**78030071833**

ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (190000, С-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, т. (812)-334-47-65, sanjarova@property-fund.ru - Организатор торгов (ОТ), действующий по поручению конк. упр. **ООО** «**Волжские автомобили**» (173008, г.Великий Новгород, ул.Северная, д.2, ИНН 5321108051, ОГРН 1065321063345, КПП 532101001, решение о признании банкротом АС Новгородской области от 14.02.2013, дело А44-7131/2012, далее – Должник) **Романова Ю. П.** (почт. адрес: 173020, г. Вел. Новгород, ул.Хутынская, д.5, оф. 21., т. +7 911 600 07 80, ИНН 532101709054, № в реестре АУ: 4207, СНИЛС 063-001-015855, член НП «СРО АУ «Северная столица»**,** (ИНН: 7813175754, 194100, СПб, ул. Новолитовская, 15, л. А), далее - КУ), сообщает 1) торги по продаже имущества Должника, назначенные на 13.11.2013 г. не состоялись (нет заявок); 2) о проведении на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», адрес: www.lot-online.ru (далее - ЭП), **повторных** открытых электронных торгов в форме аукциона по продаже имущества Должника. Форма подачи предложений о цене - открытая. Начало приема предложений по цене имущества (начало торгов) – 16.01.2014 г. в 11.00 (МСК). Прием заявок на участие в торгах с 25.11.2013 по 15.01.2014 (до 15.00), определение участников торгов – 15.01.2014 Для участия в торгах претендент обязан внести задаток – 20% от начальной цены лота (р/с №40702810635000042666 в ОАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, получатель – ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, КПП 783801001). Задаток должен поступить на счет ОТ не позднее 14.01.2014. Внесением задатка претендент подтверждает согласие со всеми условиями торгов, изложенными в настоящем сообщении, и условиями д-ра о задатке (д-ра присоединения), опубл. на ЭП. Ознакомление с лотом: в теч. приема заявок, т. +7 911 600 07 80. **Предмет торгов** (единый лот, сокращение: S – общ. площадь в кв.м., адрес всех объектов: Новгородская область, Новгородский район, Бронницкая сельская администрация д. Глебово, все объекты – залог в ОАО «Сбербанк России»):

1) Здание главного корпуса, лит. А, нежилое, S=1270,0, этажность–3 с подвалом, кад.№ 53:11:0200101:174; 2) Здание служебного дома, лит. Б, нежилое, S=86,1, этажность–1, кад.№ 53:11:0200101:158; 3)Земельный участок, кат.: земли промышленности, энергетики, транспорта, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, S=24 681, кад.№ 53:11:0200110:3; разрешенное исп.: база отдыха. Обременения: ЛЭП (S=784), особый режим использования земли. Охранная зона (S=193), канализационный коллектор (S=306), водопровод (S=682).

Начальная цена (НЦ) лота: 24 091 200,00 руб. (в т.ч. НДС). Величина повышения начальной цены, шаг – 5% от НЦ лота. Перечень сведений и документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах (содержащийся в п. 4.3. Прил. №1 к Приказу Минэкономразвития РФ №54 от 15.02.2010) в сообщении №78030068147 в газете «Коммерсантъ» №182 от 05.10.2013, на с. 58, газете «Новгород» 03.10.2013 №39 (1208) (12), и на ЭП.

Победитель торгов (далее - ПТ) - лицо, предложившее наиболее высокую цену за лот. Решение ОТ об определении ПТ принимается в день подведения результатов торгов (протокол - на ЭП). Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения им ДКП от КУ, подлежащего направлению в адрес ПТ в течении 5 дней с даты подведения итогов торгов. Оплата ПТ - в течение 30 дней со дня его подписания на счет, указанный в ДКП.