ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ

(уступка права требования)

г. Екатеринбург «\_\_\_» \_\_\_ 2013 года

 Открытое акционерное общество «Каменская коммунальная компания» в лице конкурсного управляющего Семенова Сергея Валерьевича, действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-630/2011 от 19.08.2011г., именуемое в дальнейшем "Продавец" с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель принимает и оплачивает имущество ОАО «Каменская коммунальная компания» лот №2: Право требования, принадлежащее ОАО «ККК» как кредитору неисполненных денежных обязательств в размере 72514408,51 руб., в соответствии с отчетом оценщика № 25/09/12-01 от 25.09.2012г.
2. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
	1. Стоимость продаваемого имущества, в соответствии с Протоколом торгов по лоту № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек. Указанная цена, установлена в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника – Открытого акционерного общества «Каменская коммунальная компания», является окончательной и изменению не подлежит.
	2. На момент подписания настоящего договора Покупатель внес задаток на расчетный счет Продавца в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек. Задаток принят Продавцом в счет оплаты приобретаемого Покупателем Имущества.
	3. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек Покупатель обязуется оплатить в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора.
3. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**
	1. Продавец обязан в пятидневный срок с момента поступления денежных средств, указанных в п. 2.3 настоящего договора, на расчетный счет Продавца, передать Покупателю имущество, а так же все документы, относящиеся к имуществу, по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон и заверенному печатями.
4. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
	1. **Продавец обязан:**
		1. Передать приобретенное Покупателем имущество в порядке предусмотренным настоящим договором;
		2. Предоставить Покупателю все имеющиеся у Продавца, относящиеся к реализуемым в соответствии с настоящим договором имуществом документы.
	2. **Покупатель обязан:**
		1. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором;
		2. Произвести оплату за имущество продаваемое по настоящему договору с учетом внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего договора.
		3. Самостоятельно, за свой счет нести расходы по оформления права собственности на приобретенное имущество.
5. **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
	1. Имущество считается переданным Продавцом Покупателю со дня подписания акта приема - передачи обеими сторонами;
	2. Право собственности на приобретенное имущество переходит к победителю торгов в форме публичного предложения с момента передачи имущества.
	3. В случаях, когда отчуждение имущества подлежит государственной регистрации, право собственности у победителя торгов в форме публичного предложения возникает с момента такой регистрации.
	4. Риск случайной гибели несет Покупатель с момента передачи ему имущества.
6. **СРОКИ**
	1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.
7. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.
8. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
	1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон;
	2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами;
	3. Все Приложения к настоящему договору являются неотъемлемыми частями договора;
	4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон.
9. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

|  |  |
| --- | --- |
| **ОАО «Каменская коммунальная компания»** ИНН 6612013092, КПП 661201001, р/с 40702810600000003493 в банке ООО КБ «КОЛЬЦО УРАЛА», к/с 30101810500000000768, БИК 046577768 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Семенов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ |

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ

недвижимого имущества

г. Екатеринбург «\_\_\_» \_\_\_ 2013 года

 Открытое акционерное общество «Каменская коммунальная компания» в лице конкурсного управляющего Семенова Сергея Валерьевича, действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области по делу № А60-630/2011 от 19.08.2011г., именуемое в дальнейшем "Продавец" с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель принимает и оплачивает имущество ОАО «Каменская коммунальная компания» лот № 7: Недвижимое имущество (сооружения): магистральный коллектор №2 Ду 700мм в промзоне; магистральный коллектор ДУ 300мм; магистральный коллектор ДУ700мм в промзоне; магистральный коллектор в р-не Тев.ДУ 426; насосная станция на ТП 16; ограждение баков-аккумуляторов на мкр.Южн. ТП 1; ограждение баков-аккумуляторов на ТП№1, 2 в мкр.Южн; участок трубопровода от ТК-8А ул.Лерм.,103-ул.Лерм.,117; участок трубопровода от КЛ-30 ул. Рябова до КЛ-31-1; участок трубопровода в р-не автостоянки ул.Пушкина. Имущество находится в г. К.-Уральский.
2. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
	1. Стоимость продаваемого имущества, в соответствии с Протоколом торгов по лоту № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек. Указанная цена, установлена в соответствии с Положением о порядке реализации имущества предприятия банкрота - ОАО «Каменская коммунальная компания», является окончательной и изменению не подлежит.
	2. На момент подписания настоящего договора Покупатель внес задаток на расчетный счет Продавца в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек. Задаток принят Продавцом в счет оплаты приобретаемого Покупателем Имущества.
	3. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек Покупатель обязуется оплатить в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора.
3. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**
	1. Продавец обязан в пятидневный срок с момента поступления денежных средств, указанных в п. 2.3 настоящего договора, на расчетный счет Продавца, передать Покупателю имущество, а так же все документы, относящиеся к имуществу, по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон и заверенному печатями.
4. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
	1. **Продавец обязан:**
		1. Передать приобретенное Покупателем имущество в порядке предусмотренным настоящим договором;
		2. Предоставить Покупателю все имеющиеся у Продавца, относящиеся к реализуемым в соответствии с настоящим договором имуществом документы.
	2. **Покупатель обязан:**
		1. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором;
		2. Произвести оплату за имущество продаваемое по настоящему договору с учетом внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего договора.
		3. Самостоятельно, за свой счет нести расходы по оформления права собственности на приобретенное имущество.
5. **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
	1. Имущество считается переданным Продавцом Покупателю со дня подписания акта приема - передачи обеими сторонами;
	2. Право собственности на приобретенное имущество переходит к победителю торгов в форме публичного предложения с момента государственной регистрации перехода права собственности.
	3. Риск случайной гибели несет Покупатель с момента передачи ему имущества.
6. **СРОКИ**
	1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.
7. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
	1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством РФ.
8. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
	1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон;
	2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами;
	3. Все Приложения к настоящему договору являются неотъемлемыми частями договора;
	4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах – по одному для каждой из сторон, а также для органа, осуществляющий государственную регистрацию перехода права собственности.
9. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

|  |  |
| --- | --- |
| **ОАО «Каменская коммунальная компания»** ИНН 6612013092, КПП 661201001, р/с 40702810600000003493 в банке ООО КБ «КОЛЬЦО УРАЛА», к/с 30101810500000000768, БИК 046577768 |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Семенов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ |