|  |
| --- |
| **78030069274** |

ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, т. 8-334-47-65, sanjarova@property-fund.ru - Организатор торгов (ОТ), действующий по поручению конкурсного управляющего **ООО «ДюкХолдинг»** (173008, г. Великий Новгород, ул. Германа, д. 17, ОГРН 1035300302840, ИНН 5321095042, КПП 532101001, решение о признании банкротом Арбитражного суда Новгородской области от 18.12.2012 г., дело А44-5328/2011, далее - Должник) Баркова А.В. (почт. адрес: 173025, г. Великий Новгород, пр. Мира, 21Б, т. +7(985)960-05-92, av\_barkov@mail.ru, ИНН 771900440183, № в реестре АУ: 383, СНИЛС 069-302-988-87, член НП «СРО АУ «СЗ», (ИНН 7825489593, 191060, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3, подъезд 6) (далее - КУ), сообщает о проведении на электронной торговой площадке ОАО «РАД», адрес: www.lot-online.ru (далее - ЭП), открытого аукциона по продаже имущества Должника. Подача предложений по цене - открытая.

Начало приема предложений по цене имущества (начало торгов) - 27.11.2013 г. в 13.00 (мск). Прием заявок на участие в торгах с 21.10.2013 г. по 26.11.2013 г. в 15.00, определение участников торгов - 26.11.2013 г. Для участия в торгах претендент обязан внести задаток - 20% от начальной цены (далее - НЦ) лотов 1, 2, 3 и 10% от НЦ лотов 4, 5 (р/с №40702810635000042666 в ОАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, получатель - ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, КПП 783801001). Задаток должен поступить на счет ОТ не позднее 25.11.2013 г. Внесением задатка претендент подтверждает согласие со всеми условиями торгов, изложенными в настоящем сообщении, и условиями договора о задатке (д-ра присоединения), опубликованными на ЭП. Ознакомление с лотом: в течение приема заявок, т. +79116002052. Сокращения: земельный участок - ЗУ, общая площадь - S кв. м. Предмет торгов: **Лот 1**. 1) ЗУ, кат. земель: земли населенных пунктов, зона Ж.-Ж.1 (зона односемейных жилых домов коттеджного типа), S-3 225 кв. м, расположенный по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Троицкая, д. 43, корп. 5, кадастр. номер объекта: 53:23:8815101:6. 2) Склад, назначение: нежилое, S-1107,3 кв. м, этажность: 1, расположенный по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Троицкая, д. 43, корп. 5, кадастр. номер объекта: 53:23:8815101:0006:80992. 3)ЗУ, категория земель: земли населенных пунктов, зона Ж.-Ж.1 (зона односемейных жилых домов коттеджного типа), S-32 758 кв. м, расположенный по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Троицкая, д. 43, корп. 4, кадастр. номер объекта: 53:23:8815101:84. 4) Арматурные и бетоносмесительный цеха, назначение: нежилое, S-1 168,6 кв. м, этажность: 1, расположенные по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Троицкая, д. 43, корп. 4, кадастр. номер объекта: 53:23:8815101:0084:14606. 5)Лесопильный цех, назначение: нежилое, S-413,3 кв. м, этажность: 1, расположенный по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Троицкая, д. 43, корп. 4, кадастр. номер объекта: 53:23:8815101:174. 6) Котельная, назначение: нежилое, S-115,3 кв. м, этажность: 1, расположенная по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Троицкая, д. 43, корп. 4, кадастр. номер объекта: 53:23:8815101:176. 7) Сушильный цех, назначение: нежилое, S-772,8 кв. м, этажность: 1, расположенный по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Троицкая, д. 43, корп. 4, кадастр. номер объекта: 53:23:8815101:0084:14612. 8) Столярный цех, назначение: нежилое, S-1 156,5 кв. м, этажность: 1, расположенный по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Троицкая, д. 43, корп. 4, кадастр. номер объекта: 53:23:8815101:0084:14613. 9) Цех производства ЖБИ, назначение: нежилое, S-1 237 кв. м, этажность: 1-3, расположенный по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Троицкая, д. 43, корп.4, кадастр. номер объекта: 53:23:8815101:181. 10) Бытовая пристройка, S-486,8 кв. м, этажность: 1, расположенная по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Троицкая, д. 43, корп.4, кадастр. номер объекта: 53:23:8815101:164. Обременения по Лоту 1: Объекты, указанные в п.п. 1-3, 5-9 находятся в залоге, номер государственной регистрации №53-53-12/015/2007-127, 53-53-12/017/2008-393, 53-53-12/008/2008-157. **Лот 2**. 1) Встроенное помещение, назначение: нежилое, S-240 кв. м, этажность: 1, расположенное по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Нехинская, д. 52, кадастр. номер объекта: 53:23:8100600:0160:39814:0002. 2) 2/5 доли в праве собственности на ЗУ, категория земель: земли населенных пунктов, зона Ж.-Ж.4 (зона многоквартирных домов 6-9 этажей), S-787 кв. м, расположенный по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Нехинская, д. 52, кадастр. номер объекта: 53:23:8100600:160. Обременения по Лоту 2: Объекты находятся в залоге, номер государственной регистрации №53-53-12/013/2007-366, 53-53-12/011/2009-064. **Лот 3**. Встроенное помещение, назначение: нежилое, S-264,5 кв. м, этажность: 1, расположенное по адресу: Новгородская область, Великий Новгород, ул. Михайлова, д. 3, кадастр. номер объекта: 53:23:71060020005:21430:0001. Обременения по Лоту 3: Объект находятся в залоге, номер государственной регистрации №53-53-12/001/2009-464, 53-53-01/091/2006-453. **Лот 4**. Здание магазина, назначение: нежилое, S-47,5 кв. м, этажность: 1, расположенное по адресу: Новгородская область, Демянский район, пос. Демянск, ул. 25-ого Октября, д. 23, кадастр. номер: 53:05:010112:0068:1776/9/А. **Лот 5**. Право аренды, сроком аренды с 11.09.2008 по 11.09.2057 г. на ЗУ площадью 74 845 кв. м, расположенный по адресу: Новгородская область, Новгородский район, Подберезское сельское поселение, ЗУ расположен в северо-восточной части кадастрового квартала, в районе дер. Мясной Бор, кадастр. номер 53:11:0700201:97. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для строительства СТО грузовых автомобилей. В соответствии с договором аренды от 22.10.2008 г. №329 ЗУ предоставлен для использования в целях: для строительства и эксплуатации станции технического обслуживания грузовых автомобилей, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости). Начальная цена (НЦ): Лот 1 - 60 982 000 руб. (в т.ч. НДС в отношении объектов, указанных в п.п. 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 Лота 1). Лот 2 - 7 969 000 руб. (в т.ч. НДС в отношении объектов, указанных в п. 1 Лота 2). Лот 3 - 3 542 000 руб. (в т.ч. НДС). Лот 4 - 242 000 руб. (в т.ч. НДС). Лот 5 - 5 239 000 руб. (в т.ч. НДС).

Величина повышения начальной цены, шаг - 5% от НЦ лотов 1, 2, 3 и 10% от НЦ Лота 4 ,5. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, подавшие посредством ЭП (через личный кабинет) в установленный срок заявку на участие в торгах (электронный документ, подписанный электронной цифровой подписью участника торгов). Заявка должна содержать сведения и приложения согласно требованиям п. 4.3 Приложения №1 к Приказу Минэкономразвития РФ №54 от 15.02.2010 г.: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действующую на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРЮЛ или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юр. лица, ю/л), действующую на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРИП или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя, ИП), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица, ф/л), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации ю/л или государственной регистрации ф/л в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами ю/л и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка является крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для ю/л), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для ф/л), № телефона, адрес эл. почты, ИНН; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для ю/л); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражного управляющего, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий; документ, подтверждающий полномочия представителя.

Победитель торгов (далее - ПТ) - лицо, предложившее на момент завершения торгов наиболее высокую цену за лот. Решение ОТ об определении ПТ принимается в день подведения результатов торгов (протокол - на ЭП). Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения им ДКП от КУ, подлежащего направлению в адрес ПТ в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов. Оплата ПТ - в течение 30 дней со дня его подписания на счет, указанный в ДКП.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Это объявление будет опубликовано в газете "Коммерсантъ" №192 от 19.10.2013, на стр. 58 Подробнее:<http://www.kommersant.ru/doc/2323514?captchaKey=9f58798580ad756f8efdccf046e3e372&captchaCode=4485&CheckCaptchCode=%CE%F2%EF%F0%E0%E2%E8%F2%FC> |