



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Республике Хакасия

Дата выдачи:

"01" июля 2010 года

Документы-основания: • Регистрационное удостоверение от 31.03.1997 №266, выдавший орган: Республиканское управление технической инвентаризации

Субъект (субъекты) права: Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество), ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195, дата гос.регистрации: 20.06.1991, наименование регистрирующего органа: Центральный банк Российской Федерации, КПП: 774001001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Москва, ул.Вавилова, д.19

Вид права: Собственность

Объект права: гараж, назначение: нежилое здание, 1 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 25,7 кв. м, инв.№ 259-27-1ЧС, лит. В/4, адрес объекта: Республика Хакасия, г.о.Абакан, г.Абакан, ул.Чертыгашева, строен.102, Литера В/4

Кадастровый (или условный) номер: 19-19-01/046/2010-250

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "01" июля 2010 года сделана запись регистрации № 19-19-01/046/2010-250

Регистратор

Тиникова И.Г.



Абаканский отдел № 86

СВЕРЛАНК РОССИИ  
(подпись)

ИКМ: 11008

01 02.07.2010

19 АА 292657



# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ здания

Лист 1, Всего листов 2

Дата 19.05.2010 год

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 259-27-1ЧС

## 1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование **гараж**

1.2. Адрес (местоположение)

Субъект Российской Федерации	РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ	
Район		
Муниципальное образование	Тип	ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
	Наименование	АБАКАН
Населенный пункт	Тип	ГОРОД
	Наименование	АБАКАН
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	УЛИЦА
	Наименование	ЧЕРТЫГАСЕВА
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения	102	
Литера	В/4	
Иное описание местоположения		

1.3. Основная характеристика **общая площадь 25,7 кв.м.**

степень готовности объекта незавершенного строительства \_\_\_\_\_

1.4. Назначение: **нежилое здание**

1.5. Этажность:

Количество этажей **1**, количество подземных этажей **1**

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)

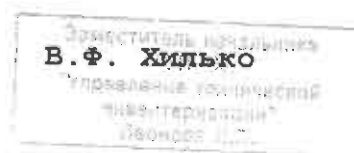
1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимости **19:01:030111:0048**

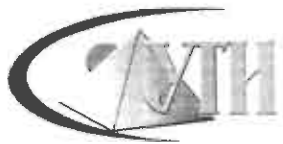
1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества

1.9. Примечание **В общую площадь гаража включена площадь погреба. Заключение ГУП РХ УТИ о физическом разделе гаражей от 29.04.2010 г. Кадастровый паспорт изготовлен по данным технической инвентаризации на 01.02.2005 г.**

1.10. Государственное унитарное предприятие Республики Хакасия "Управление технической инвентаризации" свидетельство об аккредитации серия РН-I № 000056 от 02.11.2005 г.

Начальник ГУП РХ УТИ



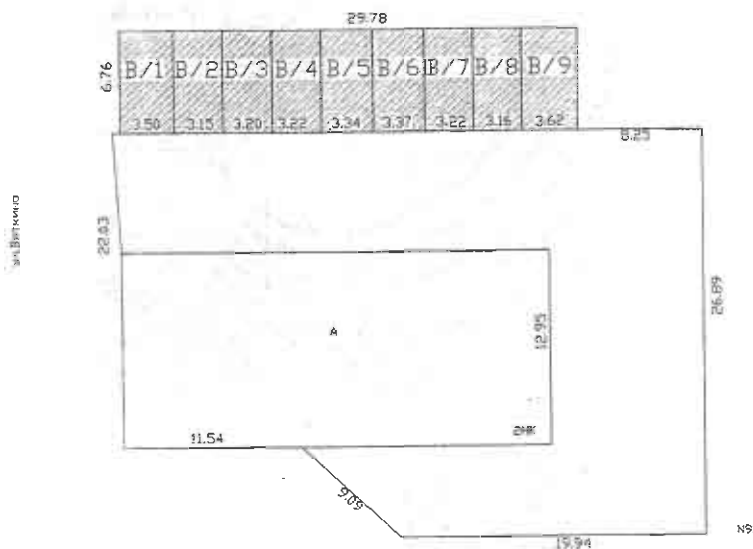


# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ здания

Лист 2, Всего листов 2

Кадастровый номер \_\_\_\_\_  
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) **259-27-1ЧС**

## 2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



ул. Чертыгашева, N102

Масштаб 1:500

Начальник ГУП РХ УТИ



ГУП

РХ

УТИ

Район 1  
Квартал 77

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

Адрес объекта:

Республика Хакасия

Район

Населенный пункт г Абакан

Улица (проспект, переулок, проезд)  
ул. Чертыгашева,

№ 102      ЛИТЕРА      В/4

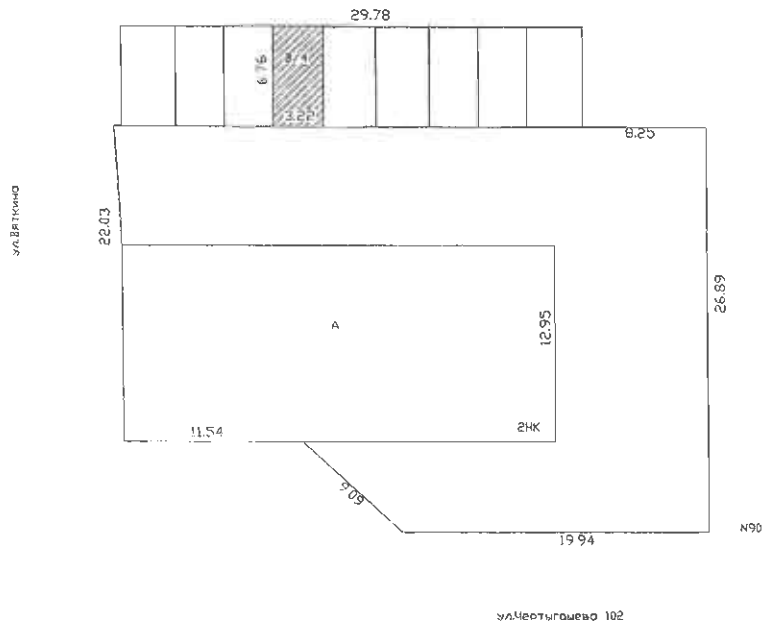
Наименование объекта:

Гараж

Инвентарный номер	<u>2069В-4/1</u>							
Реестровый номер	<u>250-27-12С</u>							
Кадастровый номер								
	А	Б	В	Г	Д	Е		

Паспорт составлен по состоянию на "01" февраля 2005 г.  
(указывается дата обследования объекта учета)





г. Абакан, ул. Чертыгашева, N102, литера В/4

Лист	Листов	Масштаб
		1:500

Схематический план

ГУП РХ УТИ  
г. Абакан

Нач. отд.	Однокурцево Е.Г.	<i>[Signature]</i>
Исполнил	Спирина Ю.А.	01.02.2005г.
Копировал	Росляково Т.А.	<i>[Signature]</i> 06.03.2010г.

### III. Экспликация земельного участка - кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая		
		21,8					

### IV. Благоустройство здания - кв.м.

Водопровод	Канализация	Отпление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванные			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты (шт.)	
		от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное	с газовой колонками		с дровяными колонками	централизованное	жидким газом	пассажирские	грузовые			
														17,7		

Особые отметки:

---



---



---



---



---



---



---



---



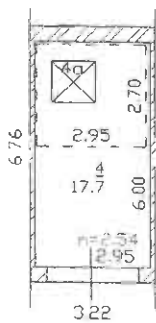
---



---







Лит В/4  
НЭ 74

				г. Абакан, ул. Чертыгашева, N102, литера В/4		
				Горж	Лист	Листов
						1:200
Нац. отд.	Одношурцево Е.Г.			ГУП РХ УТИ г. Абакан		
Исполнил	Спирин Д.А.		01.02.2009г.			
Копировал	Рослякова Т.А.		06.05.2010г.			



## VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В/4      Год постройки 1996      Число этажей 1  
 Группа капитальности \_\_\_\_\_ Вид внутренней отделки \_\_\_\_\_

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Удельные веса по таблице	Поправки к удельному весу в проц.	Уд. вес конструктивного элемента с поправками	Процент износа элемента	процент износа к строению	Текущие изменения		
									200 г.		
									элемент	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бетонные блоки t=0,40м					15				
	Стены и их наружная отделка	кирпичные t=0,40м					15				
	Перегородки	кирпичные t=0,25м									
3	Перекрытия	Чердачное					10				
		Междуэтажное									
4	Крыша	совмещенная с перекрытием рубероидная на битумной мастике					15				
5	Полы	бетонные					15				
6	Проемы	Оконные						10			
		Дверные									металлические утепленные
7	Внутр. отделка	штукатурка, побелка, панели с м/окр.					15				
8	Санитарные и электротехнич устройства	отопление						10			
		канализация									
		гор водоснаб									
		ванны									
		электроосвеще									скрытая
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
лифты											
9	Прочие работы	погреб.									
Итого:					100		X		X	X	

Процент износа, приведённый к 100 по формуле

процент износа (графа 9) × 100 = 13%  
 удельный вес (графа 7)

