**Договор о задатке**

Республика Башкортостан, г. Уфа «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-Гарантия» (ООО «БГ»),** именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице директора Калининой Татьяны Юрьевны, действующего на основании Устава, **Ашинское областное государственное унитарное предприятие по ремонту и содержанию автомобильных дорог (Ашинское ОГУП ПРСД),** именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Климова Александра Анатольевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области по делу № № А76-42244/2009-55-390 от 28.07.2010 г., с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с другой стороны, руководствуясь Положением о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества Ашинского областного государственного унитарного предприятия по ремонту и содержанию автомобильных дорог от 25.07.2013 г., заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Заявитель для участия в торгах по продаже Лота № 1, принадлежащего Ашинскому ОГУП ПРСД на праве хозяйственного ведения, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Аша, ул. Симская, д. 3а, развернутые количественные и качест­венные характеристики которого указаны в Перечне имуще­ства, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложе­ние № 1), перечисляет денежными средствами, а Продавец принимает на расчет­ный счет Ашинского ОГУП ПРСД, ИНН 7401006845, КПП 740101001, Р\с 40602810708990000333 в ОАО «Социнвестбанк» г. Уфа, БИК 048073739, корр. счет 30101810900000000739, задаток в размере 1 566 000 (Один миллион пятьсот шестьдесят шесть тысяч) рублей (далее - За­даток).

1.2. Задаток вносится Заявителем в обеспечение подписания договора куп­ли-продажи имущества, выставленного Организатором торгов на торги (в случае признания Заявителя победителем аукциона) и в обеспечение его опла­ты в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов.

**2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в ст. 1 настоящего Договора, должны по­ступить от Заявителя на расчетный счет Продавца (далее - счет Про­давца), указанный в настоящем договоре, не позднее «22» ноября 2013 г.

2.2. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, явля­ется выписка с его счета.

2.3. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что под­тверждается выпиской с его счета, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. Заявитель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, про­центы не начисляются.

2.6. Задаток, внесенный Заявителем, в случае признания последнего побе­дителем торгов и заключения им с Продавцом договора купли-продажи имущества, выставленного на торги, засчитывается в счет опла­ты данного имущества.

2.7. Организатор торгов обязуется возвратить Заявителю сумму задатка в порядке и случаях, уста­новленных п. 3 настоящего договора.

2.8. Возврат суммы задатка в соответствии с п. 3 настоящего договора произ­водится на расчетный счет Заявителя, указанный в п. 5.3 настоящего договора.

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае, если Организатором торгов отказано Заявителю в приеме заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить, поступившую на счет Продавца, сумму задатка в порядке, указан­ном в п. 2.8 настоящего договора, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.2. В случае, если Организатором торгов не допущен Заявитель к участию в Торгах, Организатор торгов обязуется воз­вратить, поступившую на счет Продавца, сумму задатка в порядке, указанном в п. 2.8 настоящего договора, в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.3. В случае, если Заявитель не признан Победителем Торгов, Организатор торгов обя­зуется возвратить, поступившую на счет Продавца, сумму задатка в порядке, указанном в п. 2.8 настоящего договора, в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в Торгах, до признания его уча­стником Торгов, Организатор торгов обязуется возвратить, поступившую на счет Продавца, сумму задатка в по­рядке, указанном в п. 2.8 настоящего договора, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.5. Если Заявитель, признанный Победителем Торгов, уклоняется (отказывается) от заключения с Продавцом договора купли-продажи имущества, выстав­ленного на торги, задаток ему не возвращается, что является мерой от­ветственности, применяемой к Победителю Торгов.

3.6. В случае признания Торгов несостоявшимся, Организатор торгов обязуется, возвратить, поступившую на счет Продавца, сум­му задатка в порядке, указанном в п. 2.8 настоящего договора, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.7. Исчисление сроков, указанных в п. 3 настоящего договора, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступ­ление события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке пуб­лично объявленные нерабочими днями.

**4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением .

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Рос­сийской Федерации.

4.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего дого­вора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сто­ронами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров сто­роны передают их на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один экземпляр для Организатора торгов, второй экземпляр для Продавца и третий для Заявителя. Все три экземпляра договора имеют равную юридическую силу.

**5. Реквизиты сторон**

5.1. Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-Гарантия» (ООО «БГ»)

Адрес: 450022, Республика Башкортостан, город Уфа, ул. Ст. Злобина, дом 6.

ИНН 0278135770, КПП 027801001, ОГРН 1070278005490

Р/с 40702810308990000950 в ОАО «Социнвестбанк» г. Уфа

К/с 30101810900000000739, БИК 048073739

Директор /Т. Ю. Калинина/

ООО «Бизнес-гарантия»

5.2. Продавец: Ашинское областное государственное унитарное предприятие по ремонту и содержанию автомобильных дорог (Ашинское ОГУП ПРСД),

Адрес: 456010, Челябинская область, город Аша, ул. Симская, дом 3.

ИНН 7401006845, КПП 740101001, ОГРН 1027400508992

Р/с 40602810708990000333 в ОАО «Социнвестбанк» г. Уфа

К/с 30101810900000000739, БИК 048073739

Конкурсный управляющий /А. А. Климов/

Ашинского ОГУП ПРСД

5.3. Заявитель: