Договор о задатке

(по лоту № 1)

г. Кемерово «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г.

Конкурсный управляющий ООО «Тяжинский нефтеперерабатывающий завод» Кириченко Александр Владимирович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Кемеровской области от 01.12.2010 г. по делу №А27-7670/2010 и определения Арбитражного суда Кемеровской области от 01.12.2010 г. по делу № А27-7670/2010 с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель вносит, а Организатор торгов обязуется принять **Задаток**, указанный в п. 1.2. настоящего договора.

Настоящий задаток вносится Заявителем для участия в открытых торгах по продаже имущества посредством публичного предложения и в счет обеспечения исполнения обязательств покупателя имущества на случай победы Заявителя в торгах по продаже следующего имущества, принадлежащего ООО«Тяжинский НПЗ» на праве собственности **(Лот№1):**

объект незавершенного строительством площадью 12 946,4 кв.м. (свидетельство о государственной регистрации права 42-АГ 773656 от 05.12.2011 г., кадастровый номер 42:15:0103008:50:1 место расположения: Кемеровская область, Тяжинский район, пгт. Тяжинский, ул.Рабочая, 43), состоящий из следующих зданий и сооружений:

1. Контора, площадью застройки 1099,8 кв.м.;
2. Столовая, площадью застройки 432 кв.м.;
3. Мини-тэц (угольный склад), площадью застройки 1728 кв.м.;
4. Гараж-стоянка с мех.цехом, площадью застройки 1159 кв.м.;
5. Бытовой корпус, площадью застройки 756 кв.м.;
6. Склад №1, площадью застройки 290,4 кв.м.;
7. Склад №2, площадью застройки 540 кв.м.;
8. Скважина;
9. Резервуар объемом 3000 куб.м., площадью застройки 184,7 кв.м. (2 шт.);
10. Резервуар объемом 5000 куб.м., площадью застройки 307,9 кв.м. (6 шт.);
11. Фундамент резервуара объемом 5000 куб.м., площадью застройки 307,9 кв.м. (3 шт.);
12. Фундамент резервуара объемом 10000 куб.м., площадью застройки 615,8 кв.м. (4 шт.);
13. Административный корпус, площадью застройки 424,8 кв.м.;
14. Весовая, площадью застройки 102,6 кв.м.;
15. Пожарное депо, площадью застройки 792 кв.м.;
16. Трансформаторная подстанция, площадью застройки 9 кв.м.;
17. Водонапорная башня, площадью застройки 9,1 кв.м.;
18. Воздушные распределительные сети 1500 м.;
19. Воздушные распределительные сети 1300 м. (ЛЭП 10 кВт);
20. Воздушные распределительные сети 7000 м. (распределительная подстанция);
21. Погрузочный ж/д тупик (ж/д пути) 450 м.;
22. Железнодорожный путь 250 м.;
23. Балластный путь 200 м.;
24. Автодорога 2 км.;
25. Ограждение;

Торги по лоту № 1 проводятся посредством публичного предложения имущества в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (сайт [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)).

1.2. Задаток – денежные средства в размере 20 (двадцать) % от начальной цены продажи Лота № 1, действующей на момент подачи заявки на соответствующем этапе публичного предложения.

1. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем в полном объеме путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

- счет № 40702810700000001510 в ООО «Банк РБ», кор/счет: 30101810900000000776, БИК 043207776, получатель платежа: ООО «Тяжинский НПЗ» (ИНН 4243006139, КПП 424301001).

Задаток должен быть внесен непосредственно Заявителем с обязательным указанием в платежном документе «задаток для участия в торгах (лот №1)».

2.2. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в п.2.1.настоящего договора. В случае не поступления суммы задатка к моменту рассмотрения заявки или поступления суммы задатка не в полном объеме, как по вине самого Заявителя, так и по вине третьих лиц, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными.

Документом, подтверждающим внесение или не внесение Заявителем задатка, является выписка или справка кредитного учреждения получателя платежа, подтверждающая поступление денежных средств на счет, указанный в п.2.1. настоящего договора.

2.3. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими в качестве задатка до определения победителя торгов.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

1. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.4 настоящего договора путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным Заявителем в разделе 5 настоящего договора.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отказе в допуске.

 3.3. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента её рассмотрения Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

 3.4. В случае отмены торгов по продаже Имущества организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.5. Внесенный задаток не возвращается в случае, если заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от заключения договора купли-продажи имущества в установленный объявлением о проведении торгов срок;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный заключенным договором купли-продажи имущества.

3.6. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при заключении в установленном порядке договора купли–продажи имущества.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**5. Место нахождения, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов  | **Заявитель** |
| Конкурсный управляющийООО «Тяжинский НПЗ»Кириченко Александр Владимирович650000, г.Кемерово, а/я 1975р/счет № 40702810700000001510 в ООО «Банк РБ», БИК 043207776,кор/счет: 30101810900000000776. |  |