|  |
| --- |
| **78030069915** |

ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, т. (812)777-27-27, (812)334 47 65, ivanova\_av@property-fund.ru) - Организатор торгов (ОТ) - по поручению конкурсного управляющего **ООО «Завод «Эллипс»** (почтовый адрес: 175040, Новгородская обл., г. Сольцы, ул. Новгородская, 68, решение Арбитражного суда Новгородской обл. о признании банкротом от 03.09.2012 г., дело №А44-2054/2012, ИНН 5315003692, далее - должник) Чайникова А.И. (ИНН 531000168760, почтовый адрес: 173007, г. Великий Новгород, ул. Десятинная, 20, корп. 3, каб. 18, т. 7-911-600-10-27, chaynikov53nov@mail.ru), члена НП «СРО АУ СЗ» (Санкт-Петербург, ул. Смольного, 1/3, п. 6, ИНН 7825489593), далее - КУ), сообщает о проведении в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (адрес: www.lot-online.ru) (далее - ЭП) продажи имущества должника (единым лотом, лот №1) посредством публичного предложения (далее - продажа).

Предмет продажи (сокращения в тексте: ЗУ - земельный участок, S - площадь в кв. м):

**Лот №1**: 1) ЗУ, кад. №53:16:0010320:58, S=963,0; 2) ЗУ, кад. №53:16:0010320:89, S=5590,0; 3) ЗУ, кад. №53:16:0010320:94, S=319,0; 4) ЗУ, кад. №53:16:0010320:95, S=20125,0, часть 2 (S=1716) и часть 3 (S=1568) - Сервитут. Право прохода и проезда через ЗУ; 5) ЗУ, кад. №53:16:0010320:24, S=512,0; 6), ЗУ, кад. 53:16:117701:37, S=10599,0; 7) Производственный корпус №2, лит. О, О1, О2, с Подвалом и Пропиткой, кад. №53:16:010320:13:1303/40/О,О1,О2, S=4467,2, назн. произв. (пром.), этажность: лит. О - 2, О1 -1, О2-1.; 8) Гаражи, кад.№53:16:010320:42:1303/40/В, S=176,4, назн.: нежил., лит. В, стр. 12, этажность 1; 9) Склад, кад. №53:16:010320:42:1303/40/Г, S=42,6, назн.: нежил., лит. Г, этажность-1; 10) Склад-Ангар (лит. Д), кад. №53:16:010320:42:1303/40/Д, S=489,5, назн.: нежил., также в составе лота №1 производственное оборудование (в т.ч. станки), перечень (148 позиций) - на ЭП. Адрес объектов в составе лота №1 - 175040, Новгородская обл., Солецкий р-н, г. Сольцы, ул. Новгородская, д. 68, за искл. объекта №6 - ЗУ, адрес: 175040, Новгородская обл., Солецкий р-н, 83 км, пер. Базовый, д. 6.

Назначение всех ЗУ в составе лота №1: земли насел. пунктов, для производственно-хозяйственной деятельности, за исключением объекта №6 в составе лота №1: назначение ЗУ: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, инф-ки, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного спецназначения, для производственно-хозяйственной деятельности.

Ознакомление с лотом №1 в течение срока приема заявок, т. (812)334-47-65.

Прием заявок и предложений по цене лота №1 - на ЭП. При отсутствии в установленный графиком снижения цены срок заявки на участие в продаже (с предложением о цене лота №1 не ниже действующей в соответствующий период снижения цены) снижение цены - по графику снижения цены (условия снижения - в настоящем сообщении, график - на ЭП). Окончание приема заявок - с даты определения победителя продажи, протокол - на ЭП. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов.

Начало приема заявок - 25.11.2013 г. с 00:00 (мск). Сокращение: календарный день - к/день.

Начальная цена лота №1 - 20 605 905,00 руб. (в т.ч. НДС), цена действует в течение (1-го (первого) периода, 10 к/дней). Величина снижения стоимости реализации в периодах со 2-го (второго) по 6-й (шестой) равна 1 030 295,25 руб. Длительность каждого периода - 10 к/дней.

Для участия в продаже претендент обязан внести задаток в размере 4 121 181 р. Задаток должен поступить не позднее даты подачи заявки на счет организатора торгов: 40702810635000042666 в ОАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, получатель - ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, КПП 783801001). Внесением задатка претендент подтверждает согласие со всеми условиями продажи, опубликованными в настоящем сообщении, и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными на ЭП.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке (через личный кабинет на ЭП форме электронного документа, подписывается электронной цифр. подписью участника торгов и должна содержать сведения и приложения согласно п. 4.3 прил. №1 к приказу Минэкономразвития РФ №54 от 15.02.2010 г.: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Победитель продажи - лицо, первым представившее заявку (с приложениями), содержащую предложение по цене соответствующего лота, которое не ниже установленной для периода снижения, в котором подана заявка, а также перечислившее задаток в порядке, установленном в настоящем сообщении. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) - на ЭП. ДКП заключается с победителем продажи в течение 5 дней с даты получения им ДКП от КУ (направляется в адрес победителя Продажи в течение 5 дней). Оплата победителем торгов в соответствии с договором купли-продажи - в течение 30 дней со дня его подписания на счет, указанный в договоре купли-продажи.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Это объявление будет опубликовано в газете "Коммерсантъ" №197 от 26.10.2013, на стр. 68 Подробнее: <http://www.kommersant.ru/doc/2329237?captchaKey=1fc51c50fe9e666eaa6dfbcfc8d37adc&captchaCode=2585&CheckCaptchCode=%CE%F2%EF%F0%E0%E2%E8%F2%FC> |