ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, 190000, С-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, (812)334 47 65, [ivanova\_av@property-fund.ru](mailto:ivanova_av@property-fund.ru)., - Организатор торгов (ОТ), по поручению конк. упр. ООО «Завод «Эллипс» (почт. адрес: 175040, Новгордская обл., г. Сольцы, ул. Новгородская, 68, реш. АС Новг. обл. о признании банкротом от 03.09.2012 дело №А44-2054/2012, ИНН: 5315003692, далее – Должник) Чайникова А.И. (ИНН: 531000168760, почт.адрес: 173007, г. Великий Новгород, ул. Десятинная, 20, корп. 3, каб. 18, т. 7 911 600 10 27, [chaynikov53nov@mail.ru](mailto:chaynikov53nov@mail.ru), член НП "СРО АУ СЗ" (СПб, ул. Смольного, 1/3,п. 6, ИНН: 7825489593), далее - КУ), сообщает: о проведении в электронной форме на электрон. торг. площадке ОАО «Российский аукционный дом», адрес: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее - ЭП) продажи имущества Должника посредством публичного предложения (далее – Продажа).

**Предмет Продажи** (сокращения в тексте: ЗУ – земельный участок, S - площадь в кв.м.):

**лот 1:** 1)ЗУ, кад.№53:16:0010320:58, S=963,0; 2) ЗУ, кад. №53:16:0010320:89, S=5590,0,; 3) ЗУ, кад. №53:16:0010320:94, S=319,0; 4) ЗУ, кад. №53:16:0010320:95, S=20125,0, часть 2 (S=1716) и часть 3 (S=1568) – Сервитут. Право прохода и проезда через ЗУ.; 5) ЗУ, кад. №53:16:0010320:24, S=512,0; 6), ЗУ, кад. 53:16:117701:37, S=10599,0; 7) Производственный корпус № 2, лит. О, О1, О2, с Подвалом и Пропиткой, кад. №53:16:010320:13:1303/40/О,О1,О2, S=4467,2, назн. произв. (пром.), этажность: лит.О – 2, О1 -1, О2-1.; 8) Гаражи, кад.№53:16:010320:42:1303/40/В, S=176,4, назн.: нежил., лит. В, стр. 12, этажность 1; 9) Склад, кад.№ 53:16:010320:42:1303/40/Г, S=42,6, назн.: нежил., лит.Г, этажность-1; 10) Склад-Ангар (лит. Д), кад. №53:16:010320:42:1303/40/Д, S=489,5, назн.: нежил., также в составе лота 1 производственное оборудование (в т.ч. станки), перечень (148 позиций) - на ЭП. Адрес объектов в сост. Лота 1 –Новгородская обл., Солецкий р-н, г. Сольцы, ул. Новгородская, д.68, за искл. объекта № 6 – ЗУ, адрес: Новгородская обл., Солецкий р-н, 83 км., пер. Базовый, д.6. Назначение всех ЗУ в составе лота 1: земли насел. пунктов, для произв.-хоз. деят-ти, за искл. объекта №6 в сост. лота 1: назначение ЗУ: земли пром-ти, энергетики, тр-та, связи, радиовещ-я, телевид-я, инф-ки, земли для обесп. космич. деят-ти, земли обороны, безоп-ти, и земли иного спец. назначения, для произв-хоз. деят-ти.

**лот 2:** 1) ЗУ, кад. №53:16:0010320:47, S=4 063,0,; 2) ЗУ, кад. №53:16:0010320:86, S=2 817,0; 3) ЗУ, кад. №53:16:0010320:90, S=6 349,0; 4) ЗУ, кад. №53:16:0010320:91, S=4 719,0, 5) ЗУ, кад. №53:16:0010320:83, S=10508,0; 6) ЗУ, кад. №53:16:0010320:88, S=293,0; 7) ЗУ кад. №53:16:0010320:92, S=848,0; 8) ЗУ, кад. №53:16:0010320:93, S=927,0; 9) Производственный корпус № 1, лит. М, кад. №53:16:010320:0090:1303/40/М, S=4861,1, назн.: произв. (пром.), этажность-1; 10) Компрессорная (лит. Ж, Ж1) назн.: произв. (пром.), кад. №53:16:010320:42:1303/40/Ж, Ж1, S=289,2, этажность-1, стр. 7; 11) Блокированный корпус "Хард", лит. К, стр. 8, кад.(усл.) №53:16:010320:42:1303/40/К, S=2 784,9, назн: нежил.,этажность-1; 12) Административно-бытовой корпус, лит.П, кад. №53:16:010320:0086:1303/40/П, S=2 624,0, назн: нежил., этажность-6; 13) Гараж, лит. З; З1; З2, кад. №53:16:010320:42:1303/40/З, З1, S=550,2, назн.: нежил., этажность-1, стр. 11; 14) Пост охраны (проходная) (лит. Б), кад. №53:16:010320:42:1303/40/Б, S=74,5, назн.: нежил., этажность-1, стр. 9; 15) Склад МТС (Модуль), лит.Е, кад. №53:16:010320:0047:2861/1303/40/Е, S=2169,3, назн.: произв. (пром.), этажность -2; 16) Энергоблок (трансформаторный цех), Лит. Н, кад. №53:16:010320:0091:2946/1303/40/Н, S=1 916,6, назн.: произв. (пром.), этажность – 1-2; также в составе лота 2 производственное оборудование (в т.ч. станки), перечень (21 позиция) - на ЭП. Обременение объектов в сост. Лота 2: 1) залог в пользу ОАО «Сбербанк России»; 2) договор об оказ. услуг от 01.11.2011 с ОАО «МТС» о предоставл. площадей зд. АБК (объект 12) для размещ. оборуд-я базовой станции сот. радиотел. связи. Срок д-ра - до 31.10.2013г.;

Адрес всех объектов в сост. Лота 2: – Новгородская обл., Солецкий р-н, г. Сольцы, ул. Новгородская, д.68. Назначение всех ЗУ в составе лота 2: земли насел. пунктов, для произв.-хоз. деят-ти. Ознакомление с лотами 1 и 2 в течение срока приема заявок, т. (812) 334-47-65.

Прием заявок и предложений по цене лотов 1 и 2 - на ЭП. При отсутствии в установленный графиком снижения цены срок заявки на участие в Продаже (с предложением о цене лотов 1 и (или) 2 не ниже действующей в соответствующий период снижения цены), снижение цены – по графику снижения цены (условия снижения - в настоящем сообщении, график – на ЭП). Окончание приема заявок – с даты определения победителя продажи, протокол – на ЭП. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов.

Начало приема заявок – 20.02.2014 с 00:00 (мск). Сокращение: календарный день – к/день. Продолжительность каждого периода по лотам 1 и 2 – 7 к/дней. **По ЛОТУ 1:** Начальная цена лота 1: 12 363 550,00 руб. (в т.ч. НДС), цена действует в течение первого периода. Величина снижения стоимости реализации: в периодах со второго по восьмой: 1 236 355,00 руб. **По ЛОТУ 2:** Начальная цена лота 2: 22 769 640,00 руб. (в т.ч. НДС), цена действует в течение первого периода. Величина снижения стоимости реализации: в периодах со второго по восьмой - 2 276 964, 00 руб. Для участия в Продаже претендент обязан внести задаток в размере 10% от начальной цены Продажи (цена первого периода). **Задаток по лоту 1: 2 472 710, 00 руб.; задаток по лоту 2: 4 553 928,00 руб.** Задаток должен поступить не позднее даты подачи заявки на счет Организатора торгов: 40702810635000042666 в ОАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, получатель – ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, КПП 783801001). Внесением задатка претендент подтверждает согласие со всеми условиями Продажи, опубликованными в настоящем сообщении, и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными на ЭП.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в уст-м порядке (через личный кабинет на ЭП форме электрон. документа, подписывается электрон. цифр. подписью участника торгов и должна содержать сведения и приложения согл. п. 4.3 Прил. № 1 к Приказу Минэкономразвития РФ №54 от 15.02.2010: **а)** обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; **б)** действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; **в)** фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; **г)** копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); **д)** сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Победитель Продажи – лицо, первым представившее заявку (с приложениями), содержащую предложение по цене соответствующего лота, которое не ниже установленной для периода снижения, в котором подана заявка, а также перечислившее задаток в порядке, установленном в настоящем сообщении. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) - на ЭП. ДКП заключается с победителем Продажи в теч. 5 дней с даты получения им ДКП от КУ (направляется в адрес победителя Продажи в теч. 5 дней). Оплата победителем торгов в соответствии с договором купли-продажи - в течение 30 дней со дня его подписания на счет, указанный в договоре купли-продажи.