**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Пермь « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

**Ильинское муниципальное (унитарное) производственное предприятие «Теплоэнерго»**, в лице конкурсного управляющего Латыпова Тимура Наилевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Пермского края от 09.04.2013 по делу №А50-4063/2012, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заявитель с целью участия в торгах по продаже имущества ИМУПП «Теплоэнерго», **Лот №1:** *А/м ВАЗ-21074 к1586477, 2002 год выпуска, VIN: ХТА21074021586477 (цена 46 100 рублей, в том числе НДС 7 032,20 руб.); Автомашина АРТКМ ГАЗ-3307, 1993 год выпуска, шасси (рама) № 1522594, двигатель № 0235536 (цена 112 700 рублей, в том числе НДС 17 191,53 руб.); Автомашина ЗИЛ ММЗ-554, 1993 год выпуска, шасси (рама) № 3378553, модель, № двигателя ЗИЛ-130 1461221, ПТС серии 59 МХ № 766472 (цена 118 600 рублей, в том числе НДС 18 091,53 руб.); Автомашина ЗИЛ-431410, 1993 год выпуска, шасси (рама) № 3378663, ПТС серии 59 МХ № 766473 (цена 128 500 рублей, в том числе НДС 19 601,69 руб.); Автомашина УАЗ 3909, 2000 год выпуска, VIN: ХТТ390900Y0032706 (цена 134 000 рублей, в том числе НДС 20 440,68 руб.); Автомашина УРАЛ 43202-10, 1996 год выпуска, VIN: XIP432020T0230748 (цена 210 300 рублей, в том числе НДС 32 079,66 руб.); Автомашина УРАЛ-43204-10 , 1994 год выпуска, VIN: XIP432040R0050549 (цена 167400 рублей, в том числе НДС 25 535,59 руб.); Трактор бульдозер ДТ-75Н, 1986 год выпуска, заводской № машины (рамы): 384901, двигатель № 512804, коробка передач № 83603, паспорт самоходной машины серии АА № 047482 (цена 66 700 рублей, в том числе НДС 10 174,58 руб.); Трактор ЮМЗ-6 КЛ, 1994 год выпуска, заводской № машины (рамы): 820634, двигатель № ЗИ1777, коробка передач № 224097, паспорт самоходной машины серии АА № 047447 (цена 87 700 рублей, в том числе НДС 13 377,97 руб.); Экскаватор-погрузчик ЮМЗ-ЭО-2626, 2009 год выпуска, заводской № машины (рамы) 791/843788, двигатель № 404357, основной ведущий мост (мосты) № 427693 (цена 556 400 рублей, в том числе НДС 84 874,58 руб.); Прицеп ОДАЗ 9357, 1989 год выпуска, шасси (рама) № 00015956, ПТС серии 59 АО № 177112 (цена 30 100 рублей, в том числе НДС 4 591,53 руб.); Прицеп 2-осный самодельный, 2001 год выпуска, паспорт самоходной машины серии ВА № 207924 (цена 26 800 рублей, в том числе НДС 4 088,14 руб.); Прицеп бортовой ОДАЗ-93571, 1991 год выпуска, шасси (рама) № 00025154, ПТС серии 59 ВХ № 432956 (цена 30 100 руб., в том числе НДС 4 591,53 руб.); Седельный тягач ЗИЛ-131В, 1986 год выпуска шасси (рама) №: 006057, модель, № двигателя: 508-431291 (цена 77 400 рублей, в том числе НДС 11 806,78 руб.); Грузовой А/М УАЗ-39094, 2004 год выпуска, VIN: XTT39094040499475 (цена 139 600 рублей, в том числе НДС 21 294,92 руб.); Прицеп 2 птс-4 887Б, 1975 год выпуска, заводской № машины (рамы) 7813, паспорт самоходной машины серии АА № 147439 (цена 17 200 рублей, в том числе НДС 2 623,73 руб.); Часть кирпичного здания гаража, общая площадь 657,4 кв.м., адрес объекта: Пермский край, Ильинский район, пос. Ильинский, ул. Герцена, д. 2, условный номер объекта: 59-16/1-000-002019-001-0002; Часть 1-этажного кирпичного здания, состоящее из 1 помещения, общая площадь 122 кв.м., адрес объекта: Пермский край, Ильинский район, пос. Ильинский, ул. Герцена, д. 2, условный номер объекта: 59-16/1-000-002019-001-0001 (цена обеих частей кирпичного здания - 1435400 рублей, в том числе НДС 218 959,32 руб.).*, принадлежащего ИМУПП «Теплоэнерго», обязуется перечислить на расчетный счет Продавца, указанный в информационном сообщении о проведении торгов и в пункте 1.2 настоящего договора задаток в размере 20% от начальной цены, что составляет 677 000 (шестьсот семьдесят семь тысяч) рублей.

1.2. ИМУПП «Теплоэнерго», ИНН/КПП 5936000359/593601001, р/с 40702810949280120062 в Филиале №042 Нытвенского отделения №1361 Западно-Уральского банка ОАО «Сбербанк России», к/с 30101810900000000603, БИК 045773603.

1.3. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Заявителя победителем торгов и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Заявитель, признанный победителем торгов, обязан заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с момента получения победителем аукциона предложения о заключении договора.

**2. Оплата задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем единовременно на расчетный счет Организатора торгов в срок, указанный в сообщении о проведении торгов, и считается внесенным с момента его зачисления на счет Организатора торгов. В случае не перечисления задатка в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, Заявитель не допускается к участию в торгах.

2.2. Документом, подтверждающим перечисление Заявителем задатка на расчетный счет Организатора торгов, является оригинал платежного поручения (чека-ордера и т.п.) с отметкой банка об исполнении и заверенная выписка с банковского счета Заявителя.

2.3. На денежные средства, являющиеся предметом настоящего Договора, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Заявителем, признанным победителем торгов и заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества, засчитывается Продавцом в счет оплаты имущества.

**3. Возврат задатка**

3.1. Сумма задатка, внесенная Заявителем не признанным победителем торгов на счет Организатора торгов, подлежит возврату в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Возврат средств осуществляется на счет Заявителя.

3.2. Заявитель ставится в известность, что в случае невозможности возврата задатка в срок, установленный в п. 3.1. настоящего договора по причинам безакцептного списания денежных средств налоговой службой, задаток будет возвращен Заявителю при поступлении достаточной суммы на расчетный счет Организатора торгов.

На период задержки возврата задатка штрафные санкции на сумму невозвращенного в срок задатка не начисляются.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Задаток не возвращается и включается в состав имущества Продавца в следующих случаях:

- отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества, являвшегося предметом торгов,

- неоплаты либо не полной оплаты Победителем торгов цены имущества (лота) в сумме и в срок, установленные договором купли-продажи.

4.2. Победитель торгов обязан оплатить имущество, являющееся предметом торгов, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

**5. Прочие условия**

5.1. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с Положением о проведении торгов, информацией об имуществе, продаваемом на торгах.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

5.4. Разногласия и споры по настоящему договору, не урегулированные Сторонами в досудебном порядке, рассматриваются в суде в соответствии с установленной законном подсудностью.

**6. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Продавец:  ИМУПП «Теплоэнерго», ИНН/КПП 5936000359/593601001, р/с 40702810949280120062 в Филиале №042 Нытвенского отделения №1361 Западно-Уральского банка ОАО «Сбербанк России», к/с 30101810900000000603, БИК 045773603 | | Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т. Н. Латыпов/ | | **Заявитель:** |