проект

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года г. Хабаровск

ОАО "Боготольский теплоэнергетический комплекс", именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Шабалина Павла Анатольевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 31.08.2012г. по делу №А33-20077/2011 и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1.**«Продавец»** обязуется на возмездной основе передать в собственность **«Покупателю»**, принадлежащее ему «Нежилое здание общей площадью 117,10 кв.м., адрес объекта: Россия, Красноярский край, г.Боготол, ул.Линейная, зд.25 «б»» (лот №1) в дальнейшем именуемое **«Объект»**, а **«Покупатель»** обязуется принять **«Объект»** и уплатить за него денежную сумму (цену), указанную в настоящем договоре.

1.2.Местонахождение **«Объекта»**: Красноярский край, г. Боготол.

1.3.На момент подписания настоящего договора **«Покупателем»**, **«Объект»** никому не продан, не находится в залоге и под арестом, не имеет других обременении, не состоит в споре.

1.4.Решение о продаже **«Объекта»** одобрено собранием кредиторов Должника.

**2.Обязанности сторон**

**2.1. «Продавец»** обязуется:

2.1.1.Передать **«Объект» «Покупателю»** в течение 5 календарных дней с момента полной оплаты по договору купли-продажи.

**2.2. «Покупатель»** обязуется:

2.2.1.Осуществить приемку **«Объекта»** от **«Продавца»**.

2.2.2.Уплатить за **«Объект»** его цену в соответствии с п. 3 настоящего договора. Оплата осуществляется победителем торгов в течение 15 дней со дня подписания протокола торгов.

2.2.3.Нести расходы по дальнейшему содержанию **«Объекта»** после его приема от **«Продавца»** по акту приема-передачи.

**3.Расчеты по настоящему договору**

3.1.Сумма настоящего договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с учетом НДС, составляющего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**

3.2.**«Покупатель»** обязуется оплатить сумму, указанную в п. 3.1. платежным поручением на расчетный счет **«Продавца»**, соответствующий реквизитам настоящего договора в течение 15 дней со дня подписания протокола торгов. В случае неоплаты в вышеуказанные сроки суммы договора, последний считается расторгнутым.

3.3.Обязательство **«Покупателя»** по оплате цены договора считается выполненным с момента зачисления последней суммы указанной в п. 3.1 на расчетный счет **«Продавца»**.

**4.Передача и прием объекта**

4.1.Передача **«Объекта** от **«Продавца» «Покупателю»** оформляется актом приема-передачи. Акт приема-передачи готовится **«Продавцом»** и подписывается обеими сторонами. Акт приема-передачи **«Объекта»** является неотъемлемой частью настоящего договора. В случае отказа **«Покупателя»** от подписания акт приема-передачи, обязательства **«Продавца»** по настоящему договору считаются исполненными.

**5.Порядок разрешения споров**

5.1.Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2.Во всем остальном, неурегулированном настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.3.В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в судебном порядке, предусмотренным действующим законодательством РФ.

**6.Заключительные положения**

6.1.Настоящий договор составлен в двух экземплярах, и имеют одинаковую юридическую силу.

6.2.Настоящий договор вступает в силу с момента подписания.

6.3.Все изменения и дополнения к данному договору совершаются в письменной форме и должны быть подписаны обеими сторонами.

**7.Адреса и банковские реквизиты Сторон**

7.1.**«Продавец»:** ОАО «Боготольский теплоэнергетический комплекс»: ИНН 2444303071/ КПП 244301001 р/счет 40702810501110000691 кор/счет 30101810300000000765 БИК 041012765 в "Азиатско-Тихоокеанский Банк" (ОАО).

7.2.**«Покупатель»:** Полное наименование организации Юридический адрес: Фактический адрес: ИНН:КПП: банковские реквизиты:

**8.Подписи Сторон :**

|  |  |
| --- | --- |
| **«ПРОДАВЕЦ» :**  Открытое акционерное общество"Боготольский теплоэнергетический комплекс" ИНН 2444303071/ КПП 244301001 р/счет 40702810501110000691 кор/счет 30101810300000000765 БИК 041012765 в "Азиатско-Тихоокеанский Банк" (ОАО)  П.А. Шабалин  м.п. | **«ПОКУПАТЕЛЬ» :**  Полное наименование организации  Юридический адрес:  Фактический адрес:  Банковские реквизиты:  ИНН:  КПП:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Должность ФИО  м.п. |