**Проект Договора о задатке**

г. Пермь «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Конкурсный управляющий ООО «АСБА» Князев Алексей Алексеевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Пермского края от 14.02.2013г. по делу №А50-14702/2012, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Заявитель вносит задаток в размере 5% от начальной цены для участия в открытых торгах по продаже имущества ООО «АСБА» (Лот №1: Завод по производству инфузионных растворов, назначение: производственное, 1-эт, общ. пл. 1230,4 кв.м.; Административное здание, назначение: нежилое, общ. пл. 257,7 кв.м., адрес объектов Пермский край, Куединский район, п. Куеда, ул. Комсомольская, д. 58; оборудование (18 наименований)., которые проводятся на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (<http://www.lot-online.ru>))
2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи имущества и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Заявителя победителем торгов. Задаток должен поступить в сроки, указанные в сообщении о торгах, на следующие реквизиты: ООО «АСБА», ИНН 5905024825, КПП 594701001, р/с№40702810149770005824 в Западно-Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г.Пермь, БИК 045773603, к/с 30101810900000000603.

В назначении платежа указать: «Задаток на участие в торгах по продаже имущества ООО «АСБА» 25.12.2013г., Лот №1». Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный расчетный счет.

1. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными, Заявитель к участию в торгах не допускается.
2. В случае заключения с Заявителем договора купли-продажи имущества должника, задаток засчитывается в счет исполнения соответствующей части обязательств покупателя по договору купли-продажи имущества.
3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
4. Сумма внесенного задатка возвращается Заявителю, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола о результатах проведения торгов на электронной площадке.
5. Лицо, на расчетный счет которого перечислен задаток, не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал об изменении своих банковских реквизитов.
6. Сумма внесенного задатка не возвращается Заявителю в случае, если:

1) заявитель отозвал заявку после окончания срока подачи заявок на участие в торгах;

2) заявитель, признанный победителем торгов, отказался или уклоняется от заключения договора купли-продажи имущества;

3) договор купли-продажи имущества расторгнут по вине Заявителя, в том числе в результате просрочки оплаты.

1. Заявитель подтверждает согласие со всеми условиями договора о задатке (договора присоединения), размещенного на электронной площадке, фактом перечисления денежных средств в качестве задатка для участие в торгах.
2. Подписи и реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  **Конкурсный управляющий**  **ООО «АСБА»**  **Князев Алексей Алексеевич**  ИНН 232904543545  Почтовый адрес: 614068, г. Пермь, ОПС 68, а/я 8560  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Князев А.А.  м.п. | **Заявитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |