**78030072281**

Опубликовано на сайте 06.12.2013, в печатной версии — 07.12.2013

07.12.2013, 00:00

ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, тел. 8-812-334-47-65, sanjarova@property-fund.ru - Организатор торгов (ОТ)), действующий по поручению конкурсного управляющего **ООО «ДюкХолдинг»** (173008, г. Великий Новгород, ул. Германа, д. 17, ОГРН 1035300302840, ИНН 5321095042, КПП 532101001, решение о признании банкротом Арбитражного суда Новгородской области от 18.12.2012 г., дело А44-5328/2011, далее - Должник) Баркова А.В. (почт. адрес: 173025, г. Великий Новгород, пр. Мира, 21Б, тел. +7(985)960-05-92, av\_barkov@mail.ru, ИНН 771900440183, № в реестре АУ: 383, СНИЛС 069-302-988-87), член НП «СРО АУ «СЗ» (ИНН 7825489593, 191060, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 1/3, подъезд 6), далее - КУ, сообщает о проведении на электронной торговой площадке ОАО «РАД», адрес: www.lot-online.ru (далее - ЭП), открытого аукциона по продаже имущества Должника. Подача предложений по цене - открытая.

Начало приема предложений по цене имущества (начало торгов) - 22.01.2014 г. в 13.00 (мск). Прием заявок на участие в торгах с 09.12.2013 г. по 21.01.2014 г. в 15.00, определение участников торгов - 21.01.2014 г. Для участия в торгах претендент обязан внести задаток - 5% от начальной цены (далее - НЦ) лотов 1 и 2 (р/с №40702810635000042666 в ОАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, получатель - ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга», ИНН 7838332649, КПП 783801001). Задаток должен поступить на счет ОТ не позднее 20.01.2014 г. Внесением задатка претендент подтверждает согласие со всеми условиями торгов, изложенными в настоящем сообщении, и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованного на ЭП. Ознакомление с лотом: в течение приема заявок, тел. +7-911-600-20-52. Сокращения: земельный участок - ЗУ, общая площадь - S кв. м. Предмет торгов:

**Лот 1**. 1) Нежилое здание (магазин), назначение: нежилое, кад. номер 53:06:0010212:24, этажность: 1, S=97,7 кв. м, адрес: Новгородская обл., Крестецкий р-н, п. Крестцы, ул. Валдайская, д. 62а. 2) ЗУ, категория земель: земли поселений, кад. номер 53:06:0010204:7, S=1226 кв. м, адрес: Новгородская обл., Крестецкий р-н, п. Крестцы, ул. Валдайская, д. 62а. **Лот 2**. 1) Здание станции технического обслуживания автомобилей, назначение: нежилое, кад. номер 53:06:0010212:22, этажность: 1, S=587,9 кв. м,адрес: Новгородская обл., Крестецкий р-н, п. Крестцы, ул. Валдайская, д. 62. 2) Здание малярного цеха, назначение: нежилое, кад. номер 53:06:0010212:0001:21, этажность: 1, S=86,7 кв. м, адрес: Новгородская обл., пос. Крестцы, ул. Валдайская, д. 62. 3) ЗУ, кад. номер 53:06:0010212:1, категория земель: земли населенных пунктов, S=7 961 кв. м,адрес: Новгородская обл., Крестецкий р-н, п. Крестцы, ул. Валдайская, д. 62.

Обременения: все объекты - залог ОАО «БАНК УРАЛСИБ», № гос. рег. 53-53-05/051/2009-441. Начальная цена (НЦ): Лот 1 - 907 000,00 руб. (в т.ч. НДС в отношении объекта, указанного в п. 1 Лота 1). Лот 2 - 3 190 000,00 руб. (в т.ч. НДС в отношении объектов, указанных в п. 1, 2 Лота 2).

Величина повышения начальной цены, шаг - 5% от НЦ лотов 1 и 2. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, подавшие посредством ЭП (через личный кабинет) в установленный срок заявку на участие в торгах (электронный документ, подписанный электронной цифровой подписью участника торгов). Заявка должна содержать сведения и приложения согласно треб. п. 4.3 Приложения №1 к Приказу Минэкономразвития РФ №54 от 15.02.2010 г.: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действующую на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРЮЛ или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юр. лица, далее - ю/л), действующую на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРИП или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица, далее - ф/л), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации ю/л или государственной регистрации ф/л в качестве ИП в соответствии с зак-вом соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами ю/л и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка является крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для ю/л), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для ф/л), № тел., адрес эл. почты, ИНН. г) копии док-тов, подтверждающих полномочия руководителя (для ю/л); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ; документ, подтверждающий полномочия представителя.

Победитель торгов (далее - ПТ) - лицо, предложившее на момент завершения торгов наиболее высокую цену за лот. Решение ОТ об определении ПТ принимается в день подведения результатов торгов (протокол - на ЭП). Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения им ДКП от КУ, подлежащего направлению в адрес ПТ в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов. Оплата ПТ - в течение 30 дней со дня его подписания на счет, указанный в ДКП.

**Газета "Коммерсантъ"**[**№226**](http://www.kommersant.ru/daily/73979)**от 07.12.2013, стр. 37**