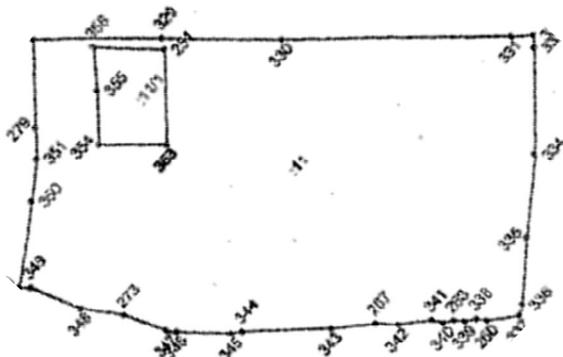




ЦЕНТРАТОМ

Непрофильный актив ОАО «Концерн
Росэнергоатом»
База яхт-клуба на пирсе «Устье»



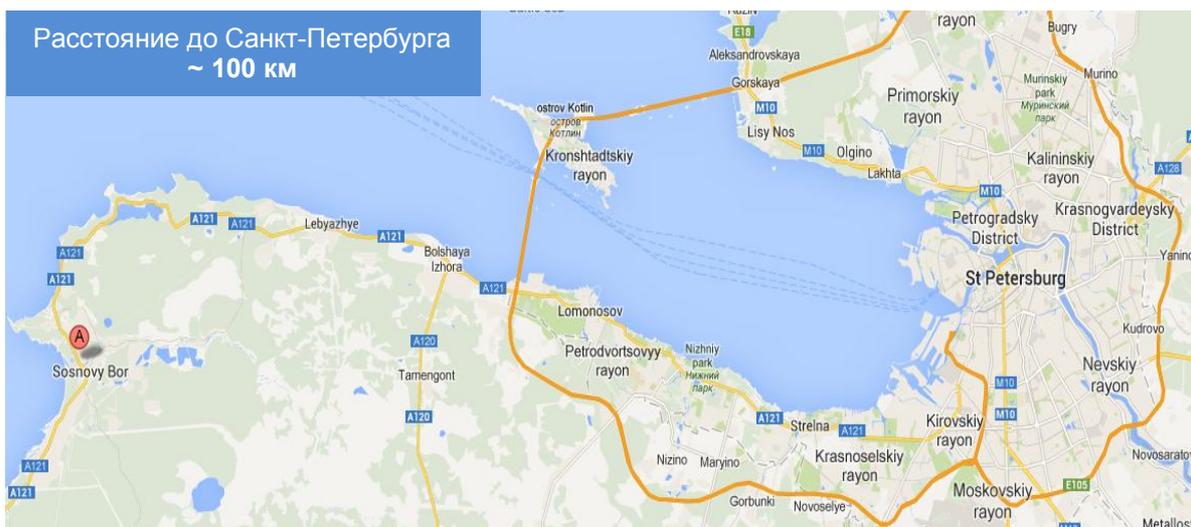
Адрес: Ленинградская область, г.Сосновый Бор, ул.Соколова, д.24

ЗУ: 0,49 га На территории ЗУ **1 нежилое здание: 306,4 кв.м.**
(металлический ангар для хранения маломерных судов)
Год постройки: 1990 г. (высокая степень износа)
Электричество: есть
Водоснабжение и канализация: отсутствует
Газ и отопление: отсутствует
На территории ЗУ имеется слип для подъема и спуска катеров на воду.

Категория ЗУ:
земли населенных пунктов

ВРИ:
под размещение яхт-клуба

Расстояние до Санкт-Петербурга
~ 100 км



Кадастровая стоимость ЗУ: **10,21 млн.руб.**
Балансовая (остаточная) стоимость ИК: **34,69 млн.руб.**
Рыночная (оценочная) стоимость ИК без НДС (от 10.05.2013): **12 300 000 руб.** (12 570 000 руб. с НДС)