**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества**

г. Ростов-на-Дону

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью сельскохозяйственное предприятие «ВАНТ», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Конкурсного управляющего Ширкина Геннадия Валентиновича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области по делу № А53-24239/2009 от «06» декабря 2013 г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. На основании Протокола о результатах аукционных торгов №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_, Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить согласно условиям настоящего договора следующее имущество:

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, принадлежит продавцу, не заложено, в споре, под арестом не состоит.

**2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена, уплаченная Покупателем Продавцу за приобретенное имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и вносится следующим образом:

- сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ), перечисленная ранее Покупателем на счет Организатора торгов, засчитывается в стоимость приобретенного имущества;

- за вычетом суммы ранее внесенного задатка Покупатель обязан перечислить на счет Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ), в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего договора.

Указанная цена установлена по результатам открытых аукционных торгов, является окончательной и изменениям не подлежит.

2.2. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на имущество, по настоящему договору. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1 настоящего договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор действует до исполнения сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему договору сторонами и завершения всех расчетов.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Продавец обязан в пятидневный срок с момента полной оплаты стоимости приобретенного имущество передать Покупателю имущество по акту приема-передачи. Передача имущества осуществляется по месту нахождения имущества.

4.2. Акт приема-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями сторон.

**5. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. Право собственности на имущество являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на имущество в регистрирующем органе по месту нахождения имущества.

5.2. Риск случайной гибели или порчи имущества до момента, определенного в п. 5.1, настоящего договора, лежит на Продавце.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

6.1. Продавец обязан:

6.1.1. Передать Покупателю в его собственность имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в п. 1.1 настоящего договора.

6.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи, а также предоставить Покупателю все необходимые документы для регистрации перехода права собственности.

6.2. Покупатель обязан:

6.2.1. Оплатить выкупленное имущество в полном объеме (п. 2.1 настоящего договора) путем безналичного перечисления на р/с Продавца в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего договора.

6.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.2.3. Нести все расходы, связанные с регистрацией, включая непредвиденные расходы.

6.3 Продавец имеет право:

6.3.1 В случае неоплаты Покупателем имущества, в срок указанный в п. 6.2.1, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор и направить соответствующее уведомление Покупателю.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, изменение или расторжение в одностороннем порядке виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере 0,1% от цены настоящего договора (п. 2.1 договора).

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.

9.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

9.3. Настоящий договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец****ООО СХП «ВАНТ»** |  | **Покупатель** |
| ИНН 6102012408, ОГРН 1026100666822, юридический адрес: 346711, Ростовская обл., Аксайский р-он, пос.Реконструктор, ул. Транспортная, д.26, р/с 40702810500000016083 в ОАО КБ «Центр-Инвест» в г. Ростов-на-Дону, к/с 30101810100000000762, БИК 046015762. |  |  |
| **Конкурсный управляющий****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ширкин Г.В./****М.п.** |  | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /** |