|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |

|  |
| --- |
| ТЕКСТ |

 |

|  |
| --- |
| **78030069267** |

ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, тел. (812)777-27-27, (812)334 47 65, ivanova\_av@property-fund.ru.) - Организатор торгов (ОТ), по поручению конкурсного управляющего **ООО «Завод «Эллипс»** (почт. адрес: 175040, Новгордская обл., г. Сольцы, ул. Новгородская, 68, решение Арбитражного суда Новгородской области о признании банкротом от 03.09.2012 г. дело №А44-2054/2012, ИНН 5315003692, далее - Должник) Чайникова А.И. (ИНН 531000168760, почт. адрес: 173007, г. Великий Новгород, ул. Десятинная, 20, корп. 3, каб. 18, тел. 7-911-600-10-27, chaynikov53nov@mail.ru), член НП «СРО АУ СЗ» (Санкт-Петербург, ул. Смольного, 1/3, п. 6, ИНН 7825489593, далее - КУ), сообщает: 1). Повторные торги по продаже имущества Должника, назначенные на 24.07.2013 г. на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», адрес: www.lot-online.ru (далее - ЭП), не состоялись (нет заявок); 2) о проведении в электронной форме на ЭП продажи имущества Должника (**лот 1** и **лот 2**) посредством публичного предложения (далее - Продажа).

Предмет Продажи (сокращения в тексте: ЗУ - земельный участок, S - площадь в кв. м):

**лот 1**: 1) ЗУ, кад. №53:16:0010320:63, S=1695,0; 2) Здание столовой, лит. А, кад. №53:16:010320:42:1303/40/А, S=1 461,9, назн.: нежил., этажность – 3.

**лот 2**: 1) ЗУ, кад. №53:16:0010320:47, S=4 063,0; 2) ЗУ, кад. №53:16:0010320:86, S=2 817,0; 3) ЗУ, кад. №53:16:0010320:90, S=6 349,0; 4) ЗУ, кад. №53:16:0010320:91, S=4 719,0, 5) ЗУ, кад. №53:16:0010320:83, S=10508,0; 6) ЗУ, кад. №53:16:0010320:88, S=293,0; 7) ЗУ кад. №53:16:0010320:92, S=848,0; 8) ЗУ, кад. №53:16:0010320:93, S=927,0; 9) Производственный корпус №1, лит. М, кад. №53:16:010320:0090:1303/40/М, S=4861,1, назн.: произв. (пром.), этажность - 1; 10) Компрессорная (лит. Ж, Ж1) назн.: произв. (пром.), кад. №53:16:010320:42:1303/40/Ж, Ж1, S=289,2, этажность - 1, стр. 7; 11) Блокированный корпус «Хард», лит. К, стр. 8, кад. (усл.) №53:16:010320:42:1303/40/К, S=2 784,9, назн: нежил., этажность - 1; 12) Административно-бытовой корпус, лит.П, кад. №53:16:010320:0086:1303/40/П, S=2 624,0, назн: нежил., этажность - 6; 13) Гараж, лит. З; З1; З2, кад. №53:16:010320:42:1303/40/З, З1, S=550,2, назн.: нежил., этажность - 1, стр. 11; 14) Пост охраны (проходная) (лит. Б), кад. №53:16:010320:42:1303/40/Б, S=74,5, назн.: нежил., этажность - 1, стр. 9; 15) Склад МТС (Модуль), лит.Е, кад. №53:16:010320:0047:2861/1303/40/Е, S=2169,3, назн.: произв. (пром.), этажность - 2; 16) Энергоблок (трансформаторный цех), Лит. Н, кад. №53:16:010320:0091:2946/1303/40/Н, S=1 916,6, назн.: произв. (пром.), этажность - 1-2; также в составе лота 2 производственное оборудование (в т.ч. станки), перечень (21 позиция) - на ЭП. Обременение объектов в составе лотов: 1) залог в пользу ОАО «Сбербанк России» (лот 1 и 2, все объекты); в составе лота 1: Договор аренды от 03.06.2010 г. с ЗАО «ТАПДЕР» на часть площадей 1 этажа зд. столовой (объект 2 в составе лота №1, пом. 1-51, 53-55, общей S=500 кв. м), срок договора - 5 лет; в составе лота 2: 2) договор об оказании услуг от 01.11.2011 г. с ОАО «МТС» о предоставлении площадей зд. АБК (объект 12) для размещения оборудования базовой станции сот. радиотел. связи. Срок договора - до 31.10.2013 г.

Адрес всех объектов в составе Лотов 1 и 2: 175040, Новгородская обл., Солецкий р-н, г. Сольцы, ул. Новгородская, д. 68. Назначение всех ЗУ в составе лотов 1 и 2: земли насел. пунктов, для произв.-хоз. деятельности. Ознакомление с лотами 1 и 2 в течение срока приема заявок, тел. (812)334-47-65.

Прием заявок и предложений по цене лотов 1 и 2 - на ЭП. При отсутствии в установленный графиком снижения цены срок заявки на участие в Продаже (с предложением о цене лотов 1 и (или) 2 не ниже действующей в соответствующий период снижения цены), снижение цены - по графику снижения цены (условия снижения - в настоящем сообщении, график - на ЭП). Окончание приема заявок - с даты определения победителя продажи, протокол - на ЭП. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов.

Начало приема заявок - 25.11.2013 г. с 00:00 (мск). Сокращение: календарный день - к/день.

По Лоту 1: Начальная цена лота 1: 4 052 700,00 руб. (в т.ч. НДС), цена действует в течение (1 (первого) периода, 10 к/дней). Величина снижения стоимости реализации в периодах со 2 (второго) по 6 (шестой) равна 40527,00 руб. Длительность каждого периода - 10 к/дней.

По Лоту 2: Начальная цена лота 2: 37 949 400,00 руб. (в т.ч. НДС), цена действует в течение (1 (первого) периода, 10 к/дней). Величина снижения стоимости реализации в периодах со 2 (второго) по 6 (шестой) равна 1 897 470,00 руб. Длительность каждого периода - 10 к/дней.

Для участия в Продаже претендент обязан внести задаток в размере 20% от начальной цены Продажи.

Задаток по лоту 1: 810540,00 руб.; задаток по лоту 2: 7 589 880, 00 руб. Задаток должен поступить не позднее даты подачи заявки на счет Организатора торгов: 40702810635000042666 в ОАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, получатель - ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, КПП 783801001). Внесением задатка претендент подтверждает согласие со всеми условиями Продажи, опубликованными в настоящем сообщении, и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными на ЭП.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке (через личный кабинет на ЭП форме электронного документа, подписывается электронной цифровой подписью участника торгов и должна содержать сведения и приложения согл. п. 4.3 Прил. №1 к Приказу Минэкономразвития РФ №54 от 15.02.2010 г.): а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Победитель Продажи - лицо, первым представившее заявку (с приложениями), содержащую предложение по цене соответствующего лота, которое не ниже установленной для периода снижения, в котором подана заявка, а также перечислившее задаток в порядке, установленном в настоящем сообщении. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) - на ЭП. ДКП заключается с победителем Продажи в течение 5 дней с даты получения им ДКП от КУ (направляется в адрес победителя Продажи в течение 5 дней). Оплата победителем торгов в соответствии с договором купли-продажи - в течение 30 дней со дня его подписания на счет, указанный в договоре купли-продажи.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Это объявление будет опубликовано в газете "Коммерсантъ" №192 от 19.10.2013, на стр. 49 |