Организатор торгов - внешний управляющий ООО "СТРОЙСВЯЗЬУРАЛ 1" (юр. адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Степана Разина, д. 9, ИНН 7453038929, ОГРН 1027403885288), внешнее управление введено Определением Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-13668/2012 от «25» апреля 2013 г. Спиридонова Елена Андреевна (ИНН 745011452490, СНИЛС 095-178-596 17, 454091, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 25, оф. 427, e-mail: elenabashirova@yandex.ru, тел.: (351) 222-44-66, член НП «Сибирская Межрегиональная Саморегулируемая Организация Арбитражных Управляющих» адрес: 644122, г. Омск, ул. 5 Армии, д. 4, офис 1, ИНН 5406240676, ОГРН 1025402478980, рег. номер № 010 от 19.02.2003 г.) сообщает о проведении в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» первых открытых торгов по продаже имущества должника в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене приобретения по следующему лоту:

Лот № 1: объекты недвижимости - нежилые помещения, расположенные по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Черкасская, 15:

- объект недвижимости - нежилое помещение № 1 (часть нежилого здания «Гипермаркет») вентиляционная камера, общей площадью 32,6 кв.м., кадастровый (условный) номер 74-74-01/776/2006-410;

- объект недвижимости - нежилое помещение № 4 (часть нежилого здания «Гипермаркет») торговый комплекс, общей площадью 3109,2 кв.м., кадастровый (условный) номер 74-74-01/776/2006-402;

- объект недвижимости - нежилое помещение № 7 (часть нежилого здания «Гипермаркет») торговый комплекс, назначение торговое, общей площадью 5989 кв.м., этаж 1,2, кадастровый (условный) номер 74-74-01/776/2006-405;

- объект недвижимости - нежилое помещение № 8 (часть нежилого здания «Гипермаркет») кафе, общей площадью 888,5 кв.м., кадастровый (условный) номер 74-74-01/776/2006-406;

 - объект недвижимости - нежилое помещение № 9 (часть нежилого здания «Гипермаркет») вентиляционная камера, общей площадью 32,6 кв.м., кадастровый (условный) номер 74-74-01/776/2006-407;

- объект недвижимости - нежилое помещение № 17 (часть нежилого здания «Гипермаркет») назначение нежилое, общей площадью 642,6 кв.м., этаж 1, кадастровый (условный) номер 74-74-01/510/2009-389;

- объект недвижимости - нежилое помещение № 18 (часть нежилого здания «Гипермаркет») назначение нежилое, общей площадью 4227,6 кв.м., этаж 1, 2, кадастровый (условный) номер 74-74-01/510/2009-392;

- объект недвижимости - нежилое помещение № 19 (часть нежилого здания «Гипермаркет»), назначение нежилое, общей площадью 3834,2 кв.м., этаж 1, кадастровый (условный) номер 74-74-01/510/2009-393;

- объект недвижимости - нежилое помещение № 20 (часть нежилого здания «Гипермаркет») назначение нежилое, общей площадью 4479,7 кв.м., этаж 1, кадастровый (условный) номер 74-74-01/510/2009-394;

- объект недвижимости - нежилое помещение № 21 (часть нежилого здания «Гипермаркет») назначение нежилое, общей площадью 4741,3 кв.м., этаж 1, кадастровый (условный) номер 74-74-01/510/2009-395;

- объект недвижимости - нежилое помещение № 22 (часть нежилого здания «Гипермаркет») назначение нежилое, общей площадью 9793,6 кв.м., этаж 2, кадастровый (условный) номер 74-74-01/510/2009-396;

- объект недвижимости - нежилое помещение № 23 (часть нежилого здания «Гипермаркет») назначение нежилое, общей площадью 7005,4 кв.м., этаж 2, кадастровый (условный) номер 74-74-01/510/2009-397;

- объект недвижимости - нежилое помещение № 24 (часть нежилого здания «Гипермаркет») назначение нежилое, общей площадью 491,3 кв.м., этаж 1, кадастровый (условный) номер 74-74-01/510/2009-398;

- объект недвижимости - нежилое помещение № 25 (часть нежилого здания «Гипермаркет») назначение нежилое, общей площадью 732,3 кв.м., этаж 1, кадастровый (условный) номер 74-74-01/510/2009-399;

- объект недвижимости - нежилое помещение № 30 (часть нежилого здания «Гипермаркет») назначение нежилое, общей площадью 443,9 кв.м., этаж 1, кадастровый (условный) номер 74-74-01/510/2009-400;

- объект недвижимости - нежилое помещение № 31 (часть нежилого здания «Гипермаркет») назначение нежилое, общей площадью 5906 кв.м., этаж 1,2, кадастровый (условный) номер 74-74-01/510/2006-401.

**Начальная цена лота – 1 786 872 916,00 руб. (с НДС), шаг аукциона - 5 % от начальной цены лота, задаток по лоту - 5 % от начальной цены лота.**

Лот № 1 – нежилые, торговые помещения, в совокупности, составляющие торговый комплекс «Гипермаркет КС».

Лот № 1 является предметом залога, продажа заложенного имущества в соответствии с действующим законодательством РФ влечет за собой прекращение права залога.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, оплатившие сумму задатка, подавшие в порядке, предусмотренном настоящим сообщением о продаже имущества должника, письменную заявку на участие с приложением документов.

Для участия в электронных торгах претендент подает заявку в виде электронного документа подписанного ЭЦП на сайт ЭТП ОАО «Российский аукционный дом» (http:\\[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)), которая должна содержать следующие сведения с приложением документов:

 -обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;

- действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физическоголица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, - выписку со счета, заверенную банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя.

 - фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

 - копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

 - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

**Задатки вносятся с 20.01.2014 г. с 08 -00 час. (мск) – по 21.02.2014 г. до 16-00 час. (мск) включительно.**

Задатки вносятся денежными средствами (в российских рублях) на специальный банковский счет ООО «СТРОЙСВЯЗЬУРАЛ 1» в ОАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск, реквизиты:

ИНН 7453038929, КПП 745101001

р/с 40702810890000017855

к/с 30101810400000000779

БИК 047501779

ИНН 7421000200/КПП 745301001

ОКПО 09801575

Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

Электронные торги состоятся **03.03.2014 г. в 12-00 час. (мск)** на ЭТП ОАО «Российский аукционный дом» (http:\\[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)). Заявки принимаются после публикации объявления о проведении электронных торгов вофициальных изданиях **с 20.01.2014 г. с 08-00 час. (мск) по 21.02.2014 г. 16-00 час. (мск) включительно. Подведение результатов торгов на** **ЭТП** ОАО «Российский аукционный дом» (http:\\[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)) **03.03.2014 г. 16-00 час. (мск).**

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах проведения торгов, подлежащим принятию в день проведения торгов. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, соответствующим требованиям действующего законодательства, который заключает внешний управляющий с победителем торгов. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Реквизиты для внесения платежей те же, что и для внесения задатка. Передача имущества внешним управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Проект договора о задатке и договора купли-продажи опубликован на ЭТП ОАО «Российский аукционный дом» (http:\\[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)), на ЕФРСБ ([www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru)).

Предварительное ознакомление участников торгов с характеристиками лота № 1 и осмотр проводится в рабочие дни с даты опубликования настоящего сообщения по 21.02.2014 г. включительно, по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Черкасская, 15, по предварительной записи по телефону (351) 222-44-66. Предварительное ознакомление участников торгов с аукционной документацией с даты опубликования настоящего сообщения по 21.02.2014 г. включительно в рабочие дни по предварительной записи по телефону (351) 222-44-66, по адресу: г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 25, оф. 427.