ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

Лот № 1

 г. Нижний Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года

**Закрытое акционерное общество «Консалтинг-Спектр»,** именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»**, в лице директора **Стенякиной О.А.**, действующей на основании Устава, Договора № 33-т поручения на организацию и проведение торгов от 22 июля 2013 года, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет ООО «Атлант» (далее – Продавец) задаток в размере 1 083 300 (Один миллион восемьдесят три тысячи триста) рублей в счет обеспечения оплаты на проводимом 20 ноября 2013 года аукционе следующего имущества ООО «Атлант» (ИНН 2130010412, ОГРН 106213001526; Чувашская Республика, г. Чебоксары, Лапсарский проезд, 29), находящегося в залоге у ОАО «НОМОС-БАНК»:

*- Лот № 1: одноэтажное панельное здание; назначение: нежилое (центральный материально-технический склад), общая площадь 423,00 кв.м., инв. № 01-574, литер Е; одноэтажное панельное здание с антресолью, назначение: нежилое (теплая стоянка на 20 автомашин), общая площадь: 1376,10 кв.м., инв. № 01-574:2, литер Д, расположенные по адресу: Чувашская республика, г. Чебоксары, Березовый проезд, д. 5А.*

1.2. Начальная цена продажи установлена в размере 10 833 000 (Десять миллионов восемьсот тридцать три тысячи) рублей, в т.ч. НДС.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на счет Продавцав срок не позднее 18 ноября 2013 года.

Реквизиты для перечисления задатков:

ООО «Атлант»; ИНН 2130010412, КПП 213001001; р/с 40702810725000000512 в Филиале ОАО «БИНБАНК» в г. Чебоксары; к/с 30101810000000000776; БИК 049706776.

2.1.2. В случае признания победителем аукциона в срок не позднее 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты утверждения (опубликования) Организатором торгов Протокола о результатах проведения торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Организатор торгов** |  |  | **Претендент** |  |
| **ЗАО «Консалтинг-Спектр»** |  |  |
| 603005, г. Н.Новгород, ул. Минина, 3А, к.1 |  |  |
| ИНН/КПП | 5250030085/526001001 |  |  |  |
| Р/с | 40702810852000000259 |  |  |  |
| В ООО «РегионИнвестБанк» г. Нижний Новгород |  |  |
| К/с | 30101810500000000706 |  |  |  |
| БИК | 042220706 |  |  |  |
| Директор |  |  |
|  |  О.А. Стенякина |  |  |  |  |