Сообщение о проведении торгов №26259

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Открытое акционерное общество "Комбинат хлебопродуктов Калачеевский",  Воронежская обл., Калачеевский р-н, г. Калач, ул. Элеваторная, д. 1, ОГРН 1023600792610, ИНН 3610001346. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является | Лавлинский Павел Васильевич,  Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий". |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Воронежской области, дело о банкротстве А14-13356/2012 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Воронежской области решение от 16.08.2012 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: 10% доли в Уставном капитале ООО "Торговый дом "Воронежхлебопродукт" (ОГРН 1043600017075, ИНН 3666112224), принадлежащей на праве собственности ОАО "Комбинат хлебопродуктов Калачеевский", номинальная стоимость доли 10 000 руб.;  Лот 2: (Имущество расположено по адресу: Воронежская область, г. Калач, ул. Ворошилова, д.34): Жилой дом, назнач. - жилое, площадь объекта - 221,3 кв.м., кад. (или усл.) номер: 36:10:0100033:0010:23118; Земельный участок, назнач. - земли населенных пунктов, индивид. жилищное строительство, площадь объекта - 619 кв.м., кад. (или усл.) номер: 36:10:0100033610. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Аукцион с открытой формой подачи предложений |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 05.11.2013 г. и заканчивается 09.12.2013 г. в 17:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». К заявке должны прилагаться копии следующих документов: выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копии учредительных документов (с изменениями и дополнениями), свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке на налоговый учет, документов, подтверждающих постановку на учет в органах статистики; платежный документ, подтверждающего внесения задатка, с отметкой банка об исполнении; решения соответствующего органа управления юридического лица о совершении сделки; документ о назначении руководителя юридического лица; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: 970.00 руб.  Лот 2: 509 822.60 руб.  Задаток подлежит внесению на расчетные счета должника в срок до 09.12.2013 года. Внесенные суммы задатков подлежат возврату всем участникам торгов, кроме победителя торгов, в течение 5 дней с момента подписания протокола о результатах торгов.  ОАО «Комбинат хлебопродуктов Калачеевский» ИНН 3610001346 р/сч 40702810213000111888 в Центрально-Черноземном банке ОАО «Сбербанк России», БИК 042007681 к/с 30101810600000000681 ИНН 7707083893 |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 9 700.00 руб.  Лот 2: 5 098 226.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1: 5% от начальной цены  Лот 2: 5% от начальной цены |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за лот. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Результаты торгов подводятся в день проведения торгов на электронной торговой площадке. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | В течение 5 дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Оформление права собственности на Имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи имущества. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи на расчетный счет должника: р/сч 40702810213000111888 в Центрально-Черноземном банке ОАО «Сбербанк России», БИК 042007681 к/с 30101810600000000681 ИНН 7707083893. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Лавлинский Павел Васильевич (ИНН 366300906450, КПП , адрес: г.Воронеж, ул.Ломоносова, д. 114/7 кв.21, тел. **8(473)272-71-93**, e-mail:  [calachhhh@mail.ru](mailto:%20calachhhh@mail.ru%20) ). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 02.11.2013 года |