**ДОГОВОР № \_\_\_**

**о задатке**

**г. Дзержинск**

**Нижегородская область «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года**

 ***Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственная фирма «Практик»*** (ОГРН/ИНН 1025201762112 / 5249011391, адрес: 606008, Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Октябрьская, д. 19) именуемое в дальнейшем ***«Организатор торгов»***, в лице Конкурсного управляющего Шеваренкова Леонида Михайловича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 10 сентября 2012 г. по делу № А43-19742/2012

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** (паспорт серии № выдан , зарегистрированный по адресу: )**,** именуемый в дальнейшем ***«Претендент»*,** с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. В соответствии с сообщением о проведении торгов по продаже имущества ООО НПФ «Практик», опубликованном в газете «Коммерсант» от 17.08.2013г., Претендент вносит, а Организатор торгов принимает задаток на участие в торгах**.**
	2. Претендент вносит задаток за лот № \_\_\_\_\_, который определен в размере 10% от начальной цены продажи и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1.** Претендент перечисляет всю сумму задатка платежным поручением на р/сч Организатора торгов:

- по пункту 1.1., 1.2. лота № 1 и пункту 2.2. лота № 2: получатель – ООО НПФ «Практик», ИНН 5249011391, р/с 40702810008010014833 в ОАО «НБД-Банк» г. Н.Новгород, к/с 30101810400000000705, БИК 042202705.

- по пункту 1.3.,1.4.,1.5.,1.6.,1.7. лота №1 и пункту 2.1.,2.3. лота №2, лотам №№ 3 - 10: получатель – ООО НПФ «Практик», ИНН 5249011391, р/с 40702810342160001824 Волго-Вятский банк Сбербанка России г. Н.Новгород, к/с 30101810900000000603, БИК 042202603.

**2.2.** В случае победы на торгах Претендент обязан заключить с конкурсным управляющим должника договор купли-продажи в срок не позднее пяти дней с даты получения указанного договора. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

**2.3.** В случае отказа Претендента от подписания протокола итогов торгов, от заключения договора купли-продажи при признании его победителем торгов или не внесения им платежей в установленный договором купли-продажи срок, сумма задатка не возвращается.

**2.4.** Задаток должен быть возвращен Претенденту в случаях, когда:

* торги не состоялись (в течение 5 (пяти) банковских дней с момента утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися);
* Претенденту отказано в допуске к участию в торгах (в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания протокола приема заявок);
* Претендент отозвал заявку на участие в торгах до начала торгов (в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения Организатором торгов уведомления об отзыве заявки);
* Претендент не признан победителем торгов (в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания протокола итогов торгов);
* Организатор торгов отказался от их проведения (в течение 5 (пяти) банковских дней с момента отказа от проведения торгов).

**3. Ответственность сторон**

**3.1.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

**3.2.** Споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, не урегулированные сторонами путем переговоров, рассматриваются в Арбитражном суде Нижегородской области.

**3.3.**Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Организатор торгов*** ***ООО НПФ «Практик»*** | ***Претендент*****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| ОГРН/ИНН 1025201762112 / 5249011391, адрес: 606008, Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. Октябрьская, д. 19р\сч. 40702810342160001824 в Дзержинским ОСБ 4342 Волго-Вятского банка СБ РФк/с 30101810900000000603 БИК 042202603 |  |
| **Конкурсный управляющий****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Шеваренков Л.М.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |