# Договор о задатке

|  |  |
| --- | --- |
| ***г. Тамбов***  | ***«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.*** |

ООО «Энергоресурс», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Игнатова Анатолия Михайловича, действующего на основании решения Арбитражного суда Воронежской области от 19 декабря 2012 по делу №А14-16379/2012, определения Арбитражного суда Воронежской области от 09 сентября 2013 по делу №А14-16379/2012, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

# 1. Предмет договора

1.1. Претендент для участия в открытых торгах в форме аукциона по продаже единым лотом имущества ООО «Энергоресурс» назначенных на 10 марта 2014 г. с начальной ценой 124 336 000 (Сто двадцать четыре миллиона триста тридцать шесть тысяч) руб., обязуется перечислить на расчетный счет Продавца задаток в размере 10 % от начальной цены лота.

1.2. Задаток устанавливается в размере 12 433 600 руб. (Двенадцать миллионов четыреста тридцать три тысячи шестьсот) руб.

# 2. Передача денежных средств

2.1. Претендент обеспечивает поступление задатка в размере 12 433 600 руб. (Двенадцать миллионов четыреста тридцать три тысячи шестьсот) руб. на расчетный счет Продавца указанный в настоящем Договоре до 16 ч. 00 м. 05.03.2014 г.

2.2. Для участия в открытых торгах Претендент представляет Организатору торгов (ООО «Капитал» г. Тамбов, ул. Астраханская, д. 164Г ИНН 6820022108 e-mail: kaputal@yandex.ru) платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка.

2.3. Подтверждением внесения задатка на расчетный счет Продавца является выписка из его счета. В случае не поступления задатка в указанный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. В случае победы Претендента на открытых торгах его задаток засчитывается в счет оплаты имущества по договору купли - продажи.

2.5. Продавец обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и в случаях, установленных разделом 3 настоящего Договора.

# 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае, если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в открытых торгах, Продавец перечисляет задаток на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Протокола результатов проведения открытых торгов.

3.2. В случае, если Претендент не признан участником открытых торгов, Продавец перечисляет задаток на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты подписания Протокола результатов проведения открытых торгов.

3.3. Претендент до истечения срока подачи заявок имеет право отозвать заявку путем письменного уведомления Организатора торгов.

В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки Организатору торгов.

В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток ему не возвращается.

3.4. В случае, если Претендент не признан победителем открытых торгов, Продавец торгов перечисляет задаток на расчетный счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Протокола результатов проведения открытых торгов.

3.5. При уклонении или отказе Претендента, в случае победы на открытых торгах, от подписания протокола результатов проведения открытых торгов и (или) договора купли-продажи имущества ООО «Энергоресурс», а также уклонения от оплаты в установленный срок стоимости имущества задаток Претенденту не возвращается.

3.6. В случае признания открытых торгов несостоявшимся Продавец перечисляет задаток на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты проведения открытых торгов.

3.7. Течение сроков по настоящему Договору начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

# 4. Ответственность сторон

4.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора, будут, по возможности, решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они рассматриваются в Арбитражном суде Воронежской области.

# 5. Срок действия договора

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

# 6. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

**Продавец:**

ООО «Энергоресурс»

Юридический адрес: г. Воронеж, ул. Машиностроителей, д. 20, оф. 26

Почтовый адрес: 392005, г. Тамбов, ул. Астраханская, д. 164Г.

ИНН 6832034394 КПП 366201001 р/с 40702810700300000300 в АКБ «ТКПБ» (ОАО)

г. Тамбов к/с 30101810600000000755 БИК 046850755

# Претендент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# 7. Подписи Сторон

Конкурсный управляющий

ООО «Энергоресурс»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.М. Игнатов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/