Договор о задатке №\_\_\_\_

(договор присоединения)

 Общество с ограниченной ответственностью «Компания по продаже недвижимости ДОМИНИОН», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице генерального директора Габовой Дианы Ивановны, действующее на основании договора, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Колос», в лице конкурсного управляющего Натюшина Федора Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Приморского края от 17.03.2011 года по делу № А51-12526/2010 с одной стороны, и претендент на участие в аукционе по продаже имущества в ходе процедуры банкротства ООО «Колос»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в открытом аукционе в электронной форме по продаже лота№1:

Здание магазина (Лит.А), инвентарный номер 05:218:002:000050610, застроенная площадь – 187,0 кв.м., общая площадь – 123,5 кв.м.назначение – нежилое (торговое), 1989 года постройки, расположенное по адресу: Приморский край, Лесозаводский городской округ, с.Пантелеймоновка, ул.Центральная, 55;

проводимого 04**.**12.2013 г. в 08 час. 00 мин. (московское время), перечисляет денежные средства в размере 44 700 (сорок четыре семьсот) рублей 00 коп. (далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Компания по продаже недвижимости ДОМИНИОН»:

ИНН 2536119315, КПП 253601001, р/с. 40702810000000006308 в ОАО СКБ Приморья "Примсоцбанк" в г. Владивосток, к/с 30101810200000000803, БИК 040507803.

2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в сообщении о продаже имущества должника. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена в полном объеме на расчетный счет на дату, указанную в п. 2 Договора, Претендент не допускается к участию в аукционе. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи имущества и по оплате цены продажи имущества, определенной по итогам аукциона, в случае признания Претендента победителем аукциона.

4. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка: «в качестве задатка, лот №1, дата торгов, № дела о банкротстве – А51-12526/2010».

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

6. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

7. Сроки возврата суммы задатка, внесенного Претендентом:

7.1. В случае, если Претендент не признан победителем аукциона, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7.2. В случае отмены аукциона Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене аукциона.

7.3. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона, уклонится/откажется от заключения договора купли-продажи, от внесения в установленный срок цены продажи имущества, определенной по итогам аукциона (за вычетом ранее внесенного Задатка). При таких обстоятельствах Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.4. В случае признания Претендента победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

8. В случаях возврата Задатка Претенденту, возврат производится путем безналичного перечисления суммы Задатка на счет Претендента, указанный в реквизитах настоящего Договора.

9. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

10. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов и условиями настоящего Договора.

11. В соответствии с п.3 ст.438 ГК РФ настоящий Договор считается заключенным Сторонами в письменной форме с момента перечисления Претендентом на счет Организатора торгов суммы задатка в полном объеме.

Реквизиты сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**Общество с ограниченной ответственностью «Компания по продаже недвижимости ДОМИНИОН», 690001, г. Владивосток, ул. Абрекская, 5,р/с для внесения задатка:40702810000000006308 в ОАО СКБ Приморья "Примсоцбанк" в г. Владивосток, к/с 30101810200000000803, БИК 040507803. |  |  **ПРЕТЕНДЕНТ:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 **ОТ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ ОТ ПРЕТЕНДЕНТА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Договор о задатке №\_\_\_\_

(договор присоединения)

 Общество с ограниченной ответственностью «Компания по продаже недвижимости ДОМИНИОН», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице генерального директора Габовой Дианы Ивановны, действующее на основании договора, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Колос», в лице конкурсного управляющего Натюшина Федора Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Приморского края от 17.03.2011 года по делу № А51-12526/2010 с одной стороны, и претендент на участие в аукционе по продаже имущества в ходе процедуры банкротства ООО «Колос»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в открытом аукционе в электронной форме по продаже Лота №2:

Здание магазина (Лит.А) , инвентарный номер 05:218:002:000050620, застроенная площадь – 345,9 кв.м., общая площадь – 284,6 кв.м.назначение – нежилое (торговое), 1980 года постройки, расположенное по адресу:: ул. Школьная д. 27 в с. Пантелеймоновка, Лесозаводского городского округа Приморского края, проводимого 04**.**12.2013 г. в 08 час. 00 мин. (московское время), перечисляет денежные средства в размере 97 000 (девяносто семь тысяч) рублей 00 коп. (далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Компания по продаже недвижимости ДОМИНИОН»: ИНН 2536119315, КПП 253601001, р/с. 40702810000000006308 в ОАО СКБ Приморья "Примсоцбанк" в г. Владивосток, к/с 30101810200000000803, БИК 040507803.

2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в сообщении о продаже имущества должника. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена в полном объеме на расчетный счет на дату, указанную в п. 2 Договора, Претендент не допускается к участию в аукционе. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи имущества и по оплате цены продажи имущества, определенной по итогам аукциона, в случае признания Претендента победителем аукциона.

4. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка: «в качестве задатка, лот №2, дата торгов, № дела о банкротстве – А51-12526/2010».

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

6. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

7. Сроки возврата суммы задатка, внесенного Претендентом:

7.1. В случае, если Претендент не признан победителем аукциона, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7.2. В случае отмены аукциона Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене аукциона.

7.3. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона, уклонится/откажется от заключения договора купли-продажи, от внесения в установленный срок цены продажи имущества, определенной по итогам аукциона (за вычетом ранее внесенного Задатка). При таких обстоятельствах Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.4. В случае признания Претендента победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

8. В случаях возврата Задатка Претенденту, возврат производится путем безналичного перечисления суммы Задатка на счет Претендента, указанный в реквизитах настоящего Договора.

9. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов.

10. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов и условиями настоящего Договора.

11. В соответствии с п.3 ст.438 ГК РФ настоящий Договор считается заключенным Сторонами в письменной форме с момента перечисления Претендентом на счет Организатора торгов суммы задатка в полном объеме.

Реквизиты сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**Общество с ограниченной ответственностью «Компания по продаже недвижимости ДОМИНИОН», 690001, г. Владивосток, ул. Абрекская, 5,р/с для внесения задатка:40702810000000006308 в ОАО СКБ Приморья "Примсоцбанк" в г. Владивосток, к/с 30101810200000000803, БИК 040507803. |  |  **ПРЕТЕНДЕНТ:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 **ОТ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ ОТ ПРЕТЕНДЕНТА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/