Организатор торгов ООО «Агрокапитал» (г.Воронеж, пр.Труда, 65, эл.почта [agrocapital36@gmail.com](mailto:agrocapital36@gmail.com), тел. 89050501885; ИНН 3666085073, КПП 366201001, ОГРН 1023602617950) проводит **29.11.2013 с 14:00 до 15:00** на электронной торговой площадке lot-online.ru электронные торги в форме аукциона с открытой формой подачи предложений продаже имущества, принадлежащего ОАО «МАЗ» управляющая компания холдинга «БЕЛАВТОМАЗ» (респ. Беларусь, г.Минск, ул. Социалистическая,2, [ufmk\_maz@tut.by](mailto:ufmk_maz@tut.by), +375172172305):

здания производственного корпуса 2-х этажного панельного (лит. Б), кадастровый номер 47-00-1/1998-6301-2, (инв. №1010456), оценочной стоимостью на 01.01.2013, 23 970 413 российских рублей;

ангара панельного (одноэтажного) (лит. Д), кадастровый номер 47-00-1/1998-6301-3, (инв. № 1010457), оценочной стоимостью на 01.01.2013, 163 772 российских рублей;

здания административно-бытового корпуса 4-х этажного панельного (лит. А), кадастровый номер 47-00-1/1998-6301, (инв. №1010513), рыночной стоимостью на 22.10.2012 с учетом понижения на 20%, 21 145 600 российских рублей;

здания склада и столярного цеха одноэтажного кирпичного (лит. В), кадастровый номер 47-00-1/1998-6301-6, (инв. №1010514), оценочной стоимостью на 01.01.2013, 4 770 337 российских рублей;

здания установки воздухоподогрева для автомашин одноэтажного кирпичного (лит. Ж), кадастровый номер 47-00-1/1998-6301-4, (инв. № 1010515), оценочной стоимостью на 01.01.2013, 121 814 российских рублей;

здания установки воздухоподогрева для автомашин одноэтажного кирпичного (лит. З), кадастровый номер 47-00-1/1998-6301-9, (инв. № 1010516), оценочной стоимостью на 01.01.2013, 121 873 российских рублей;

здания установки воздухоподогрева для автомашин двухэтажного кирпичного (лит. К), кадастровый номер 47-00-1/1998-6301-5, (инв. № 1010517), оценочной стоимостью на 01.01.2013, 263 446 российских рублей;

здания установки воздухоподогрева для автомашин одноэтажного кирпичного (лит. Л), кадастровый номер 47-00-1/1998-6301-11, (инв. №1010518), оценочной стоимостью на 01.01.2013, 122 525 российских рублей;

здания установки воздухоподогрева для автомашин одноэтажного кирпичного (лит. М), кадастровый номер 47-00-1/1998-6301-10, (инв. №1010519), оценочной стоимостью на 01.01.2013, 121 873 российских рублей;

здания установки воздухоподогрева для автомашин одноэтажного кирпичного (лит. Н), кадастровый номер 47-00-1/1998-6301-12, (инв. №1010520), оценочной стоимостью на 01.01.2013, 121 873 российских рублей;

здания контрольно-пропускного пункта одноэтажного кирпичного (лит. О), кадастровый номер 47-00-1/1998-6301-7, (инв. №1010521), оценочной стоимостью на 01.01.2013, 324 897 российских рублей;

здания вспомогательного корпуса 2-х этажного кирпичного (лит. П), кадастровый номер 47-00-1/1998-6301-1, (инв. №1010522), оценочной стоимостью на 01.01.2013, 1 567 310 российских рублей;

земельного участка, общей площадью 423 кв. м., кадастровый номер 47:07:1302157:46, (инв. № 8060002), рыночной стоимостью на 22.10.2012 с учетом понижения на 20%, 560 000 российских рублей;

земельного участка, общей площадью 39 050 кв. м., кадастровый номер 47:07:1302157:53, (инв. №8060003), рыночной стоимостью на 22.10.2012 с учетом понижения на 20%, 49 040 000 российских рублей;

земельного участка, общей площадью 5 550 кв. м., кадастровый номер 47:07:1302157:54, (инв. №8060004), рыночной стоимостью на 22.10.2012 с учетом понижения на 20%, 4 960 000 российских рублей;

наружного газопровода высокого и низкого давления, инвентарный номер 3000804, рыночной стоимостью на 22.10.2012 с учетом понижения на 20%, 3 302 148 российских рублей;

внутренней сети газопровода, инвентарный номер 3000805, оценочной стоимостью на 01.01.2013, 1 128 575 российских рублей;

передаточных устройств, инвентарный номер 3000769, оценочной стоимостью на 01.01.2013, 932 877 российских рублей;

котельной установки со вспомогательным оборудованием, инвентарный номер 4250707, рыночной стоимостью на 22.10.2012 с учетом понижения на 20%, 3 008 873 российских рублей;

котельной установки со вспомогательным оборудованием, инвентарный номер 4250708, оценочной стоимостью на 01.01.2013, 1 086 559 российских рублей.

Начальная цена всего лота: **116 834 767 руб.**

Для участия в торгах необходимо в срок **с 24.10.13 до 17ч.00мин. 27.11.13г.** зарегистрироваться на торговой площадке, оплатить задаток в размере 10% от начальной стоимости имущества организатору торгов на р/сч.40702810700000003419 в ОАО «РГС БАНК» г.Москва, БИК 044579174, к/с № 30101810800000000174 и подать заявку на участие в торгах. Договор о задатке с претендентом считается заключенным с момента поступления ден.средств на р/с организатора торгов (публичная оферта).

Организатор торгов в установленный для приема заявок срок принимает от претендентов, желающих принять участие в аукционе, следующие документы:

а) заявку по утвержденной Организатором торгов форме в двух экземплярах;

б) платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты продаваемого на аукционе имущества в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Организатором торгов;

в) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством;

г) опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в двух экземплярах;

д) сведения о наличии у претендента денежных средств в размере начальной стоимости реализуемого имущества

е) претенденты - физические лица представляют документ, удостоверяющий личность.

Претенденты - юридические лица и индивидуальные предприниматели без образования юридического лица (далее по тексту «ИП») дополнительно представляют:

1) нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица (ИП). Иностранные юридические лица также представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

2) надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

3) справку, подтверждающую отсутствие информации о претенденте в реестре недобросовестных поставщиков;

4) Бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату с отметкой налогового органа о получении, договор о задатке, заключенный с организатором торгов в письменном виде;

5) справка об исполнении претендентом обязанности об уплате налоговых платежей и сборов, справка об отсутствии задолженности перед собственником реализуемого имущества;

6) письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, представленные копии документов подлежат нотариальному заверению и должны быть заверены ЭЦП при предоставлении документов на электронную торговую площадку. Представляемые иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

28.11.13г организатор принимает решение об определении участников торгов. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество. Результаты торгов подводятся на электронной торговой площадке в день проведения торгов. Договор с победителем аукциона заключается в течение 30 дней с момента подведения итогов аукциона и оформления протокола. Ознакомление с имуществом – по месту его нахождения по предварительной записи у организатора торгов.