

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

г. Санкт-Петербург

_____ 2014 года

Общество с ограниченной ответственностью «РМЛ-Петербург» в лице генерального директора Павловой Е.Г., действующего на основании Устава, а также договора об организации торгов от 27.12.2013г. от имени и по поручению ЗАО «Птицефабрика «Невская» (собственник имущества), именуемое в дальнейшем «организатор торгов», с одной стороны,

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое далее «претендент», с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является внесение претендентом задатка для участия в открытых электронных торгах в форме аукциона по продаже здания школы – спортивной базы, расположенного по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, пос. Лесколово, д. б/н, к.н. 47-38-27/2003-203.

1.2. Задаток установлен в размере 504 200 (пятьсот четыре тысячи двести) рублей.

2. Внесение задатка

2.1. Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет организатора торгов, указанный в настоящем Договоре, в течение срока приема заявок на участие в торгах, указанного в информационном сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ» (от 18.01.2014г.) и в газете «Всеволожские Вести» (от 17.01.2014г.).

2.2. Документом, подтверждающим оплату задатка, является платежное поручение с отметкой банка о списании денежных средств со счета претендента, а также выписка банка с отметкой банка о списании денежных средств со счета претендента.

3. Возврат задатка

3.1. Задаток возвращается претенденту в случаях, когда:

- претендент не допущен организатором торгов к участию в торгах;
- претендент не признан организатором торгов победителем;
- торги признаны организатором торгов несостоявшимся.

3.2. Задаток возвращается претенденту в течение пяти рабочих дней с даты подведения организатором аукциона итогов аукциона.

3.3. Возврат задатка осуществляется перечислением денежных средств на счет претендента, указанный в настоящем Договоре.

3.4. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

4. Конфиденциальность

4.1. Стороны обязаны соблюдать конфиденциальность информации, полученной в связи с исполнением настоящего договора.

4.2. Передача любой информации, связанной с исполнением настоящего договора, третьим лицам, опубликование или разглашение в любой иной форме может осуществляться лишь по письменному согласию другой стороны.

5. Ответственность сторон

5.1. Если претендент, признанный организатором торгов победителем, отказался (уклонился) от подписания договора купли-продажи имущества в пятидневный срок с даты его получения от организатора торгов, задаток остается у организатора торгов.

5.2. Если претендент, признанный организатором торгов победителем, отказался в пятидневный срок с даты подписания договора купли-продажи с собственником имущества оплатить приобретенное имущество, задаток остается у организатора торгов.

5.3. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров и соглашений либо, при недостижении соглашения – в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. Срок действия Договора, порядок его изменения и расторжения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению сторон либо в соответствии с решением суда по иску одной из сторон.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон либо в соответствии с решением суда по иску одной из сторон, при существенном нарушении условий договора другой стороной.

7. Иные условия

7.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному – для каждой из сторон.

АДРЕСА и РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Общество с ограниченной ответственностью «РМЛ-Петербург»
Юридический адрес: 190121, Санкт-Петербург, Английский пр., д. 3, лит. В
ИНН 7826033394, КПП 783901001
Р/с 40702810837000004205 в филиале ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в г. Санкт-Петербурге, г. Санкт-Петербург
К/с 30101810200000000704, БИК 044030704

ПРЕТЕНДЕНТ:

Адрес:

ИНН

Р/с _____ в _____

К/с

БИК

ПОДПИСИ СТОРОН:

Генеральный директор
ООО «РМЛ-Петербург»

_____ Павлова Е.Г.
