##### **ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества на аукционе**

Город Челябинск Челябинской области

Дата

**Общество с ограниченной ответственностью «Дом-Сервис»,** именуемое в дальнейшем "**Продавец**", в лице конкурсного управляющего Дубового Владимира Ивановича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Челябинской области от 06.09.2013г. по делу № А76-16369/2011, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Отчуждаемое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Покупателю известно состояние, износ и недостатки имущества на момент заключения Договора.

1. **Сумма договора, порядок расчетов**

2.1. Цена, уплачиваемая Покупателем Продавцу за приобретенное имущество, указанное в п. 1.1. Договора, составляет **(Сумма), в том числе НДС 18% (Сумма).**

Указанная цена установлена на электронных торгах 29.11.2013г., отражена в протоколе о результатах проведения аукциона от 29.11.2013 г., является окончательной и изменениям не подлежит.

2.2. Покупатель обязан оплатить, путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, всю сумму по Договору в течение 30 дней со дня его подписания.

 Датой оплаты имущества считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. В счет оплаты засчитывается сумма внесенного Покупателем задатка в размере (Сумма), в том числе НДС(18%) – (Сумма) рублей.

**3. Срок действия договора**

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

**4. Передача имущества**

4.1. Передача имущества осуществляется по месту нахождения имущества.

4.2. Стороны обязуются в пятидневный срок с даты полной оплаты имущества, поименованного в п. 1.1 Договора, передать-принять указанное имущество по Акту приема-передачи.

4.3. Акт приема-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями Сторон в 2-х экземплярах (по одному для каждой из Сторон).

**5. Возникновение права собственности**

5.1. Право собственности на имущество, являющееся предметом Договора и указанное в п. 1.1., возникает у Покупателя с даты передачи данного имущества Продавцом Покупателю.

5.2. Риск случайной гибели или порчи имущества до даты, определенной в п. 5.1. Договора, лежит на Продавце.

**6. Права и обязанности сторон**

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность без каких-либо изъятий имущество, указанное в п. 1.1. Договора.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для передачи имущества и подписания Акта приема-передачи.

6.1.3. В случае необходимости обеспечить возможность государственной регистрации перехода права собственности на проданное имущество.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить имущество, являющееся предметом настоящего Договора, в полном объеме в порядке и сроки, указанные в п. 2.1.-2.3. Договора.

6.2.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для приемки имущества и подписания Акта приема-передачи.

**7. Ответственность сторон**

7.1.НеоплатаПокупателем полной суммы по Договору в срок, установленный п.2.2. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от настоящего Договора.

 В этом случае в соответствии с п.3 ст.450 ГК РФ Договор считается расторгнутым. Частично оплаченная сумма по Договору возвращается Покупателю в течение пяти банковских дней, за исключением задатка, внесенного Покупателем по договору о задатке от \_\_.10.2013г.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

 **8. Разрешение споров**

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в установленном законодательством порядке.

**9. Прочие условия**

9.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном согласии Сторон, за исключением случая, предусмотренного п.7.1. Договора.

9.2. Все дополнения и изменения к Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими Сторонами.

9.3. Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

**10. Адреса, платежные и иные реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель**  |
| **ООО «Дом Сервис»**юридический адрес: г.Челябинск, ул. Яблочкина, д.10. Почтовый адрес: 454005, г.Челябинск, ул.Ст.Разина, д.3, оф.403. тел./факс (8-351) 260-40-88Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дубовой В.И. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |