Проект договора о задатке

г. Челябинск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014г.  
  
Внешний управляющий ООО «СТРОЙСВЯЗЬУРАЛ 1» Спиридонова Елена Андреевна, действующий на основании определения Арбитражного суда Челябинской области от 25.04.2013г. по делу № А76-13668/2012, именуемый в дальнейшем «Организатор электронных торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:  
1. Претендент вносит задаток в порядке, указанном в сообщении проведении торгов по продаже имущества ООО «СТРОЙСВЯЗЬУРАЛ 1» , в целях участия в электронных торгах по продаже следующего имущества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование имущества** | **Начальная стоимость в т.ч. НДС, руб.** |
| 01 | объекты недвижимости - нежилые помещения, расположенные по адресу: Россия, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Черкасская, 15:  - объект недвижимости - нежилое помещение № 1 (часть нежилого здания «Гипермаркет») вентиляционная камера, общей площадью 32,6 кв.м., кадастровый (условный) номер 74-74-01/776/2006-410;  - объект недвижимости - нежилое помещение № 4 (часть нежилого здания «Гипермаркет») торговый комплекс, общей площадью 3109,2 кв.м., кадастровый (условный) номер 74-74-01/776/2006-402;  -объект недвижимости - нежилое помещение № 7 (часть нежилого здания «Гипермаркет») торговый комплекс, назначение торговое, общей площадью 5989 кв.м., этаж 1,2, кадастровый (условный) номер 74-74-01/776/2006-405;  - объект недвижимости - нежилое помещение № 8 (часть нежилого здания «Гипермаркет») кафе, общей площадью 888,5 кв.м., кадастровый (условный) номер 74-74-01/776/2006-406;  - объект недвижимости - нежилое помещение № 9 (часть нежилого здания «Гипермаркет») вентиляционная камера, общей площадью 32,6 кв.м., кадастровый (условный) номер 74-74-01/776/2006-407;  - объект недвижимости - нежилое помещение № 17 (часть нежилого здания «Гипермаркет») назначение нежилое, общей площадью 642,6 кв.м., этаж 1, кадастровый (условный) номер 74-74-01/510/2009-389;  - объект недвижимости - нежилое помещение № 18 (часть нежилого здания «Гипермаркет») назначение нежилое, общей площадью 4227,6 кв.м., этаж 1, 2, кадастровый (условный) номер 74-74-01/510/2009-392;  - объект недвижимости - нежилое помещение № 19 (часть нежилого здания «Гипермаркет»), назначение нежилое, общей площадью 3834,2 кв.м., этаж 1, кадастровый (условный) номер 74-74-01/510/2009-393;  - объект недвижимости - нежилое помещение № 20 (часть нежилого здания «Гипермаркет») назначение нежилое, общей площадью 4479,7 кв.м., этаж 1, кадастровый (условный) номер 74-74-01/510/2009-394;  - объект недвижимости - нежилое помещение № 21 (часть нежилого здания «Гипермаркет») назначение нежилое, общей площадью 4741,3 кв.м., этаж 1, кадастровый (условный) номер 74-74-01/510/2009-395;  - объект недвижимости - нежилое помещение № 22 (часть нежилого здания «Гипермаркет») назначение нежилое, общей площадью 9793,6 кв.м., этаж 2, кадастровый (условный) номер 74-74-01/510/2009-396;  - объект недвижимости - нежилое помещение № 23 (часть нежилого здания «Гипермаркет») назначение нежилое, общей площадью 7005,4 кв.м., этаж 2, кадастровый (условный) номер 74-74-01/510/2009-397;  - объект недвижимости - нежилое помещение № 24 (часть нежилого здания «Гипермаркет») назначение нежилое, общей площадью 491,3 кв.м., этаж 1, кадастровый (условный) номер 74-74-01/510/2009-398;  - объект недвижимости - нежилое помещение № 25 (часть нежилого здания «Гипермаркет») назначение нежилое, общей площадью 732,3 кв.м., этаж 1, кадастровый (условный) номер 74-74-01/510/2009-399;  - объект недвижимости - нежилое помещение № 30 (часть нежилого здания «Гипермаркет») назначение нежилое, общей площадью 443,9 кв.м., этаж 1, кадастровый (условный) номер 74-74-01/510/2009-400;  - объект недвижимости - нежилое помещение № 31 (часть нежилого здания «Гипермаркет») назначение нежилое, общей площадью 5906 кв.м., этаж 1,2, кадастровый (условный) номер 74-74-01/510/2006-401 (далее – недвижимое имущество). | 1 786 872 916,00 |
|  | **Итого** | 1 786 872 916,00 |

претендент обязуется перечислить задаток на расчетный счет ООО «СТРОЙСВЯЗЬУРАЛ 1» в ОАО «Челябинвестбанк» г. Челябинск, реквизиты:

ИНН 7453038929, КПП 745101001

р/с 40702810890000017855

к/с 30101810400000000779

БИК 047501779

ИНН 7421000200/КПП 745301001

ОКПО 09801575

2. Размер задатка:

ЛОТ№ 1: 5 (пять) % от начальной цены лота.

3. В случае признания электронных торгов несостоявшимися, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.  
 Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов, в случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их.

Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов, при отказе в допуске заявителя к участию в торгах.  
4. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:  
- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, в установленный срок;

- уклонится от подписания договора купли-продажи имущества, в установленный срок;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный заключенным договором купли-продажи имущества.  
5.Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества.   
Реквизиты и подписи сторон:  
Организатор электронных торгов:

Спиридонова Елена Андреевна

ИНН 745011452490

454091, г. Челябинск, ул. Цвиллинга, д. 25, оф. 427

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Е. А. Спиридонова)

Претендент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_