Сообщение о проведении торгов № 25708

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Закрытое акционерное общество "Пахомовский", адрес: Тюменская обл., Ишимский район, с. Пахомова, ул. Центральная, д. 3., ОГРН 1027201233300, ИНН 7217004701. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является | Бекшенев Фарид Шигапович,  НП "УрСО АУ" (Некоммерческое партнерство "Уральская саморегулируемая организация арбитражных управляющих"). |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Тюменской области, дело о банкротстве А70-8033/2010. |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Решение Арбитражного суда Тюменской области от 18.06.2013 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот №1 в составе:  - Земельный участок, площадью 13 314 кв. м., кадастровый номер: 72:10:1822001:36, категория земель - земли с/х назначения, разрешенное использование - эксплуатация, обслуживание нежилого строения (коровник 4-х рядный на 280 голов); Нежилое здание - коровник четырехрядный (на 280 голов), условный номер - 72-72-06/013/2006-346, общая площадь - 1865 кв. м, этажность - 1/0, расположенные по адресу: Тюменская обл., Ишимский р-н, 17 км автодороги Ишим - Казанское - граница Казахстана, территория 1, строение 3;  - Земельный участок, площадью 17042 кв. м., кадастровый номер: 72:10:1822001:37, категория земель - земли с/х назначения, разрешенное использование - эксплуатация, обслуживание нежилого строения (телятник); Телятник, условный номер - 72-72-06/013/2006-347, общая площадь - 1295,7 кв. м, этажность - 1/0, расположенные по адресу: Тюменская обл., Ишимский р-н, 17 км автодороги Ишим - Казанское - граница Казахстана, территория 1, строение 4;  - Земельный участок, площадью 9467 кв. м., кадастровый номер: 72:10:1822001:35, категория земель - земли с/х назначения, разрешенное использование - эксплуатация, обслуживание нежилого строения (родильное отделение с профилакторием); Родильное отделение с профилакторием, условный номер - 72-72-06/013/2006-345, общая площадь - 800,1 кв. м., этажность - 1/0, расположенные по адресу: Тюменская обл., Ишимский р-н, 17 км автодороги Ишим - Казанское - граница Казахстана, территория 1, строение 2;  - Земельный участок, площадью 9678 кв. м., кадастровый номер: 72:10:1822001:34, категория земель - земли с/х назначения, разрешенное использование - эксплуатация, обслуживание нежилого строения (телятник); Телятник (на 200 голов), условный номер - 72-72-06/013/2006-344, общая площадь - 1162,4 кв. м., этажность - 1/0, расположенные по адресу: Тюменская обл., Ишимский р-н, 17 км автодороги Ишим - Казанское - граница Казахстана, территория 1, строение 1;  - Земельный участок, площадью 18028 кв. м., кадастровый номер: 72:10:1822001:38, категория земель - земли с/х назначения, разрешенное использование - эксплуатация, обслуживание нежилых строений и сооружения (доильно-молочный цех, коровник на 280 голов, силосная траншея); Нежилое здание - молочно-доильный блок, условный номер - 72-72-06/013/2006-348, общая площадь - 622,8 кв. м., этажность - 1/0; Нежилое здание - коровник, условный номер - 72-72-06/013/2006-349, общая площадь - 1780,9 кв. м., этажность - 1/0; Силосная яма с двумя траншеями, условный номер - 72-72-06/013/2006-350, общая площадь - 859,0 кв. м., этажность - 1/0, расположенные по адресу: Тюменская обл., Ишимский р-н, 17 км автодороги Ишим - Казанское - граница Казахстана, территория 1, строение 5,6,7;  - Установка доильная «Делаваль», г/в 2006, Швеция;  - Холод. Танк, 9999996000R1CU, Заводской номер: АР-5532, г/в 2006, Швеция;  - Холод. танк, 9999996000R1CU, Заводской номер: АР-5740, г/в 2007, Швеция.  Имущество реализуется единым лотом. Начальная цена – 47 207 171,52 руб. с НДС. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Продажа посредством публичного предложения. |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 12.11.2013 г. и заканчивается 31.12.2013 г. в 23:45 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | К участию в торгах допускаются физ. и юр. лица, своевременно подавшие Оператору заявку на участие в торгах в форме электронного документа, подписанную электронной цифровой подписью заявителя, с обязательным указанием и наличием следующих сведений и документов:  - обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении таких торгов;  - действительную на день представления заявки на участие в торгах выписки из ЕГРЮЛ или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юр. лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписки из ЕГРИП или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для ИП), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);  - заверенную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юр. лица и если для участника торгов приобретение имущества или внесения денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;  - фирменное наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лица); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица); номер контактного тел., e-mail, ИНН;  - заверенные копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юр. лица);  - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;  - сведения о цене предложения, которая должна быть не ниже начальной цены либо цены предложения, сформировавшейся на момент подачи заявки в результате снижения начальной цены.  Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания периода, в течение которого была подана заявка на участие в торгах, направив об этом уведомление Оператору. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка по Лоту №1:  Для участия в торгах в электронной форме посредством публичного предложения заявитель должен внести задаток безналичным путем на расчетный счет, указанный ниже, в размере 10 % от продажной цены, установленной для определенного периода проведения торгов. Задаток должен поступить на нижеуказанный расчетный счет на дату составления протокола об определении участников торгов. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронно-цифровой подписью (ЭЦП) заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также подать заявку на участие в торгах без представления к ней подписанного ЭЦП договора о задатке. В этом случае поступление задатка, внесенного заявителем, на указанный расчетный счет в соответствующий срок считается акцептом размещенного конкурсным управляющим на электронной площадке договора о задатке. Иные условия внесения и возврата задатка изложены в договоре о задатке, приложенном к настоящим торгам.  Банковские реквизиты для уплаты задатка по лоту №1:  ЗАО «Пахомовский», ИНН 7217004701, КПП 720501001, р/с 407 028 101 710 000 004 58 в Тюменском РФ ОАО «Россельхозбанк», к/с 301 018 108 000 000 006 22, БИК 047102622. |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот №1: 47 207 171, 52 руб. с НДС. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот №1:  12.11.2013 (47 207 171.52 руб.) - 21.11.2013;  22.11.2013 (44 846 812.95 руб.) - 01.12.2013;  02.12.2013 (42 486 454.38 руб.) - 11.12.2013;  12.12.2013 (40 126 095.81 руб.) - 21.12.2013;  22.12.2013 (37 765 737.24 руб.) - 31.12.2013. |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Конкурсный управляющий не позднее одного рабочего дня, следующего за днем окончания периода снижения, рассматривает представленные заявки с приложенными к ним документами заявителя, устанавливает факт поступления задатков и по результатам рассмотрения принимает решение о допуске или отказе в допуске к участию в торгах путем оформления протокола об определении участников торгов. Победителем торгов признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, а также внес задаток. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Результаты торгов оформляются протоколом, который размещается Оператором электронной площадки по адресу в сети "Интернет" http://bankruptcy.lot-online.ru |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | Конкурсный управляющий и победитель торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи имущества, в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества, подписывают данный договор. Сумма внесенного победителем торгов задатка засчитывается в счет стоимости приобретенного имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора в установленный для этого срок внесенный задаток ему не возвращается. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Покупатель имущества обязан уплатить цену продажи имущества, определенную на торгах, не позднее 30 дней с даты заключения договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:  ЗАО «Пахомовский», ИНН 7217004701, КПП 720501001, р/с 407 028 101 710 000 004 58 в Тюменском РФ ОАО "Россельхозбанк" к/с 301 018 108 000 000 006 22, БИК 047102622. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Конкурсный управляющий ЗАО «Пахомовский» Бекшенев Фарид Шигапович (ИНН 720200522849, адрес: Россия, г. Тюмень, ул. Республики, 144, тел.: (3452) 63-15-12, e-mail: urso\_72@mail.ru). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | В газете «Коммерсантъ» - 05.10.2013 г.;  В печатном органе по месту нахождения должника, газете «Блиц» - 07.10.2013 г.;  В Едином федеральном реестре сведений о банкротстве – 04.10.2013 г. |