ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, 190000, С-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, (812)3344765, suslyanko[@property-fund.ru](mailto:ivanova_av@property-fund.ru)., далее - Организатор торгов, действующее по поручению конкурсного управляющего ОАО «Петербургский трамвайно-механический завод» (194042, Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д.2, ИНН: 7804036680, ОГРН: 1027802483940, далее – Должник) Коробова Константина Викторовича (ИНН: 234703169002, рег. номер в реестре: 9271) действующего на основанииРешения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 15.05.2013 по делу №А56-58914/2011), сообщает проведении на электронной торговой площадке ОАО «Российский аукционный дом», адрес: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее - ЭП), открытых электронных торгов в форме аукциона по продаже имущества Должника. Форма подачи предложений о цене – открытая. Начало приема предложений по цене имущества (начало торгов) – 27.03.2014г. в 12:00 (время МСК). Прием заявок на участие в торгах – с 17.02.2014 до 15:00 26.03.2014, определение участников торгов - 26.03.2014. Для участия в торгах претендент обязан внести задаток (р/с №40702810635000042666 в ОАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, получатель – ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, КПП 783801001) в размере 10% от начальной цены лота. Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 25.03.2014. Внесением задатка претендент подтверждает согласие со всеми условиями торгов, изложенными в настоящем сообщении, и условиями д-ра о задатке (д-ра присоединения), опубликованного на ЭП. Ознакомление с лотом и документами в течение срока подачи заявок, т. (812) 334 4765.

**Предмет торгов:**

1) Объект недвижимости: проходная, общей площадью 709,3 кв.м., назначение нежилое, этажность - 2, кадастровый номер 78:10:5114:16:47, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 2, лит. Б;

2) Объект недвижимости: здание для хранения баллонов с кислородом, общей площадью 147,4 кв.м., назначение нежилое, этажность-1, кадастровый номер 78:10:5114:16:90, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 2, лит. Е;

3) Объект недвижимости: бывшее пожарное депо, общей площадью 149,8 кв.м., назначение нежилое, этажность – 1, кадастровый номер 78:10:5114:16:91, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 2, лит. Ж;

4) Объект недвижимости: водомерная будка, общей площадью 27,4 кв.м., назначение нежилое, этажность – 1, кадастровый номер 78:10:5114:16:92, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 2, лит. Д;

5) Объект недвижимости: склад кооперирования, общей площадью 546,7 кв.м., назначение нежилое, этажность – 1, кадастровый номер 78:10:5114:16:93, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 2, лит. К;

6) Объект недвижимости: вакуумно-пропиточная, общей площадью 551,6 кв.м., назначение нежилое, этажность - 1-2, кадастровый номер 78:10:5114:16:94, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 2, лит. М;

7) Объект недвижимости: склад ГСМ, общей площадью 402,6 кв.м., назначение нежилое, этажность – 1, кадастровый номер 78:10:5114:16:95, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 2, лит. З;

8) Объект недвижимости: котельная, общей площадью 1236,6 кв.м., назначение нежилое, этажность – 1-3, кадастровый номер 78:10:5114:16:96, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 2, лит. Л;

9) Объект недвижимости: электроподстанция, компрессорная, общей площадью 734,5 кв.м., назначение нежилое, этажность -1, кадастровый номер 78:10:5114:16:97, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 2, лит. И;

10) Объект недвижимости: нежилое помещение (здание цеха заготовок с объектом ГО), общей площадью 4826,6 кв.м., назначение нежилое, этажность 1-2-3-4-мезонин-надстройка, кадастровый номер 78:10:5114:16:98:1, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 2, лит. Т (помещения 2Н,3Н,4Н,5Н);

11) Объект недвижимости: будка сторожевая, общей площадью 10,1 кв.м., назначение нежилое, этажность – 1, кадастровый номер 78:10:5114:16:99, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 2, лит. С;

12) Объект недвижимости: нежилое здание (административный корпус), общей площадью 11564,5 кв.м., назначение нежилое, этажность – 2-4 (подземный этаж - 1), кадастровый номер 78:10:5114:16:100, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 2, лит. У;

13) Объект недвижимости: главный производственный корпус, общей площадью 50444,8 кв.м., назначение нежилое, этажность – 1-2-3, кадастровый номер 78:10:5114:16:117, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 2, лит. В;

14) Право аренды земельного участка общей площадью 186595 кв.м., кадастровый номер 78:10:0005114:16, категория земель: земли населенных пунктов (для размещения промышленных объектов), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 2, (участок 1). Ограничения: зона градостроительных ограничений 2070 кв.м.;

Обременение Имущества: залог в пользу ОАО «Сбербанк России»;

Начальная цена лота: **827 038 400,00 руб.** (в т.ч. НДС); Шаг торгов (величина повышения нач. цены) – 5% от начальной цены.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, подавшие через личный кабинет на ЭП в установленный срок заявку на участие в торгах (электронный документ, подписанный электронной цифровой подписью участника торгов). Заявка должна содержать сведения и приложения согласно треб. п. 4.3 Прил. № 1 к Приказу Минэкономразвития РФ №54 от 15.02.2010:

**а)** обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; **б)** действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; **в)** фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; **г)** копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); **д)** сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену за лот. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов (протокол - на ЭП). Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения им договора купли-продажи от конкурсного управляющего, подлежащего направлению в адрес победителя торгов в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов. Оплата победителем торгов в соответствии с договором купли-продажи - в течение 30 дней со дня его подписания на счет, указанный в договоре купли-продажи.