**Проект Договора о задатке**

г. Пермь «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Конкурсный управляющий ООО «АСБА» Князев Алексей Алексеевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Пермского края от 14.02.2013г. по делу №А50-14702/2012, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Заявитель вносит задаток в размере 5% от начальной цены для участия в открытых торгах по продаже имущества ООО «АСБА» (Лот №2: Торговый павильон «Книги» со складом (Г,Г1), общ. пл. 123,8 кв.м., расположенный на зем. участке под общ. застройку (магазин), категория земель - земли населенных пунктов, общ. пл. 146 кв.м., кадастровый номер 59:31:0491702:0011 адрес объекта Пермский край, Очерский район,г. Очер, ул. Ленина, д. 50; оборудование (24 наименования); MAN TGA 18.350 4x2 BLS (2006г); Полуприцеп с бортовой платформой KRONE (2003г)., которые проводятся на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом» (<http://www.lot-online.ru>).
2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи имущества и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Заявителя победителем торгов. Задаток должен поступить в сроки, указанные в сообщении о торгах, на следующие реквизиты: ООО «АСБА», ИНН 5905024825, КПП 594701001, р/с№40702810149770005824 в Западно-Уральском банке ОАО «Сбербанк России» г.Пермь, БИК 045773603, к/с 30101810900000000603.

В назначении платежа указать: «Задаток на участие в торгах по продаже имущества ООО «АСБА» 14.01.2014г., Лот №2». Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный расчетный счет.

1. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными, Заявитель к участию в торгах не допускается.
2. В случае заключения с Заявителем договора купли-продажи имущества должника, задаток засчитывается в счет исполнения соответствующей части обязательств покупателя по договору купли-продажи имущества.
3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
4. Сумма внесенного задатка возвращается Заявителю, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола о результатах проведения торгов на электронной площадке.
5. Лицо, на расчетный счет которого перечислен задаток, не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал об изменении своих банковских реквизитов.
6. Сумма внесенного задатка не возвращается Заявителю в случае, если:

1) заявитель отозвал заявку после окончания срока подачи заявок на участие в торгах;

2) заявитель, признанный победителем торгов, отказался или уклоняется от заключения договора купли-продажи имущества;

 3) договор купли-продажи имущества расторгнут по вине Заявителя, в том числе в результате просрочки оплаты.

1. Заявитель подтверждает согласие со всеми условиями договора о задатке (договора присоединения), размещенного на электронной площадке, фактом перечисления денежных средств в качестве задатка для участие в торгах.
2. Подписи и реквизиты сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:****Конкурсный управляющий** **ООО «АСБА»****Князев Алексей Алексеевич**ИНН 232904543545Почтовый адрес: 614068, г. Пермь, ОПС 68, а/я 8560\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Князев А.А. м.п. | **Заявитель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п. |