**ДОГОВОР №**

**купли-продажи**

**Санкт-Петербург "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года**

**Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью "ЮПИТЕР" Жучкова Мария Викторовна**, действующая на основании **решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.08.2012г. по делу № А56-45191/2012**, в дальнейшем именуемый “Продавец”, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуем\_\_\_\_ **“Покупатель”**, с другой стороны, совместно или в отдельности в дальнейшем также именуемые “Стороны” или “Сторона”, на основании **протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** об итогах аукциона, заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) на следующих условиях:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателю бывшее в употреблении имущество (далее – Объект), характеристики которого указаны в Спецификации (Приложение №1 к настоящему Договору), а Покупатель обязуется принять Объект и уплатить за него денежную сумму, определенную пунктом 3.1 настоящего Договора.

1.2. Объект является собственностью Общества с ограниченной ответственностью "ЮПИТЕР" (имеющего место нахождения по адресу: 196626, г. Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Пушкинская, д. 100, зарегистрированного Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 15 декабря 2005 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1057813172240, ИНН 7811333300, КПП 782001001, признанного несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.08.2012г. по делу № А56-45191/2012.

1.3. Обременения (ограничения) в отношении Объекта указаны в Спецификации.

**2. Качество Объекта**

2.1. Продавец заранее оговаривает возможность проявления любых недостатков Объекта, обусловленных нахождением его в эксплуатации до передачи Покупателю.

2.2. Покупателем не могут быть предъявлены Продавцу какие бы то ни было требования, основанием которых могли бы явиться недостатки (нарушения требований к качеству, комплектности, затариванию, упаковке) Объекта, включая требования об устранении недостатков или о замене Объекта, о снижении цены Объекта.

2.3. Предоставление Продавцом гарантии качества Объекта настоящим Договором не предусматривается.

2.4. До заключения настоящего Договора Покупателем произведена подробная проверка качества и комплектности Объекта, результаты которой полностью удовлетворяют Покупателя.

**3. Цена и порядок расчётов**

3.1. Цена продажи Объекта в соответствии с протоколом об итогах аукциона составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС. Цена продажи каждой единицы имущества, составляющего Объект, указана в Спецификации.

3.2. Сумма внесенного задатка, установленного в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., перечисленная Покупателем на основании договора о задатке (договора присоединения) от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается Покупателю в счет оплаты цены продажи Объекта в соответствии с частью 4 статьи 448 ГК РФ.

3.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в том числе НДС , из которой:

3.3.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС – 90% от цены продажи имущества, указанного в п.п. 1-25 Спецификации;

3.3.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС – 90% от цены продажи имущества, указанного в п.п. 26-36 Спецификации.

3.4. Цена продажи Объекта является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Объекта) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Объекта.

3.5. Покупатель перечисляет подлежащую оплате оставшуюся часть цены продажи Объекта в следующем порядке:

-сумма, указанная в п. 3.3.1. Договора, в том числе НДС, подлежит уплате единовременно в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора путём перечисления денежных средств на **специальный банковский счет** ООО "ЮПИТЕР", в соответствии с банковскими реквизитами, указанными в разделе 7 настоящего Договора;

-сумма, указанная в п. 3.3.2. Договора, в том числе НДС, подлежит уплате единовременно в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора путём перечисления денежных средств на **основной расчетный счет** ООО "ЮПИТЕР", в соответствии с банковскими реквизитами, указанными в разделе 7 настоящего Договора.

Обязательство Покупателя по оплате цены продажи Объекта считаются выполненными с момента зачисления на указанные выше счета ООО "ЮПИТЕР" денежных средств, в совокупности составляющих сумму, указанную в п. 3.3. Договора.

3.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательства по оплате, установленного п.3.3 Договора, в срок, предусмотренный п. 3.5 Договора,Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и возникшего из него обязательства передать Объект.

3.6.1. Об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в соответствии с пунктом 3.6 настоящего Договора Продавец уведомляет Покупателя.

3.6.2. В случае одностороннего отказа Продавца от исполнения настоящего Договора, когда такой отказ допускается федеральным законом или настоящим Договором, последний считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления об отказе от Договора.

3.6.3. Поскольку основанием для расторжения настоящего Договора в соответствии с п.3.6 настоящего Договора является существенное нарушение настоящего Договора Покупателем, Продавец наряду с односторонним отказом от исполнения настоящего Договора вправе потребовать уплаты Покупателем штрафа в сумме, указанной в п.3.2 настоящего Договора.

3.6.4. В случае расторжения настоящего Договора в соответствии с пунктом 3.6 настоящего Договора задаток, внесенный Покупателем, не возвращается.

3.6.5. Продавец вправе зачесть сумму задатка, уплаченного Покупателем, в счет уплаты штрафа, предусмотренного пунктом 3.6.3 настоящего Договора.

**4. Переход прав на Объект**

4.1. Объект и необходимая документация в отношении Объекта передаются Покупателю Продавцом в течение 5 (пяти) рабочих дней после полного исполнения Покупателем всех обязанностей, установленных п.3.5 Договора.

4.2. Получение Объекта предусматривается Покупателем в месте расположения Объекта на день заключения настоящего Договора. Место расположения Объекта указывается в Спецификации к настоящему Договору.

4.3. Передача Объекта и необходимой документации в отношении Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому Продавцом и Покупателем. В момент подписания Продавцом и Покупателем передаточного акта, предусмотренного пунктом 4.3 настоящего Договора:

4.3.1. Обязанность по передаче Объекта Покупателю считается исполненной;

4.3.2. У Покупателя возникает право собственности на Объект, если переход права собственности на Объект не подлежит государственной регистрации;

4.3.3. Риск утраты (включая гибель и хищение) или повреждения Объекта переходит от Продавца к Покупателю.

4.4. Доставка и доведение Объекта до состояния, в котором он пригоден для использования, осуществляются Покупателем самостоятельно и за свой счет.

4.5. В случае если в соответствии с действующим законодательством переход права собственности на Объект подлежит государственной регистрации:

4.5.1. Право собственности на Объект к Покупателю переходит с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.5.2. Продавец и Покупатель обязуются совершить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Объект, не ранее даты полного исполнения Покупателем всех обязанностей, установленных п.3.5 Договора и не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с указанной даты.

4.5.3. Расходы по уплате государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности несет Покупатель.

4.6. В случае если в соответствии с действующим законодательством Объект подлежит регистрационному учету:

4.6.1. Одновременно с подписанием передаточного акта Продавец обязан передать Покупателю, а Покупатель обязан принять документы, обеспечивающие возможность осуществления в отношении Объекта регистрационных действий, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.6.2. Передаточный акт является основанием для регистрации Объекта в регистрирующем органе на имя Покупателя.

4.6.3. Покупатель обязуется своими силами и за свой счет осуществить все действия, необходимые для постановки Объекта на регистрационный учет.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Настоящим по взаимному и добровольному согласию Сторон устраняется какая бы то ни было ответственность Продавца за качество Объекта, за исключением случаев выявления недостатков Объекта, обусловленных умышленными противоправными действиями (бездействием) Продавца. Бремя доказывания умышленного совершения Продавцом противоправных действий (бездействия), обусловивших недостатки Объекта, возлагается на Покупателя по всем элементам состава правонарушения.

5.2. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, возникших из настоящего Договора, если докажет, что такое неисполнение явилось следствием воздействия на обязанную Сторону обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора.

**6. Прочие условия**

6.1. Надлежащим признается направление документов Стороне-адресату по любому из следующих адресов:

6.1.1. По адресу, определяемому в соответствии с пунктом 7 настоящего Договора, а с момента получения в соответствии с пунктом 6.3 настоящего Договора сообщения об изменении адреса - по адресу нового места нахождения Стороны-адресата, сообщенного в соответствии с пунктом 6.3 настоящего Договора;

6.1.2. По месту нахождения Стороны-адресата, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц или Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей.

6.2. Надлежащим признается направление документов Стороне-адресату любым из следующих способов:

6.2.1. Вручением корреспонденции посыльным (курьером) под роспись;

6.2.2. Ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении;

6.2.3. Телеграфным сообщением.

6.3. Стороны обязаны принимать необходимые меры для уведомления другой Стороны о перемене своих места нахождения и банковских реквизитов, и несут риск последствий, вызванных отсутствием у другой Стороны соответствующих сведений.

6.4. Засвидетельствованные работниками организации связи отказ или уклонение Стороны-адресата от получения почтового отправления или телеграфного сообщения другой Стороны (как-то: возврат организацией связи корреспонденции в связи с истечением срока ее хранения или отсутствием адресата по адресу, определяемому в соответствии с пунктом 7 настоящего Договора, а также по иным причинам) влекут правовые последствия, идентичные получению Стороной-адресатом соответствующего почтового отправления или телеграфного сообщения.

6.5. В случаях, предусмотренных пунктом 6.3 настоящего Договора, датой получения Стороной-адресатом корреспонденции признаются:

6.5.1. в случае направления телеграммы - день составления оператором связи служебного извещения или иного аналогичного документа о невручении телеграммы;

6.5.2. в случае направления иного почтового отправления - следующий день после истечения контрольного срока пересылки письменной корреспонденции, утвержденного компетентным органом государственной власти в соответствии с федеральным законом о почтовой связи.

6.6. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области или, если спор подведомственен суду общей юрисдикции - в Смольнинском районном суде Санкт-Петербурга, в соответствии с их компетенцией, если в соответствии с действующим законодательством спор не отнесен к исключительной подсудности другого суда. Место исполнения настоящего Договора – город Санкт-Петербург.

6.7. В случае возникновения не предусмотренных Договором обстоятельств, касающихся осуществления Сторонами прав и (или) выполнения Сторонами обязанностей, вытекающих из Договора, Сторонам надлежит руководствоваться положениями законодательства Российской Федерации.

6.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. В случаях, указанных в п.4.5 и 4.6 Договора, составляется дополнительный экземпляр оригинала Договора для регистрирующего органа.

6.9. **Приложение №1** "Спецификация имущества" являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

**7. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель**  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/* | **Продавец**  **Конкурсный управляющий**  **общества с ограниченной ответственностью**  **“ЮПИТЕР" Жучкова Мария Викторовна**  **Адрес для направления корреспонденции:**  **191036, Санкт-Петербург, ул. 4-я Советская, д. 20, лит. Б., пом. 4Н, телефон/факс (812) 643-26-71**  **Реквизиты для перечисления денежных средств в оплату цены Объекта:**  Получатель – Общество с ограниченной ответственностью "ЮПИТЕР"  196626, Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Пушкинская, дом 100  ИНН 7811333300, КПП 782001001  **Реквизиты специального банковского счета для перечисления денежных средств в счет оплаты части цены имущества в соответствии с п.3.3.1 Договора:**  **р/с № 407 028 109 000 500 020 90**  в ФИЛИАЛЕ С-Петербург "НОМОС-БАНКА" (ОАО), г. Санкт-Петербург  к/с 30101810200000000720, БИК 044030720  **Реквизиты основного расчетного счета для перечисления денежных средств в счет оплаты части цены имущества в соответствии с п.3.3.2 Договора:**  р/с № **407 028 102 000 500 013 35**  в ФИЛИАЛЕ С-Петербург "НОМОС-БАНКА" (ОАО), г. Санкт-Петербург  к/с 30101810200000000720, БИК 044030720  **Конкурсный управляющий**  **ООО "ЮПИТЕР"**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /М.В. Жучкова/** |

**Приложение №1 к Договору №\_\_\_\_от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_**

**Спецификация имущества**

| № п/п | Наименование  и характеристики имущества | Обременения имущества | Цена продажи, без учета НДС, рублей | Цена продажи, в том числе НДС, рублей |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Земельный участок,** кадастровый номер 78:42:15105:132, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь 5090 кв.м, адрес: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Пушкинская, уч.1, (северо-западнее дома 100, лит. Б по Пушкинской улице) | зона градостроительных ограничений площадью 270 кв.м, зона градостроительных ограничений площадью 655 кв.м, номер государственной регистрации обременения (ограничения): 78-78-06/039/2011-273  - |  |  |
| 2 | **Земельный участок,** кадастровый номер 78:42:15105:133, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь 4557 кв.м, адрес: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Пушкинская, д. 100, лит. В | зона градостроительных ограничений площадью 1204 кв.м, номер государственной регистрации обременения (ограничения): 78-78-06/039/2011-267 |  |  |
| 3 | **Земельный участок,** кадастровый номер 78:42:15105:134, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь 12554 кв.м, адрес: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Пушкинская, д. 100, лит. Б | зона градостроительных ограничений площадью 83 кв.м, номер государственной регистрации обременения (ограничения): 78-78-06/039/2011-268 |  |  |
| 4 | **Земельный участок,** кадастровый номер 78:42:15105:135, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь 4001 кв.м, адрес: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Пушкинская, уч.2, (северо-западнее дома 100, лит. Б по Пушкинской улице) | зона градостроительных ограничений площадью 117 кв.м, номер государственной регистрации обременения (ограничения): 78-78-06/039/2011-270 |  |  |
| 5 | **Земельный участок,** кадастровый номер 78:42:15105:136, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь 13798 кв.м, адрес: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Новгородский пр., уч.1, (западнее дома 100, лит. Б по Пушкинской улице) | зона градостроительных ограничений площадью 576 кв.м, номер государственной регистрации обременения (ограничения): 78-78-06/039/2011-272 |  |  |
| 6 | **Корпус холодильника,** назначение – нежилое, кадастровый номер 78:42:15105:46:19, площадь 3644,7 кв.м, адрес: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Пушкинская, д.100, лит.Б | -аренда, номер государственной регистрации обременения (ограничения): №78-78-06/025/2012-037; срок, на который установлено обременение (ограничение) права: до 31 марта 2016 года; основание государственной регистрации обременения (ограничения): Договор аренды недвижимого имущества от 12 апреля 2012г. |  |  |
| 7 | **Нежилое помещение трансформаторной подстанции,** назначение – нежилое, кадастровый номер 78:42:15105:46:22:2, площадь 58,8 кв.м, адрес: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Пушкинская, д.100, лит.Д, пом. 6Н, 7Н, 8Н, 9Н | отсутствуют |  |  |
| 8 | **Нежилое помещение корпуса энергоблока,** назначение – нежилое, кадастровый номер 78:42:15105:46:22:1, площадь 465,7 кв.м, адрес: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Пушкинская, д.100, лит.Д, пом. 1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н |  |  |
| 9 | **Контрольно-пропускной пункт,** назначение – нежилое, кадастровый номер 78:42:15105:46:20, площадь 77, 6 кв.м, адрес: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Пушкинская,  д.100, лит.А |  |  |
| 10 | **Очистные сооружения,** назначение – нежилое, кадастровый номер 78:42:15105:46:21, площадь 112 кв.м, адрес: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Пушкинская,  д.100, лит.В |  |  |
| 11 | **Административно-бытовой корпус** – объект незавершенного строительства, условный номер 78-78-06/081/2011-461, площадь застройки 1029,7 кв.м, степень готовности 87%, адрес: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Пушкинская, д.100, лит.Е |  |  |
| 12 | **Цех производства полуфабрикатов** с административно-бытовой пристройкой-объект незавершенного строительства , условный номер 78-78-06/081/2011-462, площадь застройки – 1911,7 кв.м, степень готовности – 35 %, адрес: Санкт-Петербург, пос. Шушары, ул. Пушкинская, д.100, лит.Ж |  |  |
| 13 | **Ворота противопожарные (автоматика открывания ворот )** |  |  |
| 14 | **Оборудование трансформаторной подстанции** |  |  |
| 15 | **Комплект дверей для морозильной камеры** – 5 шт. |  |  |
| 16 | **Внутриплощадочные сети** **водоснабжения и канализации** |  |  |
| 17 | **Лифт L1 Schindler 3300** |  |  |
| 18 | **Внутриплощадочные сети электроснабжения** |  |  |
| 19 | **Очистные сооружения ливневых стоков** |  |  |
| 20 | **Внутриплощадочные тепловые сети** |  |  |
| 21 | **Противопожарная сигнализация** |  |  |
| 22 | **Ограждение из сетки Gitter с воротами и калиткой** |  |  |
| 23 | **ИТП Энергоблока** |  |  |
| 24 | **Перегрузочный мост с секционными воротами (оборудование погрузочной рампы) – 13 шт.** |  |  |
| 25 | **Внутриплощадочные**  **слаботочные сети** |  |  |
| 26 | **Локальная вычислительная сеть** |  |  |
| 27 | **Система дымоудаления** |  |  |
| 28 | **Ворота металлич.откатные SFG60EI** 2250\*3000 с противопожарной дверью и выключателем с тяговым шнуром – 4 шт. |  |  |
| 29 | **Ворота металлич.откатные SFG60EI** 2250\*3000 с противопожарной  дверью |  |  |
| 30 | **Ворота металлич.откатные SFG60EI** 2250\*4500 с противопожарной дверью и фотоэлементами – 3 шт. |  |  |
| 31 | **Ворота металлич.откатные SFG60EI** 2250\*4500 с противопожарной  дверью-2шт. |  |  |
| 32 | **Ворота подъемно-секционные SPU-40** 2200\*3000 c э/приводом WA400A460-2шт. |  |  |
| 33 | **Ворота распашные FDG60 2250\*3000** c противопожарной дверью |  |  |
| 34 | **Ворота подъемно-секционные SPU-40** 2200\*3000 c э/приводом |  |  |
| 35 | **Система**  **тревожной сигнализации** |  |  |
| 36 | **Система видеонаблюдения** |  |  |
|  | **Итого** | --- |  |  |

**Холодильное оборудование, оборудование котельной, внешние сети электроснабжения, водоснабжения и канализации, газоснабжения предметом договора не являются и в состав отчуждаемого по договору имущества не входят.**

**Описание имущества, указанного в п.п. 13 – 36 спецификации:**

п. 13 **Ворота противопожарные (автоматика открывания ворот )**

п. 28 **Ворота металлич.откатные SFG60EI 2250\*3000 с противопож. дверью и выключ.с тяговым шнуром** -4 шт.

п. 29 **Ворота металлич.откатные SFG60EI 2250\*3000 с противопож. дверью**

п. 30 **Ворота металлич.откатные SFG60EI 2250\*4500 с противопож. дверью и фотоэлементами** – 3 шт.

п. 31 **Ворота металлич.откатные SFG60EI 2250\*4500 с противопож. дверью** – 2 шт.

п. 33 **Ворота распашные FDG60 2250\*3000 с противопож.дверью**

Противопожарные ворота EstRuDor предназначены для отделения помещений холодильника от рампы.

Ворота металлические противопожарные распашные, типа FDG 60EI сплошные Масса-габаритные характеристики:

1)Толщина ворот – 63 мм

Масса -405 кг

Габариты 2205х4500 мм

Направление открывания рабочей створки – правое и левое

2) Толщина ворот – 63 мм

Масса - 270 кг

Габариты 2250х3000 мм

Направление открывания рабочей створки – правое и левое

Основные характеристики:

Материал: Дверное полотно

Гнутые элементы; общая толщина 63мм; толщина листа 1.5мм; с тонким фальцем.

Элементы усиления: Гнутые профили швеллерного и уголкового типа толщиной 1.5мм.

Теплоизоляция: Класс А по ГОСТ 31174-2003. Материал-минераловатные плиты PAROC FPS-14.

Шумоизоляция: Класс А по ГОСТ 31174-2003.

Элементы уплотнения: Резиновый уплотнитель типа "Р" на полотне двери, а также вспучивающийся уплотнитель с трех сторон на раме и в притворе полотен.

Рама: Встраиваемая. Заполняется теплоизолирующим материалом. В раму установлены монтажные пластины с отверстием диаметром 14мм. Монтажные отверстия в раме диаметром 19 мм. Закрываются декоративными заглушками.

Покрытие поверхности: Поверхности полотна и рамы покрыты эпоксидным грунтом ТЕМАСОАТ GPL-S с последующим покрытием полиуретановой краской TEMADUR-20, цветом RAL 9002.

Петли и дополнительные ригели: Приварные петли - с шарикоподшипником. В петлевой зоне установлены пассивные ригели.

п. **14 Оборудование ТП**

Состав оборудования:

- РУ 10 кВ, в т.ч. камеры сборные КСО-10-11-2-Э1Аврора – 6 шт;

- Силовые трансформаторы ТМГ 1600 2 шт;

- РУ 0,4 кВ, 10 панелей ЩО-70-1-34;

- Щит учета ЩУ 3/1-1 74 У1 IP54

п. **15 Комплект дверей для морозильной камеры** – 5 шт.

Теплоизоляционные двери EMS в количестве 10 шт

Тип – HRUS30 A-1875x2125, противопожарная одностворчатая

Изготовитель - Horrman KG

Год изготовления – 2007

Заводские номера – 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10.

Материал – лист 1,5 мм

Наполнение – минеральная вата, цвет RAL 9002

Коробка - угловая разборная четырехсторонняя, лист 2 мм, цвет RAL 90020

п. **16 Внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации**

Внутриплощадочные сети водоснабжения и канализации (Инв. № 15008), в том числе:

- хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод

- хозяйственно-бытовая канализация К-1

- производственная канализация К-3

- дождевая (ливневая) канализация К-2

Сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода

выполнены из ПНД труб диаметром 160мм 110 мм. 63 мм., общей протяженностью 228п.м.

- От ввода до холодильника с АБК

- От ввода до производства с АБП

- От ввода до котельной.

- колодцы, приямки, запорная арматура, вводы в здания.

- хозяйственно-бытовая канализация К-1

Состав: трубы ПВХ Ø110мм. толщиной 3 мм., трубы ПВХ Ø250мм. толщиной 6,1 мм., колодцы сборные железобетонные 18 шт., КНС (канализационная насосная станция).

- производственная канализация К-3

Состав: трубы ПВХ Ø110мм. толщиной 3 мм., трубы ПВХ Ø250мм. толщиной 6,1 мм., трубы ПВХ Ø300мм. толщиной 6,2 мм., колодцы сборные железобетонные 23 шт. КНС (канализационная насосная станция).

- дождевая (ливневая) канализация К-2

Состав: трубы ПВХ Ø110мм. толщиной 3 мм., трубы ПВХ Ø200мм. толщиной 4,9 мм., трубы ПВХ Ø250мм. толщиной 6,1 мм. колодцы сборные железобетонные 26 шт.

п. **17 Лифт L1 Schindler 3300**

Оборудование не установлено, не распаковано.

Основные показатели:

- Грузоподъемность до 1125 кг (5 – 15 человек),

- Высота подъема до 60 м (около 20 остановок),

- Ширина двери от 800мм (750 мм при 400кг),

- Высота двери от 2000мм (при 675 и 1125кг),

- Вход в кабину с одной и двух сторон,

- Привод безредукторный/ частотноуправляемый,

- Скорость 1,0 и 1,6 м/с,

- Панель управления с нажимными кнопками.

п. **18 Внутриплощадочные сети электроснабжения**

- кабельные линии (КЛ), в том числе:

- кабельная линия марки ВБбШв 4х150 от РУ 0,4 кВ (ТП 2х1600) до ГРЩ-1 (холодильника).

Состав ГРЩ-1 - 8-шт, ЩУ-5 шт., ЩС-4 шт., ЩО-6 шт., АВР, ЩНН, ЩАО—2шт., ЩВ-3 шт.

- кабельная линия марки ВВГ 4х150 от РУ 0,4 кВ (ТП 2х1600) до ВРУ зарядной 2 шт.

- кабельная линия марки ВБбШв 4х35 2 шт. от РУ 0,4 кВ (ТП 2х1600) до ВРУ котельной ВРУ.

Состав ВРУ котельной ЩО, ЩУ.

- кабельная линия марки ВВГ 5х16 2 шт. от РУ 0,4 кВ (ТП 2х1600) до ГРЩ очистных сооружений.

Состав ГРЩ очистных ЩР, ЩУ- 2шт.

- кабельная линия марки ВВГ 5х10 2 шт. от РУ 0,4 кВ (ТП 2х1600) до ГРЩ энергоблока.

Состав ГРЩ энергоблока АВР, ЩУ. -2шт.

- кабельная линия марки ВБбШв – 5х16 2 шт. от РУ 0,4 кВ (ТП 2х1600) до ЩР КПП.

Состав ЩР КПП АВР, ЩР.

- кабельная линия от РУ 0,4 кВ (ТП 2х1600) до опор уличного освещения -3 шт. и до ящиков ЯВШ-3 – 5 шт.

- кабельные колодцы, приямки, сигнальные столбики и знаки, вводно-кабельные помещения и прочие линейные сооружения

п. **19. Очистные сооружения ливневых стоков**

Состоит из:

- камера предварительной очистки (из нержавеющей стали):

- камера доочистки

Производительность 3 л/с

Размер 3092х1664х1846 мм

Концентрация основных загрязнений в сточной воде (мг/л):

- на входе: нефтепродукты – 50, взвешенные вещества – 500

- на выходе: нефтепродукты – 0,3-0,05, взвешенные вещества – до 10

Гидравлические потери – до 30 см

Технология очистки:

Режим движения жидкости – безнапорный

Система очистки стока – трехступенчатая: правая- очистка на тонкослойных модулях, вторая – очистка на коалесцентных модулях, третья – очистка на сорбционном фильтре.

п. **20 Внутриплощадочные тепловые сети**

Внутриплощадочные тепловые сети в том числе:

- тепловая камера УТ 1

- тепловая камера УТ 2

- стальные водогазопроводные трубы диаметром от 15 до150мм.

- от котельной до УТ 1 2,5 п.м.

- от УТ 1 до очистных 22 п.м.

- от УТ 1 до ввода в АБП 25 п.м.

- от УТ 1 до УТ 2 116 п.м.

- от УТ 2 до АБК 75 п.м.

- от АБК до КПП 90 п.м.

п. **21 Противопожарная сигнализация**

Состав:

* Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный С2000М
* Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный Сигнал-20П 2шт
* Пульт контроля охранно-пожарный С2000-4
* Радиоканальный повторитель интерфйсов С200-РПИ 3 шт
* Блок резервного питания БРП-12-3/28 А/ч 2 шт
* Блок резервного питания БРП-12-3/14 А/ч
* Выключатель автоматический двухполосный 6А Legrand 3 шт
* Извещатель пожарный дымовой оптикоэлектронный ИП212-3СУ 110 шт
* Извещатель пожарный тепловой взрывозащищенный ИП 103-2/4 5 шт
* Извещатель пожарный ручной ИПР-3СУ - 16 шт
* Выносное устройство оптическое сигнальное ВУОС 16 шт
* Оповещатель пожарный комбинированный КОП-25 выход 7 шт
* Оповещатель охранно-пожарный звуковой ОПОП 2-35 18 шт
* Блок контроля и индикации C2000-БИ
* Блок контрольно-пусковой С2000-КПБ 2 шт
* Релейный блок - 4 исполнительных реле с переключающими контактами 30 В2А С2000-СП1 исп 01
* Шкаф управления и контроля двух электрозадвижек ШУЗ-2\*0,5
* Коробка ответвительная КОР-94-4 У2 14 шт
* Устройство коммутационное УК-ВК исп 05 14 шт
* Извещатель пожарный ручной ИПР-Кск (ИОПР513/101-1)4 шт

п. **22 Ограждение из сетки Gitter с воротами и калиткой**

Ограждение выполнено из сварной сетки Gitter, ячейкой 50х200мм.

Сварная сетка "Gitter" изготавливается из оцинкованной проволоки диаметром 4мм. с гальваническим, порошковым и полимерным покрытием. Секция выпускается шириной 2,5м., высотой 2,0м., размер ячейки 50х100мм или 50х200 мм, имеет антидеформационные рёбра жёсткости.

Секция крепится к столбам специальными хомутами.

Столбы «Gitter» для забора из сварной сетки - из профильной трубы сечением 60х40мм, с полимерным покрытием и толщиной стенки 2,0мм. Длина столба 3000мм. Установлены на расстоянии 2,5 м друг от друга. Имеют бетонный фундамент 1000 х 30.

Установлена только часть ограждения, протяженностью 110 п.м.

Ворота двухстворчатые – 7000х2000 мм.

Ворота выполнены из профильной трубы прямоугольного сечения, имеют поперечные и диагональные профили жесткости. Внутреннее заполнение - сварная оцинкованная сетка.

Калитка – 1000х2000 мм.

Калитка выполнена из профильной трубы прямоугольного сечения, имеют поперечные и профили жесткости. Внутреннее заполнение - сварная оцинкованная сетка.

п. **23 ИТП Энергоблока**

Состоит из блочного теплового пункта с тремя пластинчатыми теплообменниками (2х7,2 Мкал/ч и 1х73Мкал/ч), а также дополнительного оборудования, необходимого для нормальной работы и эксплуатации энергоблока. Индивидуальный проект был разработан ООО «Спецпроект» в соответствии с индивидуальными характеристиками и потребностями заказчика ООО «ЮПИТЕР».

п. **24 Перегрузочный мост с секционными воротами(оборудование погрузочной рампы)** - 13 шт.,

п. **32 Ворота подъемно-секционные SPU-40 2200\*3000 с э/приводом WA400A460** – 2 шт.,

п. **34 Ворота подъемно-секционные SPU-40 2200\*3000 с э/приводом**.

Перегрузочные мосты –доквеллеры Hörmann HLT-2-10c промышленными подъемно-секционными воротами SPU-40. 4 доквеллера не смонтированы, 9 – установлены на перегрузочных рампах.

Модель – HLT-2-10

Габариты без аппарели – 2500х2000 мм

Длина аппарели – 405 мм

Грузоподъемность – 60 kN

Рабочее напряжение – 230/400V3AC

Управляющее напряжение 24V

Промышленные подъемно-секционные ворота SPU-40

**Технические данные**

Размеры Ширина до 2200 мм, Высота до 3000 мм

Ветровая нагрузка Класс 3

Водонепроницаемость Класс 3 (70 Па)

Воздухонепроницаемость Класс 2

Звукоизоляция R = 22 дБ

Теплопроводность по стандарту EN 13241, приложение B EN 12428

U = 1,0 Вт/м2 °K\*

п. **25 Внутриплощадочные слаботочные сети**

Состав представлен в Таблице:

| **Наименование** | **Ед. изм.** | **Кол-во** |
| --- | --- | --- |
| Оборудование |  | |
| **Коммутационные конструктивы** |  |  |
| Открытая монтажная стойка, универсальная 19", высота 2.20м, 45U, серая | шт | 9 |
| Крышка для универсальной стойки, 600 мм, серая | шт | 9 |
| Кронштейн-органайзер для монтажных шкафов и стоек, серый, 19" | шт | 6 |
| Шкаф, 15U, 770x600x520 мм, трехсекционный | шт | 5 |
| Настенный шкаф 360х240х140(h) мм, на 50 пар 66 или 110 cтиля, TTI | шт | 1 |
| Вертикальный органайзер для открытых стоек, 45U | шт | 4 |
| Полка для тяжелого оборудования в шкаф/ун.стойку 19", 600 мм (до 300 кг) | шт | 10 |
| Полка для клавиатуры, откидная 19" | шт | 2 |
| Блок электрических розеток на 8 гнезд высотой 1U | шт | 14 |
| **Коммутационное оборудование** |  |  |
| 19" 1U патч-панель Cat.5e, 110, 24 порт RJ45, T568A/B Signamax | шт | 42 |
| Блок поддержки кабеля при подводке к патч-панели | шт | 42 |
| Кросс настенный, Cat.5е 50 пар 110 стиля в комплекте | шт | 1 |
| Кросс 19" Cat.5е 110 стиль на 100 пар в комплекте, 1RMS | шт | 17 |
| Кросс 19" Cat.5е 110 стиль на 200 пар в комплекте, 1RMS | шт | 4 |
| Полка оптическая, SC розетки многомодовые , с пигтейлами , плайс-пластина-16 шт. | шт | 13 |
| Кабельный организатор | шт | 85 |
| **Патч-корды** |  |  |
| Патч-корд RJ-45, Cat.5e, 2 м, AESP | шт | 382 |
| Патч-корд Cat.5е, 1 парный, S110-RJ12, 2 метра | шт | 347 |
| Patch-cord, LC-SC, многомодовый (50/125), дуплексный, 2 м | шт | 20 |
| Патч-корд RJ-45, Cat.5e, 3 м, AESP | шт | 247 |
| Патч-корд RJ-45, Cat.5e, 5 м, AESP | шт | 106 |
| Кабель для электронных KVM переключателей 3 м | шт | 6 |
| Кабель для антенны 6 м | шт | 5 |
| Кабель для антенны 45 м | шт | 5 |
| Патч-корд RJ-45, Cat.5e, 3 м, промышленный, IP 66 | шт | 30 |
| Коннектор RJ12 6P4C Siemon Company | шт | 20 |
| **Розетки** |  |  |
| Вставка серии CT угловая, двухпортовая, Cat.5e T568A/B белая | шт | 335 |
| Вставка серии CT угловая, однопортовая, Cat.5е T568A/B белая | шт | 4 |
| Переходник серии CT под размер 45мм X 45мм белый | шт | 339 |
| Переходник на модуль 45х45мм, белый | шт | 339 |
| Розетка 2P+T, европейский стандарт, белая | шт | 1344 |
| Суппорт к розетке для короба 40х110 | шт | 1683 |
| Корпус настенной розетки IMAX на 1 порт, IP67, 1 фиттинг, светло-серый | шт | 5 |
| Корпус настенной розетки IMAX на 2 порта, IP67, 1 фиттинг, светло-серый | шт | 15 |
| Вставка серии Х5 промышленная, однопортовая | шт | 35 |
| Заглушка для промышленной вставки серии X5 | шт | 35 |
| Настенная электророзетка с крышкой, IP 66, 2К + 3 | шт | 65 |
| **Активное оборудование** |  |  |
| Модуль для HP 5300 на 4 свободных слота Mini-GBIC | шт | 3 |
| Модуль для HP 5300 на 16 портов 10/100/1000TX | шт | 1 |
| Трансивер mini-GBIC 1 оптический порт 1000 Base-SX | шт | 20 |
| Коммутатор KVM PS/2 & USB, 19", 1U, 8 портов | шт | 2 |
| Выносная антенна для точки беспроводного доступа | шт | 10 |
| Крепеж антенный | шт | 5 |
| Точка беспроводного доступа D-Link DWL-7100AP 802.11abg до 108Mb/c | шт | 4 |
| **Кабельная продукция** |  |  |
| Витая пара, Cat.5e Enhanced, 4 пары, AESP | м | 38125 |
| Витая пара, Cat.3, многопарная (50 пар) | м | 700 |
| Витая пара, Cat.3, многопарная (100 пар) | м | 100 |
| Кроссировочный кабель (305 м), бело/синий, Genesis | м | 610 |
| Кабель внутренний, распределительный, 8 волокон, ММ 50/125, Corning | м | 700 |
| Провод заземления, 1х10мм2 | м | 200 |
| **Конструктивы для прокладки кабеля** |  |  |
| Гофрированная труба облегченная с протяжкой, 32 мм, бухта 50 м | бух | 62 |
| Короб серии "EUROQUINT", 40х110 мм. | м | 800 |
| Перегородка для коробов высотой 40 мм | м | 600 |
| Угол внешний 40х110 | шт | 20 |
| Угол внутренний 40х110 | шт | 50 |
| Угол плоский 40х110 | шт | 50 |
| Накладка на стык для короба 40х110 мм | шт | 350 |
| Заглушка для коробов 40х110/150 мм | шт | 100 |
| Т-образный отвод для короба 40х110 мм | шт | 50 |
| Короб серии "MINI", 25х40 мм, с 1 перегородкой, Quintela | м | 300 |
| Проволочный лоток 54х300 мм CF54/300 EZ | м | 570 |
| Универсальный соединитель KITASSTR EZ | шт | 760 |
| Крепеж для шпилек для сетчатых лотков SCF300 GS | шт | 570 |
| Шпилька 8mm TF8/1000 EZ | шт | 570 |
| Анкер латунный М8х30 | шт | 570 |
| Гайка c флан.цинк М8 | шт | 1710 |
| Кронштейн настенный, стандартный 139х357 CU300 GS | шт | 30 |
| **Трос и крепеж** |  |  |
| Анкер с двумя распорными элементами, M12, 153мм | шт | 4 |
| Рым-гайка, M12 | шт | 4 |
| Талреп закрытый, вилка-вилка, M12, 380 мм | шт | 4 |
| Трос для растяжки, M6 | м | 200 |
| Зажим для троса, M6 | шт | 12 |
| Коуши для троса, M6 | шт | 4 |
| **Расходные материалы** |  | |
| Инструмент для заделки кабеля в патч-панели IDC110 | шт | 2 |
| Дюбель колье | шт | 3000 |
| Стяжки с отверстием, 100шт | уп | 30 |
| Стяжки неоткрывающиеся, 150х3,5 мм, 500 шт, Sormat | уп | 10 |
| Стяжки неоткрывающиеся, 300х4,8 мм, 500 шт, Sormat | уп | 5 |
| Дюбель нейлоновый, 6х30 мм, 100 шт, Sormat | уп | 50 |
| Шуруп для тонких пластин 32х4.2 (100 шт.) | уп | 50 |
| Винт, шайба, гайка. | шт | 1850 |

п. **26 Локальная вычислительная сеть**

Состав и основные технические характеристики компонентов представлены в Таблице:

| **№ п/п** | **Название** | **Марка** | **Кол-во** | **Технические характеристики** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | коммутатор | HP ProCurve 5308 xl | 1 шт | 72 порта 100Base-TX 5 слотов для модулей расширения 1 консольный порт RS-232C Прочее Габариты (Ш×В×Г) 442×223×389 мм (3U/19″) Вес 14,080 кг |
| 2 | коммутатор | HP ProCurve 2650 | 7 шт | 48 портов RJ-45 10/100  2 порта двойного назначения — могут использоваться либо как 2 доп. порта RJ-45 10/100/1000, либо как 2 открытых отсека mini-GBIC Пропускная способность 10,1 млн пакетов/сек Производительность 13,6 Гб/с каскадируемый управляемый 50-портовый коммутатор, поддерживающий 48 портов 10/100 с автоматическим определением и 2 порта двойного назначения для подключения по витой паре 10/100/1000 или конверторов mini-GBIC |
| 3 | коммутатор | HP ProCurve 2626 | 7 шт | 24 порта RJ-45 10/100 2 порта (по 1 Гб) двойного назначения — могут использоваться либо как 2 дополнительных порта RJ-45 10/100/1000, либо как 2 открытых отсека mini-GBIC Пропускная способность 6,6 млн пакетов/сек Производительность 9,6 Гб/с  каскадируемый управляемый 26-портовый коммутатор, поддерживающий 24 порта 10/100-TX с автоопределением и 2 Гигабитных порта двойного назначения для организации соединений по витой паре (10/100/1000) или оптике (2 mini-GBIC слота) |
| 4 | сервер | HP Proliant DL 380 G5 | 1 шт | двуядерные процессоры изготовлены по техпроцессу 65-нм и обладают пониженным тепловыделением;  2 независимые шины памяти с общей пропускной способность до 21 Гбайт/с на частоте 1333 МГц и до 17 Гбайт/с на частоте 1066 МГц;  полностью буферизованные модули памяти с двухрядным расположением выводов FBDIMM (Fully Buffered DIMM), обеспечивающие новый интерфейс памяти для ускорения передачи данных, а также увеличение целостности сигналов и обнаружения ошибок;  технология ускорения ввода/вывода Intel® I/O Acceleration Technology (Intel® I/OAT), включающая в себя функцию разгрузки процессора при работе с протоколом TCP (TCP Offload Engine) и оптимизированное прохождение данных (optimized data movement) через платформу, что позволяет сетевому контроллеру записывать данные напрямую в оперативную память;  усовершенствованная технология виртуализации Intel® Virtualization Technology (Intel® VT), упрощающая поддержку функционирования виртуальных машин (VM), таких как VMware ESX, Microsoft Virtual Server или Xen, и повышающая эффективность их реализации;  поддержка PCI-Express I/O для высокопроизводительной связи через Ethernet, RAID, InfiniBand и т.д.  Сервер HP ProLiant DL380 G5 для предприятий любых видов и размеров, в том числе для центров обработки данных и поставщиков услуг, вынужденных экономить на пространстве, а также сложных сред на предприятиях малого и среднего бизнеса Большой внутренний объём хранения различных данных: от web-приложений до баз данных. |
| 5 | ИБП | APC Smart-UPS 3000 | 4 шт | APC Smart-UPS,2700 Watts /3000 VA,Входной 230V /Выход 230V, Interface Port DB-9 RS-232, SmartSlot, USB |
| 6 | ИБП | INELT SmartUnit 1200 | 5 шт | Мощность 1200 ВА (720 Вт)  Входное напряжение 170х280В без перехода на батареи Поглощаемая энергия импульса 320 Дж Частота 50/60 Гц ±5% Время переключения на батареи 4 мс типичное Форма напряжения при работе от батареи ступенчатая аппроксимацию синусоиды Время автономной работы рабочей станции 4-30 мин Интерфейс RS-232 Окружающая среда Влажность 10х95% без конденсата Температура 0-40 0C Высота над уровнем моря до 3000 м без потери мощности Габариты (ШхВхГ), мм 423х44х337  Вес нетто, кг 14 |
| 7 | ИБП | APC Smart-UPS 5000 | 3 шт | APC Smart-UPS,4000 Watts /5000 VA,Входной 230V /Выход 230V, Interface Port DB-9 RS-232, SmartSlot, Высота аппаратурной стойки 5 U |
| 8 | WiFi роутер | ASUS WL-500G | 1 шт | Тип Wi-Fi точка доступа Стандарт беспроводной связи 802.11n Макс. скорость беспроводного соединения 54 Мбит/с Поддерживаемые стандарты гIEEE802.11b, IEEE802.11g, IEEE802.11d, IEEE802.3, 802.3u, 802.1X (security authentication), 802.11i - Ready (security WPA2), 802.11e - Ready (wireless QoS), IPv4 Защита информации WEP, WPA, WPA2, 802.1x |
| 9 | роутер | D-Link DFL-700 | 1 шт | Межсетевой экран для сетей SOHO. Процессор: Intel IXP 422 266MГц. DRAM: 32MB SDRAM. Flash память: 16 MB. Порты: WAN: 1 10/100BASE-TX порт, LAN: 4 10/100BASE-TX порта, DMZ: 1 10/100BASE-TX порт. Консольный порт: последовательный RS-232 порт. Производительность и пропускная способность: Межсетевой экран: 50 Мбит/с и выше, Шифрование 3DES: 10 Мбит/с и выше, Параллельные сессии: 3 000 макс. VPN туннели: 80 макс. Политики: 500 макс. Расписания: 256 макс. Количество on-line пользователей: 50 макс. Функции межсетевого экрана: NAT, Stateful Packet Inspection (SPI)/защита от атак Denial of Service (DoS), Фильтрация пакетов, Фильтрация по содержимому (блокирование URL; блокирование Java/ ActiveX/Cookie/Proxy), Настраиваемые фильтры по протоколам, Настраиваемый фильтр по ICMP, Интеграция с Microsoft Active Directory (через MS IAS). Администрирование: Права пользователей Root Admin, Admin и Read Only, Настройка и обновление программного обеспечения, Определение станций управления. Сетевые сервисы: DHCP сервер/клиент, DHCP Relay, DHCP over IPSec, PPPoE для хDSL, PPTP для хDSL, BigPond Cable, Свободная настройка МТU, Шлюз уровня приложений FTP, Разрешение имен DNS для удаленного шлюза. Питание: 5В постоянного тока, 3А, через внешний адаптер питания. Размеры: 235x162x35,6 мм. Вес 500 г |
| 10 | WiFi роутер | ASUS WL-520GC | 1 шт | Wi-Fi-точка доступа (роутер) стандарт Wi-Fi: 802.11g макс. скорость беспроводного соединения: 125 Мбит/с коммутатор 4xLAN поддержка VPN скорость портов 100 Мбит/сек защита информации: WEP, WPA, WPA2, 802.1x |
| 11 | WiFi роутер | ASUS WL-320GE | 1 шт | Тип устройства роутер/точка доступа  Вход данных (WAN-port) Ethernet Скорость подключения Wi-Fi до 11 Мбит/сек (802.11b) до 54 Мбит/сек (802.11g) Частотный диапазон 2.4 ГГц Антенна/передатчик Радиус действия вне помещения 850 м Мощность передатчика 20 dBM Антенна внешняя 1 шт Стандарты безопасности WPA, WEP 802.1x Функции DHCP-сервер, NAT, Режим моста, Cетевой экран (Firewall), Репитер Габариты 75x25x9 мм |
| 12 | WiFi роутер | TP-Link TLWR743ND | 1 шт | Тип: Wi-Fi точка доступа  Стандарт беспроводной связи: 802.11n, частота 2.4 ГГц  Макс. скорость беспроводного соединения: 150 Мбит/с  Защита информации: WEP, WPA, WPA2  Мощность передатчика: 20 dBM  Коммутатор: 4xLAN  Скорость портов: 100 Мбит/сек  Режим моста: есть  Маршрутизатор: есть  Межсетевой экран (FireWall): есть  NAT: есть  SPI: есть  DHCP-сервер: есть  Поддержка Dynamic DNS: есть  Демилитаризованная зона (DMZ): есть  Статическая маршрутизация: есть  Поддержка VPN pass through: есть  Количество внешних антенн: 1 x 5 dBi  Тип внешней антенны: съемная  Web-интерфейс: есть  Питание через Ethernet-кабель (PoE): есть  Размеры (ШxВxГ): 174x30x111 мм |
| 13 | WiFi точка доступа | CISCO проф 1941W-A/K9 | 5 шт | Станция беспроводного доступа Cisco 1941W-A/K9 предназначена для малых рабочих групп. Работает в стандарте IEEE 802.11a/b/g/n и поддерживает скорость беспроводных соединений до 300 Мб/сек. Совмещает в себе функции межсетевого экрана и точки доступа. Предусматривает возможность организации беспроводных сетей VPN с поддержкой туннелирования. Безопасность сетей и защита данных обеспечиваются за счет поддержки аппаратного шифрования AES в соответствии с протоколом WPA2. Модель имеет 512 Мб оперативной памяти, 256 Мб флеш-памяти, 3 внешних антенны с усилением 2 dBi и 2 порта USB для подключения внешних устройств. Предусматривает настольное или настенное размещение. Для управления доступом используется протокол SNMP. |

п. **27 Система дымоудаления**

Состав:

* Электропривод для окон цепной Geze E620 с консолью (вовнутрь)- 6 шт
* Блок беспеебойного питания БРП 24-10А СВТ
* Шкаф аккумуляторный с двумя СКАТ 1200С
* Коробка АВВ IP65 140х220х140
* Переключатель 2-хпозиционнй с фиксаций АВВ
* Переключатель 3-хпозиционнй с возвратом АВВ
* Монтажная коробка МСВН-00 2шт
* Контактный блок НО АВВ МСВ10 6шт
* Контактный блок Н3 АВВ МСВ01 2 шт
* Кабель силовой ВВГ нг 4х1,5 400 м
* Кабель силовой ВВГ нг 3х1,5 70 м
* Кабель силовой ШВВП 2х0,75 70 м
* Труба гофрированная ПВХ d=25мм 500 м
* Крепеж-клипсадля трубы диаметром 25 мм (15 уп по 100 шт)
* Кабельный канал из ПВХ 16х25 6м
* Коробка разветвительная Tyco IP54 8шт

п. **35 Система тревожной сигнализации**

Является приемно-контрольным пожарным прибором Аккорд-512, в т.ч.:

* пульт управления центральный ПУЦ1 шт
* блок центральный БЦ 1 шт
* блоки расширительные пожарные БРП на 8 шлейфов 7 шт
* блоки расширители пожарные БРП на 23 шлейфа 2 шт
* блок выносных индикаторов БВИ-64 1 шт
* блоки расширителей силовых релейных выходов БРРВ 2 шт
* блок выносных индикаторов БВИ-64 1 шт

п. **36 Система видеонаблюдения**

Система видеонаблюдения состоит из:

- видеокамера цветная уличная с обогревателем TPC-HQDN540LED 5.0-50 мм (4 шт) -профессиональная интегрированная уличная видеокамера «ДЕНЬ/НОЧЬ» высокого разрешения со встроенной ИК-подсветкой.

Технические характеристики:

- Варифокальный объектив 5.0-50мм

- АРУ быстрого действия

- Синхронизация (внутренняя/LineLock)

- Встроенный передатчик по витой паре NVT

- Встроенный обогреватель для защиты камеры от конденсата

- Широкий диапазон рабочих температур: от -40°С до +50°С

- Интегрированный кронштейн с каналом для кабеля

- Уровень защиты IP-66

- Варифокальный объектив 5.0-50мм

- АРУ быстрого действия

- Синхронизация (внутренняя/LineLock)

- Встроенный передатчик по витой паре NVT

- Встроенный обогреватель для защиты камеры от конденсата

- Широкий диапазон рабочих температур: от -40°С до +50°С

- Интегрированный кронштейн с каналом для кабеля

- Уровень защиты IP-66

- цифровой видеорегистратор ТРАЛ 33-Б/Д - автономный сетевой видеорегистратор, запись на съемный 3,5" HDD SATA,

4 канала видео, 2 канала звука,

разрешение 704х576, MPEG4, до 25 к/с,

зонный детектор движения,

работа по сети TCP/IP.

Вес 3 кг.

Питание 220B.

Диапазон рабочих температур от +5°С до +40°С.

Размеры 240x160x100мм.

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель**  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/* | **Продавец**  **Конкурсный управляющий**  **общества с ограниченной ответственностью**  **“ЮПИТЕР" Жучкова Мария Викторовна**  **Адрес для направления корреспонденции:**  **191036, Санкт-Петербург, ул. 4-я Советская, д. 20, лит. Б., пом. 4Н, телефон/факс (812) 643-26-71**  **Конкурсный управляющий**  **ООО "ЮПИТЕР"**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /М.В. Жучкова/** |