**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №**

г. Санкт-Петербург « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года.

ООО «Агро-Развитие», в лице конкурсного управляющего Петрова В.Г., действующего на основании Определения Арбитражного суда республики Татарстан от «24» сентября 2013 г. г. по делу № А65-20003/2012, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель»**, с другой стороны, а по отдельности и совместно именуемые соответственно «Сторона», «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По результатам открытых торгов в электронной форме от «30» декабря 2013 г. Продавец передает, а Покупатель принимает имущество, принадлежащее на праве собственности ООО «Агро-Развитие» (далее – Имущество) в соответствии с Приложением №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Продавец гарантирует, что по состоянию на дату заключения Договора, Имущество никому не отчуждено, не находится в споре или под арестом, часть имущества обременена залогом в размере 50 164 650,89 руб.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

- на условиях, установленных п. 3.1. Договора, принять от Покупателя денежные средства в счет оплаты цены продажи Имущества;

- передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи имущества не позднее 5 рабочих дней после оплаты Имущества Покупателем.

2.2. Покупатель обязан:

- на условиях, установленных п. 3.2. Договора, оплатить цену продажи Имущества;

- принять Имущество от Продавца по акту приема-передачи имущества не позднее 5 рабочих дней после оплаты Имущества.

2.3. Покупатель несет все расходы по демонтажу, вывозу и, в случае необходимости, оформлению перехода прав собственности Имущества.

**3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Цена продажи Имущества определена по результатам открытых торгов в электронной форме в соответствии с условиями и порядком проведения торгов, указанными в сообщении о проведении торгов №77030972829, опубликованном в газете «Коммерсантъ» № 216 от 23.11.2013 г., в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, включая НДС.

3.2. Оплата Покупателем установленной п. 3.1 Договора цены продажи Имущества производится в течение в течение 30 (тридцать) дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (за вычетом суммы внесенного ранее задатка для участия в торгах в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей) на расчетный счет Продавца, указанный в п.7 настоящего Договора:

3.3. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае несоблюдения Покупателем срока оплаты цены продажи Имущества Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,001% от цены продажи Имущества, установленной п. 3.1 Договора, за каждый день просрочки.

4.2. В случае несоблюдения Покупателем срока оплаты более 10 календарных дней цены продажи Имущества, установленной п. 3.1 Договора, Продавец имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

**5. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. Споры и разногласия, возникающие у Сторон при исполнении Договора, подлежат разрешению путем переговоров, а при отсутствии согласия – в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

**7. РЕКВИЗИТЫ и ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:**  ООО «Агро-Развитие»  423020, Татарстан Респ, Нурлатский р-н, Егоркино с, Центральная ул, 41,  ИНН 1632009070, КПП 163201001,  ОГРН 1061665037785  р/с № 40702810467270000005 в ОАО "Россельхозбанк" Татарстанский региональный филиал, БИК 049205706  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Петров В.Г../ | | **Претендент:**    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  | |