**ДОГОВОР № \_\_\_**

**купли-продажи**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Пермь | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014г. |

**Ильинское муниципальное (унитарное) производственное предприятие «Теплоэнерго»**, в лице конкурсного управляющего Латыпова Тимура Наилевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Пермского края от 09.04.2013 по делу №А50-4063/2012, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола о проведении торгов в электронной форме по продаже имущества должника ИМУПП «Теплоэнерго» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
	1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество Лот №1:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование** |
| 1 | *А/м ВАЗ-21074 к1586477, 2002 год выпуска, VIN: ХТА21074021586477 (цена 46 100 рублей, в том числе НДС 7 032,20 руб.); Автомашина АРТКМ ГАЗ-3307, 1993 год выпуска, шасси (рама) № 1522594, двигатель № 0235536 (цена 112 700 рублей, в том числе НДС 17 191,53 руб.); Автомашина ЗИЛ ММЗ-554, 1993 год выпуска, шасси (рама) № 3378553, модель, № двигателя ЗИЛ-130 1461221, ПТС серии 59 МХ № 766472 (цена 118 600 рублей, в том числе НДС 18 091,53 руб.); Автомашина ЗИЛ-431410, 1993 год выпуска, шасси (рама) № 3378663, ПТС серии 59 МХ № 766473 (цена 128 500 рублей, в том числе НДС 19 601,69 руб.); Автомашина УАЗ 3909, 2000 год выпуска, VIN: ХТТ390900Y0032706 (цена 134 000 рублей, в том числе НДС 20 440,68 руб.); Автомашина УРАЛ 43202-10, 1996 год выпуска, VIN: XIP432020T0230748 (цена 210 300 рублей, в том числе НДС 32 079,66 руб.); Автомашина УРАЛ-43204-10 , 1994 год выпуска, VIN: XIP432040R0050549 (цена 167400 рублей, в том числе НДС 25 535,59 руб.); Трактор бульдозер ДТ-75Н, 1986 год выпуска, заводской № машины (рамы): 384901, двигатель № 512804, коробка передач № 83603, паспорт самоходной машины серии АА № 047482 (цена 66 700 рублей, в том числе НДС 10 174,58 руб.); Трактор ЮМЗ-6 КЛ, 1994 год выпуска, заводской № машины (рамы): 820634, двигатель № ЗИ1777, коробка передач № 224097, паспорт самоходной машины серии АА № 047447 (цена 87 700 рублей, в том числе НДС 13 377,97 руб.); Экскаватор-погрузчик ЮМЗ-ЭО-2626, 2009 год выпуска, заводской № машины (рамы) 791/843788, двигатель № 404357, основной ведущий мост (мосты) № 427693 (цена 556 400 рублей, в том числе НДС 84 874,58 руб.); Прицеп ОДАЗ 9357, 1989 год выпуска, шасси (рама) № 00015956, ПТС серии 59 АО № 177112 (цена 30 100 рублей, в том числе НДС 4 591,53 руб.); Прицеп 2-осный самодельный, 2001 год выпуска, паспорт самоходной машины серии ВА № 207924 (цена 26 800 рублей, в том числе НДС 4 088,14 руб.); Прицеп бортовой ОДАЗ-93571, 1991 год выпуска, шасси (рама) № 00025154, ПТС серии 59 ВХ № 432956 (цена 30 100 руб., в том числе НДС 4 591,53 руб.); Седельный тягач ЗИЛ-131В, 1986 год выпуска шасси (рама) №: 006057, модель, № двигателя: 508-431291 (цена 77 400 рублей, в том числе НДС 11 806,78 руб.); Грузовой А/М УАЗ-39094, 2004 год выпуска, VIN: XTT39094040499475 (цена 139 600 рублей, в том числе НДС 21 294,92 руб.); Прицеп 2 птс-4 887Б, 1975 год выпуска, заводской № машины (рамы) 7813, паспорт самоходной машины серии АА № 147439 (цена 17 200 рублей, в том числе НДС 2 623,73 руб.); Часть кирпичного здания гаража, общая площадь 657,4 кв.м., адрес объекта: Пермский край, Ильинский район, пос. Ильинский, ул. Герцена, д. 2, условный номер объекта: 59-16/1-000-002019-001-0002; Часть 1-этажного кирпичного здания, состоящее из 1 помещения, общая площадь 122 кв.м., адрес объекта: Пермский край, Ильинский район, пос. Ильинский, ул. Герцена, д. 2, условный номер объекта: 59-16/1-000-002019-001-0001 (цена обеих частей кирпичного здания - 1435400 рублей, в том числе НДС 218 959,32 руб.).* |

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. договора, принадлежит на праве собственности ИМУПП «Теплоэнерго».

1.3. На момент заключения настоящего договора, передаваемое по настоящему договору имущество свободно от любых прав и притязаний третьих лиц (ареста, залога, сервитута и других) и не имеет ограничений (обременений).

1.4. Имущество продается на основании ст.ст. 18.1, 110, 111, 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. Стоимость имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, в т.ч. НДС 18%.

2.2. За вычетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенного Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, Покупатель в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, обязуется оплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей на расчетный счет ИМУПП «Теплоэнерго».

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.2. настоящего Договора.

2.4. Факт оплаты имущества удостоверяется платежным поручением, подтверждающим перечисление денежных средств в счет оплаты имущества.

1. Передача Имущества

3.1. Имущество, а также вся имеющаяся у Продавца документация должна быть передана по акту приема–передачи не позднее 5-ти дней с момента оплаты Покупателем стоимости имущества.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5. Прочие условия

5.1. Право собственности на Имущество приобретается Покупателем с момента государственной регистрации такого права в Росреестре, в случае, если такое имущество является недвижимым.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

5.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде по месту нахождения продавца.

5.7. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для регистрирующего органа.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:ИМУПП «Теплоэнерго», ИНН/КПП 5936000359/593601001, р/с 40702810949280120062 в Филиале №042 Нытвенского отделения №1361 Западно-Уральского банка ОАО «Сбербанк России», к/с 30101810900000000603, БИК 045773603. | Покупатель:  |
| Конкурсный управляющий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т. Н. Латыпов/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |