**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

Организатор торгов – ООО «Агрокапитал» (ИНН 3666085073, адрес: 394026, г. Воронеж, проспект Труда, 65), в лице директора Барбашина А.В., действующего на основании Устава, Договора № 02 от 16.12.2013 г. с ЗАО «ДСБК «Парамоново», в лице Конкурсного управляющего Абаева А.Г., действующего на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 16.07.2013 г., с учетом Определения Арбитражного суда Московской области от 18.07.2013 г. по делу № А41-2090/12, именуемое в дальнейшем «Продавец»,

с другой стороны, а вместе именуемые – «Стороны», заключили настоящий Договор, далее – «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель, в качестве задатка за участие в открытых электронных торгах в форме аукциона по продаже имущества ЗАО «ДСБК «Парамоново» лот № 1, перечисляет денежные средства (далее – «Задаток») в размере **13 230 284,20 руб. (Тринадцать миллионов двести тридцать тысяч двести восемьдесят четыре рубля 20 копеек)** по следующим платежным реквизитам: получатель платежа: ООО «Агрокапитал», ИНН 3666085073, КПП 366201001, р/с 40702810700000003419 в ОАО «РГС БАНК» г.Москва, к/с 30101810800000000174 в Отделении № 4 Московского ГТУ Банка России, БИК 044579174. Назначение платежа: «Задаток по торгам по продаже имущества ЗАО «ДСБК «Парамоново», ИНН 6920008805» (Публикация о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» от 18.01.2014, номер публикации 77031018441).

1.2. Указанный Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения обязательств по участию в Торгах и оплате имущества, в случае признания Заявителя победителем Торгов, в соответствии с подаваемой им заявкой на участие в Торгах и Договором.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток, в размере, указанном в п. 1.1. настоящего Договора, должен быть внесен Заявителем на Расчетный счет до момента подачи Заявителем заявки на участие в Торгах, и считается внесенным с момента его зачисления на Расчетный счет.

2.2. Документом, подтверждающим внесение Задатка Заявителем на Расчетный счет, является копия платежного поручения о перечисления Задатка по указанным в Договоре реквизитам, с отметкой банка, которая передается Заявителем Организатору торгов в комплекте документов при подаче заявки.

2.3. В случае невнесения в срок, предусмотренный п.2.1. Договора, Задатка на Расчетный счет, обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются неисполненными, и Заявитель не регистрируется как участник Торгов.

3. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

3.1. В случае, если Заявителю было отказано в допуске к участию в Торгах, Задаток ему возвращается Организатором торгов в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента отправления Организатором торгов уведомления об отказе в допуске к участию в Торгах, направленного Заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении.

3.2. Внесенный задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в торгах, участникам торгов, не ставшим их победителями, участникам несостоявшихся торгов, а также заявителям, отказавшимся от участия в торгах в течение 5 рабочих дней со дня наступления основания для возврата задатка (в т.ч. с момента подписания Организатором торгов протокола о результатах торгов).

3.3. Возврат задатков осуществляется путем перечисления денежных средств, поступивших на счет Организатора торгов в качестве задатка, на расчетный счет Заявителя (участника торгов).

3.4. В случае признания Заявителя победителем Торгов, сумма Задатка Заявителя засчитывается в счет оплаты приобретаемого на Торгах имущества.

3.5. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества в течение 5 дней с даты получения предложения Организатора торгов, а также в случае неоплаты имущества в течение 10 дней с даты заключения Договора купли-продажи в соответствии с Гражданским Кодексом РФ и Договором.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения Сторонами обязательств в полном объеме, предусмотренных Договором.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны лицами, уполномоченными на то Сторонами.

5.2. Все вопросы, не урегулированные в Договоре, решаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Все споры и разногласия, могущие возникнуть из Договора или в связи с ним, подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии действующим законодательством РФ, в суде либо арбитражном суде по месту нахождения Организатора торгов.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.5. Настоящий Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ, МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Заявитель:** | **Организатор торгов:** |
|  | ООО «Агрокапитал» ИНН 3666085073, КПП 366201001,  Адрес: 394026, г. Воронеж, проспект Труда, 65. Р/c 40702810700000003419 в ОАО  «РГС БАНК» г.Москва,  к/с 30101810800000000174 в Отделении  № 4 Московского ГТУ Банка России,  БИК 044579174. |
| **Заявитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Организатор торгов:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Барбашин А.В./ |