проект

Договор задатка

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года г. Хабаровск

ОАО "Боготольский теплоэнергетический комплекс", именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Шабалина Павла Анатольевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 31.08.2012г. по делу №А33-20077/2011 и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

За участие в открытых торгах в форме аукциона по продаже – лота №1 «Нежилое здание общей площадью 117,10 кв.м., адрес объекта: Россия, Красноярский край, г.Боготол, ул.Линейная, зд.25 «б»» **«Претендент»** вносит задаток в размере 20% от начальной цены лота №1.

Задаток вносится «Претендентом» на расчетный счет, указанный в объявлении о проведении торгов не позднее срока, указанного в объявлении о проведении торгов.

Все споры и разногласия из настоящего Договора рассматриваются судом по месту заключения Договора.

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

Настоящий договор может быть изменен, дополнен или расторгнут путем составления дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

В случае победы на аукционе задаток засчитывается в окончательную стоимость. Сумма задатка возвращается «Претенденту», за исключением победителя торгов в течение 5 дней с даты утверждения протокола об итогах аукциона. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения договора купли-продажи задаток ему не возвращается.

**4.Подписи и РЕКВИЗИТЫ Сторон :**

|  |  |
| --- | --- |
| **«ПРОДАВЕЦ» :**Открытое акционерное общество"Боготольский теплоэнергетический комплекс" ИНН 2444303071/ КПП 244301001 р/счет 40702810501110000691 кор/счет 30101810300000000765 БИК 041012765 в "Азиатско-Тихоокеанский Банк" (ОАО) П.А. Шабалинм.п. | **«ПРЕТЕНДЕНТ» :**Полное наименование организацииЮридический адрес:Фактический адрес:Банковские реквизиты:ИНН:КПП:ДолжностьФИО |