ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, (812)777-27-27, е-mail: [ivanova\_av@property-fund.ru](mailto:ivanova_av@property-fund.ru)) (Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с конкурсным управляющим ООО «Лаверна» (адрес: 195271, Санкт-Петербург, пр. Мечникова, д. 19, ИНН 7804322280, ОГРН 1057812416243)(далее – Должник) Елисоветским О. И. (ИНН: 781630175146),член НП "МСОАУ "Стратегия" (поч. адрес 394033, г. Воронеж, Ленинский проспект, д. 172, ИНН 3666101342), почт. адрес: 192242, г. Санкт-Петербург, а/я 90 (КУ) сообщает: 1) повторные торги по продаже имущества Должника, назначенные на 25.12.2013г. (сообщение 78030071086, газета «Коммерсантъ» №182 от 05.10.2013, с. 43) на электронной площадке ОАО «Российский аукционный дом» по адресу в Интернет [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее - ЭП) признаны несостоявшимися (отсутствие заявок); 2) о проведении в электронной форме на ЭП продажи имущества Должника (лот 1) посредством публичного предложения (далее – Продажа).

**Предмет торгов** (единый лот 1): **1**. Здание формовочного цеха с бытовыми помещениями, арматурного участка и участка сантехзаготовок, по адресу: г. Санкт-Петербург, Уманский пер., дом 68, корп. 1, литер А., общей площадью 12305,5 кв.м., назначение - нежилое, кад. № 78:11:6121А:8:94, этажность: 1-2-3-4 (Здание 1); **2**. Здание формовочного цеха вентблоков и ЛМ с бытовыми помещениями, по адресу: г. Санкт-Петербург, Уманский пер., дом 68, корп. 2, литер А, общей площадью 2394,9 кв.м., назначение – нежилое, кад. № 78:11:6121А:8:38, этажность: 1-3 (Здание 2); **3**. Открытый эстакадный склад готовой продукции, по адресу: г. Санкт-Петербург, Уманский пер., дом 68, корп. 1, литер Б, назначение: нежилое, этажность – 1, общей площадью 3 890 кв.м., кад. № 78:11:6121А:8:43. (Здание 3); **4**. Право аренды земельного участка, по адресу: г. Санкт-Петербург, Уманский пер., дом 68, корп. 1, литер А., общей площадью 30 459 кв.м., кад. № 78:6121А:8, категория земель: земли населенных пунктов, вид раз. исп.: под торгово-складскую деятельность, торговлю в капитальном здании, производство, офис, коммунальное хозяйство. Договор аренды №07/ЗД-02555 от 26.03.2002 действует по 15.10.2050г. (объект 4). Обременение (ограничение) объектов в составе лота 1: Здание 1 - в аренде, договор аренды нежилого помещения №194/02-11 от 24.08.2011; помещения в Здании 2 - в аренде, договор аренды нежилого помещения №193/02-11 от 21.09.2011; срок действия договоров аренды (по зданиям 1 и 2) – до 30.05.2014 (решение Арбитражного суда СПб и ЛО от 26.09.2013, А56-38300/2013);договор аренды нежилого помещения (в здании 2) №93/02-10 от 09.04.2010 срок: с 25.11.2010 по 30.04.2015. Обрем зем. уч. - зона воздушных линий электропередач – 2388 кв.м. Здание 1, 2 и объект 4 - залог в ОАО «Сбербанк России».

Прием заявок и предложений по цене лота 1 на ЭП. При отсутствии в установленный графиком снижения цены срок заявки на участие в Продаже (с предложением о цене лота 1 не ниже действующей в соответствующий период снижения цены), снижение цены – по графику снижения цены (условия снижения - в настоящем сообщении, график – на ЭП).

Окончание приема заявок – с даты определения победителя продажи, протокол – на ЭП. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов. Начало приема заявок – 18.03.2014 с 00:00 (мск). Сокращение: календарный день – к/день. Начальная цена лота 1: 323 686 800,00 руб. (в т.ч. НДС) (действует 10 к/дней).

Величина снижения стоимости реализации: в периоде №1 – 7 228 122,00 руб. в течение каждых 10 к/дней, всего 15 интервалов снижения; в периоде №2 – 2 476 395,00 руб. в течение каждых 10 к/дней, всего 10 интервалов снижения; в периоде №3 – 5 223 995,00 руб. в течение каждых 10 к/дней, всего 37 интервалов снижения Ознакомление с лотом 1 в течение срока приема заявок, т. (812) 334-47-65. Для участия в Продаже претендент обязан внести задаток в размере 5% от начальной цены продажи. Задаток по лоту 1: 16 184 340,00 руб.; Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее даты подачи заявки на счет Организатора торгов: 40702810635000042666 в ОАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, получатель – ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, КПП 783801001). Внесением задатка претендент подтверждает согласие со всеми условиями Продажи, опубликованными в настоящем сообщении, и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными на ЭП.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в уст-м порядке (через личный кабинет на ЭП форме электрон. документа, подписывается электрон. цифр. подписью участника торгов и должна содержать сведения и приложения согл. п. 4.3 Прил. № 1 к Приказу Минэкономразвития РФ №54 от 15.02.2010: **а)** обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; **б)** действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; **в)** фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; **г)** копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); **д)** сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Победитель Продажи – лицо, первым представившее заявку (с приложениями), содержащую предложение по цене лота 1, которое не ниже установленной для периода снижения, в котором подана заявка, а также перечислившее задаток в порядке, установленном в настоящем сообщении. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) - на ЭП. ДКП заключается с победителем Продажи в течение 5 дней с даты получения им ДКП от КУ (направляется в адрес победителя Продажи в течение 5 дней). Оплата победителем торгов в соответствии с договором купли-продажи - в течение 30 дней со дня его подписания на счет, указанный в договоре купли-продажи.