**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_**

г. Тюмень \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Общество с ограниченной ответственностью «Юридическая и консалтинговая компания «Процесс»** в лице генерального директора Элькиса Виктора Хаимовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Организатор»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности – **«Сторона»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с сообщением № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ опубликованном на сайте <http://www.etpu.ru> о продаже на открытых торгах посредством публичного предложения имущества, принадлежащего на праве собственности ООО «ТюменьСибГаз» и в связи с намерением подачи заявки на участие в торгах Претендент вносит, а Организатор принимает задаток на участие в торгах.

1.2. Размер задатка – 20 % от продажной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, НДС нет.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Претендент вносит безналичным путем на расчетный счет ООО Юридическая и консалтинговая компания «Процесс», ИНН 7203119741, КПП 720301001, р/с 407 028 102 000 300 049 74, филиал ОАО Ханты-Мансийский банк г. Тюмень, БИК 047106878, к/с 301 018 105 000 000 008 78, всю сумму задатка, указанную в п. 1.2 настоящего Договора.

2.2. Претендент в платежном поручении в назначении платежа указывает: «Задаток в размере 20% от продажной цены, установленной для определенного периода проведения торгов к заявке на участие в торгах».

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Претендент перечисляет, а Организатор принимает задаток на участие в торгах согласно условиям настоящего Договора.

3.2. Организатор возвращает задаток Претенденту, в случае, если:

3.2.1. Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения торгов.

3.2.2. Торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не был заключен с Претендентом. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания протокола об итогах торгов.

3.2.3. Претендент не допущен к участию в торгах. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения Организатором.

3.3. В случае признания победителем торгов Претендент обязуется заключить договор с обладателем права, являющегося предметом торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3.4. В случае признания Претендента победителем торгов и заключении с ним договора, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

3.5. Организатор не возвращает задаток в случае:

3.5.1. Не участия Претендента в торгах, а также в случае отказа от участия в торгах, в том числе в случае изменения или отзыва своей заявки на участие в торгах после окончания срока представления заявок на участие в торгах.

3.5.2. В случае уклонения Претендента от подписания договора купли- продажи недвижимого имущества в течение пяти дней с момента получения (или в течение десяти дней с момента поступления почтового конверта с проектом договора в отделение связи по адресу места жительства победителя торгов указанного в заявке на участие в торгах) , а равно при неоплате приобретенного земельного участка и хлебопекарни в течении 30 дней с момента подписания договора купли – продажи, на основании ст.381 ГК РФ.

3.6. На денежные средства, внесенные Претендентом в кассу Продавца в счет задатка, проценты не начисляются. Возврату подлежит сумма, равная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до заключения договора купли-продажи, а в отношении обязанности по возврату задатка до её полного исполнения.

4.2. Договор о задатке прекращается при возврате суммы задатка Претенденту, а также в случаях, предусмотренных пунктом 3.5 настоящего договора.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Претендент обязуется выполнять положения порядка, сроках и условий продажи имущества ООО «ТюменьСибГаз», утвержденные решением собрания кредиторов ООО ТюменьСибГаз», с которым Претендент ознакомлен и согласен.

5.2. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться решать путем переговоров. При недостижении соглашения спорные вопросы разрешаются в судебном порядке.

5.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют равную юридическую силу.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Организатор:**

**ООО «Юридическая и консалтинговая компания «Процесс»**

г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 71/3, ИНН 7203119741, КПП 720301001, р/с 407 028 102 000 300 049 74, филиал ОАО Ханты-Мансийский банк г. Тюмень, БИК 047106878, к/с 301 018 105 000 000 008 78

Генеральный директор В.Х. Элькис

**Претендент**