Аукциона, а именно до 09.11.2013г.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок на расчетный счет **Должника**, обязательства **Заявителя** по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае **Заявитель** к участию в Аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение **Заявителем** **Задатка**, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего **Договора** счета. Такая выписка должна подтверждать поступление задатка на счет должника на дату составления протокола об определении участников торгов.

2.2. **Должник** не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве **Задатка**.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим **Договором**, проценты не начисляются.

**III. Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. **Задаток** возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.5 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного **Задатка** на указанный в разделе V счет **Заявителя**.

**Заявитель** обязан незамедлительно информировать **Должника** об изменении своих банковских реквизитов. **Должника** не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата **Задатка** в случае, если **Заявитель** своевременно не проинформировал **Должника** об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если **Заявитель** не будет допущен к участию в Аукционе, **Должник** возвращает сумму внесенного **Заявителем** **Задатка** в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если **Заявитель** участвовал в Аукционе, но не выиграл его, **Должник** обязуется возвратить сумму внесенного **Заявителем** **Задатка** в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае отзыва **Заявителем** заявки на участие в Аукционе до момента приобретения им статуса участника торгов **Должник** обязуется возвратить сумму внесенного **Заявителем Задатка** в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления от **Заявителя** уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, **Должник** обязуется возвратить сумму внесенного **Заявителем Задатка** в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися.

3.6.  Внесенный **Задаток** не возвращается в случаях, если **Заявитель**, признанный победителем Аукциона:

- уклонился или отказался от подписания Протокола о результатах проведения торгов заключения;

- уклонился или отказался от подписания Договора купли-продажи имущества в установленный срок;

- неоплаты имущества в установленный Договором купли-продажи имущества срок.

3.7. Внесенный **Заявителем Задаток** засчитывается в счет оплаты приобретаемого на Аукционе **Имущества** при подписании в установленном порядке Протокола о результатах Аукциона, при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи имущества.

**IV. Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Должник*** | ***Заявитель*** |
| ООО «НОРМА»ОГРН 1027807585882 ИНН 7814100991 КПП 780201001 |  |
|  |  |
| Адрес местонахождения: 194356, С-Пб, ул. Корякова, дом 18, литера А |  |
|  |  |
| р/с 40702810251000003002 |  |
| в ФИЛИАЛ ОПЕРУ ОАО БАНК ВТБ - В САНКТ ПЕТЕРБУРГЕк/с 30101810200000000704 БИК 044030704 |  |
|  |  |
|  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (И.М. Ларичева) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 М.П. М.П.