**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**купли-продажи недвижимого имущества**

г. Белоярский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года

Общество с ограниченной ответственностью «ТюменьСибГаз», именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице конкурсного управляющего Пана Олега Фридриховича, действующего на основании Решения Арбитражного города Тюменской области по делу № А70–134/2010 от 04.08.2010 года, определения от 06.09.2011 года и определения от 03.09.2013 о продлении процедуры конкурсного производства по тому же делу, с одной стороны,

и победитель торгов в форме аукциона посредством публичного предложения, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора следующее имущество:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации хлебопекарни, общей площадью 2944 кв.м, кадастровый номер 86:06:0020108:26, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра г. Белоярский ул. Молодости 9 №25 (далее земельный участок);

- Хлебопекарня на 20 тонн в сутки, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 1 729,8 кв.м, кадастровый номер 86:06:020108:0026:71:181:001:002840030, адрес: Ханты-мансийский автономный округ – Югра г. Белоярский ул. Молодости 9 №25.

1.2. Земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего договора, принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи № 107 от 01.07.2013.

1.3. Хлебопекарня, указанная в пункте 1.1. настоящего договора, принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи от 12.05.2006, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 18.12.2012 серия АБ № 427157.

**2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Согласно протоколу № \_\_ от \_\_\_\_ о результатах открытых торгов по продаже имущества ООО «ТюменьСибГаз» стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, НДС нет.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем по платежному поручению № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Оплата производится не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления указанной суммы на расчетный счет Продавца: ООО«ТюменьСибГаз», ИНН 7202105312, КПП 720201001, р/сч 40702810500990001291, в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень, кор/сч 30101810100000000639, БИК 047130639.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора.

**3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Имущество передается по месту его нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами, в течение пяти дней с момента поступления на расчетный счет ООО«ТюменьСибГаз», ИНН 7202105312, КПП 720201001, р/сч 40702810500990001291, в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень, кор/сч 30101810100000000639, БИК 047130639, денежных средств как полной оплаты (с учетом внесенного задатка) за приобретенный объект недвижимого имущества.

3.3. Имущество считается переданным Продавцом Покупателю и принятым Покупателем с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

3.4. Право собственности Покупателя на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в установленном порядке.

3.5. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется Сторонами после полной оплаты цены Имущества в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

3.6 Продавец гарантирует, что Имущество на момент заключения настоящего Договора не состоит в споре, не находится под арестом (запрещением).

3.7. Покупатель осмотрел Имущество в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками и не имеет претензий.

**4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

4.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи не позднее 3 (трех) рабочих дней.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные статьей 2 настоящего Договора.

4.2.2. Принять Имущество по акту приема-передачи.

4.2.3. Совместно с Продавцом обратиться в регистрирующий орган с заявлением о регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами своих обязательств по нему.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора является протокол № \_\_ от \_\_\_\_ 2014 о результатах открытых торгов по продаже имущества «ТюменьСибГаз».

6.2. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.3. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр – Покупателю, один – Продавцу, один – в регистрирующий орган.

**7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**Продавец:**

**ООО «ТюменьСибГаз»,** ИНН 7202105312, КПП 720201001, р/сч 40702810500990001291, в «Запсибкомбанк» ОАО г. Тюмень, кор/сч 30101810100000000639, БИК 047130639.

Конкурсный управляющий О.Ф. Пан

**Покупатель:**