**Примерная форма**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи**

 г. \_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Общество с ограниченной ответственностью «СБ Инвест», именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Генерального Сурмаляна Арутюна Арменаковича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать полное и сокращенное наименование контрагента)*[[1]](#footnote-1), именуем\_\_\_ в дальнейшем **«Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать должность, фамилию, имя и отчество представителя контрагента)*, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_ *(указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель контрагента)*  с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола[[2]](#footnote-2) об итогах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г. заключили настоящий Договор (далее по тексту Договор) о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает и оплачивает объекты недвижимости и движимое имущество (далее совместно именуемые - Объекты):

1.1.1. земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для строительства и эксплуатации курортного комплекса, площадью 247 119 кв.м. с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0107005:38, свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2010г. серия 23-АИ №423049 (далее – земельный участок);

1.1.2. административный корпус, назначение: административное, площадью 170,8 кв.м., инвентарный номер: 898. Литер: Б1, Б1-1, б1, б2. этажность: 1, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0:13.2003-35, свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2010г. серия 23-АИ №423051;

1.1.3. гараж на 1 автомобиль со смотровой ямой, назначение: нежилое, площадью 99,4 кв.м. Литер: Ц, Ц1. этажность: 1, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0:13.2003-37, свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2010г. серия 23-АИ №423058;

1.1.4. дом № 3 (завхоз), назначение: нежилое, площадью 135 кв.м. Инвентарный номер: 898. Литер: Д, Д1, Д2, Д3. Этажность: 1. Подземная этажность: 1, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0:13.2003-53, свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2010г. серия 23-АИ №423156;

1.1.5. дом № 10, назначение: нежилое, площадью 30,4 кв.м. Инвентарный номер: 898. Литер: Е, е, е1. Этажность: 1., с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0:13.2003-51, свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2010г. серия 23-АИ №423157;

1.1.6. здание хоз.постройки, назначение: нежилое, площадью 491,9 кв.м. Инвентарный номер: 898. Литер: З, З2, з1., с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0:13.2003-36, свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2010г. серия 23-АИ №423056;

1.1.7. летний корпус № 3, назначение: нежилое, площадью 126,7 кв.м. Инвентарный номер: 898. Литер: И, и. Этажность: 1, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0:13.2003-42, свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2010г. серия 23-АИ №423057;

1.1.8. летний корпус № 4, назначение: нежилое, площадью 127,6 кв.м. Инвентарный номер: 898. Литер: М. этажность: 1, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0:13.2003-41, свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2010г. серия 23-АИ №423055;

1.1.9. летний корпус № 5, назначение: нежилое, площадью 208,3 кв.м. Литер: Л, Л1, л. этажность: 1., с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0:13.2003-40, свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2010г. серия 23-АИ №423149;

1.1.10. материальный склад, назначение: нежилое, площадью 283,4 кв.м. Литер: Ч. Этажность: 1. Подземная этажность: 0, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0:13.2003-38, свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2010г. серия 23-АИ №423143;

1.1.11. насосная питьевой воды, назначение: нежилое, площадью 18,9 кв.м. Инвентарный номер: 898. Литер: Х. этажность: 1., с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0:13.2003-50, свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2010г. серия 23-АИ №423150;

1.1.12. насосная с хлораторной, назначение: нежилое, площадью 24,4 кв.м. Инвентарный номер: 898. Литер: Щ, этажность: 1, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0:13.2003-49, свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2010г. серия 23-АИ №423048;

1.1.13. спальный корпус № 1 на 250 мест, назначение: нежилое, площадью: 1 247,8 кв.м. Инвентарный номер: 898. Литер: В. Этажность: 1, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0:13.2003-47, свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2010г. серия 23-АИ №423054;

1.1.14. спальный корпус № 2 на 250 мест, назначение: нежилое, площадью: 902,1 кв.м. Инвентарный номер: 898. Литер: Б. Этажность: 1, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0:13.2003-46, свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2010г. серия 23-АИ №423052;

1.1.15. спальный корпус на 120 мест, назначение: нежилое, площадью: 1 248,2 кв.м. Литер: В1. Этажность: 1, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0:13.2003-45, свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2010г. серия 23-АИ №423053;

1.1.16. столовая на 240 мест, назначение: нежилое, площадью: 811,1 кв.м. Инвентарный номер: 898. Литер: А, А’, А3. Этажность: 1. Подземная этажность: 1, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0:13.2003-39, свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2010г. серия 23-АИ №423151;

1.1.17. столовая на 700 мест, назначение: нежилое, площадью: 892,2 кв.м. Литер: А1, А1-1, А1-2, А1-3, А1-4, а1. Этажность: 1. Подземная этажность: 0, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0:13.2003-43, свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2010г. серия 23-АИ №423145;

1.1.18. трансформаторная подстанция – 28, назначение: нежилое, площадью 19,3 кв.м. Инвентарный номер: 898. Литер: Ф. Этажность: 1. Подземная этажность: 0, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0:13.2003-48, свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2010г. серия 23-АИ №423147;

1.1.19. трансформаторная подстанция – 25, назначение: нежилое, площадью 20,1 кв.м. Инвентарный номер: 898. Литер: У. Этажность: 1. Подземная этажность: 0, с кадастровым (или условным) номером: 23:33:0:13.2003-44, свидетельство о государственной регистрации права от 07.12.2010г. серия 23-АИ №423144.

1.1.20. движимое имущество, находящееся в объектах 1.2.2.-1.2.19, перечень которого определен в Приложении 1 к настоящему Договору.

Объекты, указанные в п.п. 1.2.2 -1.2.19 Договора, далее совместно именуются строения.

1.2. Указанное в п. 1.1. настоящего Договора движимое и недвижимое имущество ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­принадлежит Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[3]](#footnote-3).

1.3. Продавец гарантирует, что Объекты в споре или под арестом не состоят, не являются предметом залога и не обременены другими правами третьих лиц[[4]](#footnote-4), что подтверждается выписками из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним: № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_, выданными \_\_\_\_\_\_\_\_\_[[5]](#footnote-5).

Продавец обязуется сохранить такое положение Объектов, до перехода права собственности на них к Покупателю.

1.4. Продавец не имеет перед третьими лицами долгов по оплате коммунальных и иных платежей (налогов) в отношении Строений и Земельного участка.

 **2. Стоимость Объекта и порядок расчетов[[6]](#footnote-6)**

2.1. Стоимость Объектов составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)[[7]](#footnote-7) *(наименование валюты)*, кроме того НДС 18% в размере[[8]](#footnote-8) \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *(наименование валюты*. и состоит из:

2.1.1. Стоимости Строений а размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (наименование валюты), кроме того НДС 18% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (наименование валюты)

 2.1.2. Стоимости Земельного участка в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *(наименование валюты)*. НДС не облагается согласно подпункту 6 пункта 2 статьи 146 НК РФ.

2.1.3. Стоимости Движимого имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (*наименование валюты),* кроме того НДС 18% в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (*наименование валюты.*

2.2. Задаток, уплаченный Покупателем организатору открытых аукционных торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[9]](#footnote-9) от Покупателя на основании Договора о задатке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *(наименование валюты)* засчитывается согласно условиям Договора поручения №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате стоимости Объектов в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *(наименование валюты)*, кроме того НДС (18%) \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *(наименование валюты)*, итого с учетом НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *(наименование валюты)*[[10]](#footnote-10).

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть стоимости Объектов составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *(наименование валюты)*, кроме того НДС 18% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *(наименование валюты*), итого с учетом НДС \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *(наименование валюты)*.

2.3.1. Подлежащая оплате стоимость Строений составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (наименование валюты), кроме того НДС 18% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (наименование валюты), итого с учетом НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (наименование валюты).

2.3.2. Подлежащая оплате стоимость Земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *(наименование валюты)*. НДС не облагается согласно подпункта 6 пункта 2 статьи 146 НК РФ.

2.3.3. Подлежащая оплате стоимость Движимого имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (*наименование валюты),* кроме того НДС 18% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *(наименование валюты),* итого с учетом НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *(наименование валюты).*

2.4. Оплата оставшейся части стоимости Объектов осуществляется Покупателем течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Договора.

Расчеты по Договору производятся в рублях по курсу Банка России, установленному на день оплаты, путем безналичного перечисления средств на расчетный счет Продавца, указанный в ст.10 Договора.[[11]](#footnote-11)

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

2.5. Счета-фактуры предоставляется Продавцом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.6. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Строения и Земельный участок Стороны несут в установленном законодательством Российской Федерации порядке. В случае отказа органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в государственной регистрации перехода права собственности на Строения и Земельный участок к Покупателю, не по зависящим от Покупателя основаниям, Продавец обязан в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_) рабочих дней[[12]](#footnote-12) возвратить Покупателю 100% стоимости Объектов, а Покупатель обязуется передать Продавцу по актам приема-передачи (возврата) Объекты в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты перечисления Продавцом 100 % стоимости Объектов на счет Покупателя. Датой оплаты при этом считается дата списания денежных средств со счета Продавца.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. *Продавец обязуется*:

3.1.1. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления на расчетный счет Продавца денежных средств в оплату стоимости Объектов в соответствии с 2.3 Договора передать Покупателю Объекты по актам о приеме-передаче.

3.1.2. Одновременно с подписанием актов о приеме-передаче Объектов передать Покупателю всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Объекту, Земельному участку и Движимому имуществу, и документы, необходимые для заключения коммунальных и эксплуатационных договоров.

3.1.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Актов о приеме-передаче объектов, совместно с Покупателем предоставить документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Строения и Земельный участок.

3.1.4. Нести риск случайной гибели и случайного повреждения Объектов до момента передачи Объектов по актам о приеме-передаче от Продавца Покупателю.

3.2. *Покупатель обязуется*:

3.2.1. Оплатить стоимость Объектов в порядке и на условиях Договора.

3.2.2. Перед подписанием актов о приеме-передаче осмотреть Объекты, и проверить их состояние.

3.2.3. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств в оплату стоимости Объектов на расчетный счет Продавца принять у Продавца Объекты по актам о приеме-передаче.

3.2.4. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Актов о приеме-передаче объектов, совместно с Продавцом предоставить документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Строения и Земельный участок.

3.2.5. Одновременно с подписанием актов о приеме-передаче Объектов принять от Продавца по акту всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к Объектам, и документы, необходимые для заключения коммунальных и эксплуатационных договоров в отношении Строений.

3.2.6. С даты подписания обеими Сторонами актов о приеме-передаче Объектов нести коммунальные, эксплуатационные, административно-хозяйственные и иные расходы на основании имеющихся у Продавца соответствующих договоров.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

4.2. В случае, если в срок, установленный в п.3.1.1 Договора, Продавец не передаст Покупателю Объекты, Продавец уплачивает Покупателю пени в размере 0,1%[[13]](#footnote-13), включая НДС[[14]](#footnote-14), от суммы, указанной в п. 2.3.Договора, за каждый день просрочки, но не более 10% от указанной суммы.

4.5. В случае нарушения срока оплаты Объектов, предусмотренного п. 2.4 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1%, включая НДС, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

**5. Особые условия**

5.1. Право собственности на Строения и Земельный участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2. Право собственности на Движимое имущество переходит к Покупателю с момента передачи указанного имущества по акту приема-передачи в соответствии с п.3.1.1 Договора.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение \_\_\_\_\_\_\_ суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**7. Условия изменения и расторжения договора**

7.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**8. Форс-мажор**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению обязательств по Договору.

8.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору из-за обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно уведомить другую Сторону о наступлении и прекращении действия таких обстоятельств и предоставить документы, подтверждающие наличие таких обстоятельств, выданные компетентными органами Российской Федерации.

**9. Заключительные положения**

9.1.Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9.2. Стороны обязуются сообщать письменно друг другу об изменении адреса и реквизитов в течение трех дней с даты изменения без заключения дополнительного соглашения к Договору.

9.3. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр - Покупателю, 1 экземпляр – Продавцу, 1 экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.5. Перечень приложений к Договору:

- Приложение № 1 Перечень движимого имущества б/о «Ласточка».

**10. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,Расчетный счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,К/сч .№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,Телефон: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | **Покупатель:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,Местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКПО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,К/сч .№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,Телефон: (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.[[15]](#footnote-15) |

**Подписи Сторон**

 **От Продавца: От Покупателя:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ФИО, должность ФИО (для юридического лица – должность)**

**М.П.**

1. ***В случае, если Покупатель – физическое лицо, указать фамилию, имя, отчество, реквизиты паспорта физического лица. В этом случае текст пункта после слова «Покупатель» удаляется и продолжается со слов «с другой стороны…».*** [↑](#footnote-ref-1)
2. ***В случае заключения договора с единственным участником аукциона заменить фразу на «…в соответствии с условиями информационного сообщения о проведении аукциона, опубликованного в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Протокола признания аукциона несостоявшимся от \_\_.\_\_\_\_\_.201\_\_г. и на основании договора поручения №\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_, заключенного между Продавцом и Организатором торгов.*** [↑](#footnote-ref-2)
3. ***Указывается документ-основание в соответствии со свидетельством о праве собственности.*** [↑](#footnote-ref-3)
4. ***В случае наличия ограничения или обременения – пункт дополнить фразой «…кроме \_\_\_\_указать ограничение, обременение\_\_\_\_\_».*** [↑](#footnote-ref-4)
5. ***Указывается наименование учреждения, выдавшего выписки.*** [↑](#footnote-ref-5)
6. ***В случае заключения Договора с единственным участником аукциона, раздел 2 читать в следующей редакции:***

2.1. Стоимость Строений составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *(наименование валюты)*, кроме того НДС 18% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *(наименование валюты)*,.

2.2. Стоимость Земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *(наименование валюты)*. НДС не облагается согласно подпункту 6 пункта 2 статьи 146 НК РФ.

2.3. Стоимость Движимого имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *(наименование валюты),* кроме того НДС 18% в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) *(наименование валюты*.

2.4. Оплата стоимости Объектов, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ), кроме того НДС в размере \_\_\_\_\_ ( ) осуществляется Покупателем единовременно в полном объеме в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания Договора.

Расчеты по Договору производятся в рублях по курсу Банка России, установленному на день оплаты, путем безналичного перечисления средств на расчетный счет Продавца, указанный в ст.10 Договора.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

2.5. Счета-фактуры предоставляется Продавцом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.6. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект, Земельный участок и Движимое имущество Стороны несут в установленном законодательством Российской Федерации порядке. В случае отказа органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю, Продавец обязан в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_) рабочих дней возвратить Покупателю 100% стоимости Объекта, Земельного участка и Движимого имущества, а Покупатель обязуется передать Продавцу по актам приема-передачи (возврата) Объект, Земельный участок и Движимое имущество в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты перечисления Продавцом 100 % стоимости Земельного участка на счет Покупателя. Датой оплаты при этом считается дата списания денежных средств со счета Продавца. [↑](#footnote-ref-6)
7. ***Стоимость объекта указывается цифрами и прописью (по всему тексту договора).*** [↑](#footnote-ref-7)
8. ***Размер НДС по тексту договора указывается цифрами и прописью.*** [↑](#footnote-ref-8)
9. ***Указать полное и сокращенное наименование организатора торгов.*** [↑](#footnote-ref-9)
10. ***Сумма перечисляется Продавцу организатором торгов в сроки и на условиях Договора поручения №\_\_\_ от \_\_\_\_*** [↑](#footnote-ref-10)
11. ***В случае если цена определена в рублях, выражение «в рублях по курсу Банка России, установленному на день оплаты…» исключить.***  [↑](#footnote-ref-11)
12. ***Количество дней указывается цифрами и прописью в соответствии с Договором поручения между Продавцом и организатором торгов №\_\_\_\_ от\_\_\_\_.*** [↑](#footnote-ref-12)
13. ***Размер неустойки в каждом случае должен быть экономически обоснован, исходя из условий договора и предполагаемых обстоятельств его исполнения, и должен стимулировать контрагента на надлежащее исполнение своих обязательств*** [↑](#footnote-ref-13)
14. ***Если Покупатель - юридическое лицо с общим режимом налогообложения. В случае, если Покупатель применяет упрощенную систему налогообложения или является физическим лицом, фразу «включая НДС» исключить.*** [↑](#footnote-ref-14)
15. ***Если покупатель – физическое лицо, в реквизитах указываются ФИО, ИНН, паспортные данные, номер лицевого счета.*** [↑](#footnote-ref-15)