Договор о внесении задатка

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 года.

Конкурсный управляющий ООО «Агро-Развитие» Петров Владимир Геннадьевич, действующий на основании Определения Арбитражного суда республики Татарстан от «24» сентября 2013 г. г. по делу № А65-20003/2012, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. В подтверждение своего намерения принять участие в открытых торгах в электронной форме лотом № 1, проводимых в порядке и на условиях, указанных в извещении о проведении торгов (далее – Извещение), опубликованном в газете «Коммерсантъ» № 216 от «23» ноября 2013 года, Претендент вносит задаток в размере 31 631 380 (Тридцать один миллион шестьсот тридцать одна тысяча триста восемьдесят) рублей 60 копеек, что составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота, составляющей 316 313 806 (Триста шестнадцать миллионов триста тринадцать тысяч восемьсот шесть) рублей 00 копеек.

2. Претендент обязуется внести задаток не позднее даты окончания приема заявок на открытых торгах. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на счет Организатора торгов, по следующим реквизитам: Получатель - : ООО «Агро-Развитие» ИНН 1632009070\КПП 163201001; р/с № 40702810467270000005 в ОАО "Россельхозбанк" Татарстанский региональный филиал, БИК 049205706, К/С 30101810400000000706.

3. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить Претенденту внесенный задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты проведения торгов.

4. Если Претендент принял участие в торгах, но по результатам торгов не был признан победителем, Организатор торгов обязуется вернуть Претенденту внесенный им задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня проведения торгов.

5. Задаток не возвращается Победителю торгов, отказавшемуся подписать договор купли-продажи после проведения торгов либо не исполнивший свои обязательства по договору купли-продажи.

6. В случае победы Претендента на торгах и признания его Победителем торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в цену приобретенного им Предмета торгов, определенную на торгах.

7. В случае если Претендент, признанный Победителем торгов, не исполнит своих обязательств, оговоренных в настоящем Договоре, Организатор торгов освобождается от всех обязательств, связанных с проведением торгов.

8. В случае отказа Организатора торгов от подписания Протокола торгов Организатор обязан вернуть Претенденту, признанному Победителем торгов, задаток в двойном размере не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня проведения торгов.

9. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде республики Татарстан.

11. Настоящий Договор составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения Сторонами их обязательств по настоящему Договору.

**Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**Конкурсный управляющийООО «Агро-Развитие»423020, Татарстан Респ, Нурлатский р-н, Егоркино с, Центральная ул, 41, ИНН 1632009070, КПП 163201001, ОГРН 1061665037785р/с № 40702810467270000005 в ОАО "Россельхозбанк" Татарстанский региональный филиал, БИК 049205706\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Петров В.Г../ | **Претендент:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |