

ДОГОВОР ОБ ОТСТУПНОМ № 5/И

город Красноярск

«12» декабря 2013 года

Открытое акционерное общество «Сбербанк России», именуемое в дальнейшем «БАНК», в лице заместителя Председателя Восточно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России» Лихторович Натальи Николаевны, действующей на основании Устава, Положения о филиале Открытого акционерного общества «Сбербанк России» - Восточно-Сибирском банке и доверенности от 28 июня 2013 года, удостоверенной нотариусом Красноярского нотариального округа Рыковой Верой Геннадьевной 28 июня 2013 года и зарегистрированной в реестре за №5-1419, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Изумруд», именуемое в дальнейшем «ДОЛЖНИК», в лице Директора Добрынина Павла Витальевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор отступном (именуемый в дальнейшем Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии со статьей 409 Гражданского кодекса Российской Федерации, взамен уплаты долга:

- по договору №951 об открытии возобновляемой кредитной линии от 09 февраля 2012 с учетом дополнительного соглашения № 1 к договору об открытии возобновляемой кредитной линии №951 от 09 февраля 2012 года от 28 февраля 2013 года (далее – «Кредитный договор-1»);

- по кредитному договору №1008 17 августа 2012 года с учетом дополнительного соглашения №1 к Кредитному договору №1008 от 17 августа 2012 года от 10 февраля 2013 года (далее – «Кредитный договор-2»);

- по кредитному договору №1069 от 28 декабря 2012 года с учетом дополнительного соглашения №1 к Кредитному договору №1069 от 28 декабря 2012 года от 28 февраля 2013 года (далее – «Кредитный договор-3»);

- по кредитному договору №1098 от 26 апреля 2013 года с учетом дополнительного соглашения №1 к Кредитному договору №1098 от 26 апреля 2013 года от 30 мая 2013 года (далее – «Кредитный договор-4»);

- по кредитному договору №031/6190/0000-7405 от 24 января 2012 года (далее – «Кредитный договор-5»),

- по договору №4070281001186 на обслуживание счета для расчетов по операциям с использованием международных корпоративных карт Сбербанка России от 17 февраля 2012 года (далее – «Договор-6»)

(далее указанные Кредитный договор-1, Кредитный договор-2, Кредитный договор-3, Кредитный договор-4, Кредитный договор-5, Договор-6, совместно именуются «Кредитный договор»).

ДОЛЖНИК передает в собственность БАНКУ, а БАНК принимает в качестве отступного принадлежащее ДОЛЖНИКУ на праве собственности Имущество:

А) объект недвижимости – нежилое здание – Лесоцех, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 496,7 кв.м, инв.№ 04:210:002:001449930:0002, кадастровый номер 24:08:0000000:0:3346, лит. В1, адрес (местонахождение) объекта: Россия, Красноярский край, пгт Большая Мурта, улица Октябрьская, здание 93, строение 3, с правами аренды на указанный в пункте 1.2. Договора (абзац первый) земельный участок, функционально обеспечивающий Имущество, принадлежащими ДОЛЖНИКУ на основании Договора аренды земельного участка № 61 от 08 октября 2012, заключенного с Администрацией Большемуртинского района Красноярского края сроком с 08 октября 2012 года по 07 октября 2022 года (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 11 декабря 2012 года за №24-69-34/008/2012-691);

Нежилое здание передается ДОЛЖНИКОМ в собственность БАНКА со всеми объектами (оборудованием), предназначенными для обслуживания нежилого помещения, которые на основании статьи 135 Гражданского кодекса РФ являются принадлежностью нежилого помещения и следуют его судьбе (в том числе, скважины 1, 2, подстанции, ответвления от контактных соединений провода на изоляторах, внутренняя электропроводка, водонапорная башня, проходная, бензоколонка, цементный склад).

Б) объект недвижимости – нежилое здание – Столярный цех, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 953,5 кв.м, инв.№ 04:210:002:001449930:0003, кадастровый номер 24:08:0000000:0:3354, лит. В2, адрес (местонахождение) объекта: **Россия, Красноярский край, пгт Большая Мурта, улица Октябрьская, здание 93, строение 4**, с правами аренды на указанный в пункте 1.2. Договора (абзац первый) земельный участок, функционально обеспечивающий Имущество, принадлежащими ДОЛЖНИКУ на основании Договора аренды земельного участка № 61 от 08 октября 2012, заключенного с Администрацией Большемуртинского района Красноярского края сроком с 08 октября 2012 года по 07 октября 2022 года (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 11 декабря 2012 года за №24-69-34/008/2012-691);

Нежилое здание передается ДОЛЖНИКОМ в собственность БАНКА со всеми объектами (оборудованием), предназначенными для обслуживания нежилого помещения, которые на основании статьи 135 Гражданского кодекса РФ являются принадлежностью нежилого помещения и следуют его судьбе (в том числе, скважины 1, 2, подстанции, ответвления от контактных соединений провода на изоляторах, внутренняя электропроводка, водонапорная башня, проходная, бензоколонка, цементный склад).

В) объект недвижимости – Административное здание, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 324,4 кв.м, инв.№ 04:210:002:001449930:0001, кадастровый номер 24:08:0000000:0:3344, лит. Б, адрес (местонахождение) объекта: **Россия, Красноярский край, пгт Большая Мурта, улица Октябрьская, здание 93, строение 2**, с правами аренды на указанный в пункте 1.2. Договора (абзац первый) земельный участок, функционально обеспечивающий Имущество, принадлежащими ДОЛЖНИКУ на основании Договора аренды земельного участка № 61 от 08 октября 2012, заключенного с Администрацией Большемуртинского района Красноярского края сроком с 08 октября 2012 года по 07 октября 2022 года (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 11 декабря 2012 года за №24-69-34/008/2012-691);

Нежилое здание передается ДОЛЖНИКОМ в собственность БАНКА со всеми объектами (оборудованием), предназначенными для обслуживания нежилого помещения, которые на основании статьи 135 Гражданского кодекса РФ являются принадлежностью нежилого помещения и следуют его судьбе (в том числе, скважины 1, 2, подстанции, ответвления от контактных соединений провода на изоляторах, внутренняя электропроводка, водонапорная башня, проходная, бензоколонка, цементный склад).

Г) объект недвижимости – нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 504 кв.м, инв.№ 04:210:002:000625580, кадастровый номер 24:08:0000000:0000:04:210:002:000625580:001, адрес (местонахождение) объекта: **Россия, Красноярский край, пгт Большая Мурта, улица Октябрьская, здание 93, строение 1**, с правами аренды на указанный в пункте 1.2. Договора (абзац второй) земельный участок, функционально обеспечивающий Имущество, принадлежащими ДОЛЖНИКУ на основании Договора аренды земельного участка № 61 от 08 октября 2012, заключенного с Администрацией Большемуртинского района Красноярского края сроком с 08 октября 2012 года по 07 октября 2022 года (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 11 декабря 2012 года за №24-69-34/008/2012-691);

Нежилое здание передается ДОЛЖНИКОМ в собственность БАНКА со всеми объектами (оборудованием), предназначенными для обслуживания нежилого помещения, которые на основании статьи 135 Гражданского кодекса РФ являются принадлежностью нежилого помещения и следуют его судьбе (в том числе, скважины 1, 2, подстанции,

ответвления от контактных соединений провода на изоляторах, внутренняя электропроводка, водонапорная башня, проходная, бензоколонка, цементный склад, котельная – котел типа КВр-1,16(К) марки «Факел-1,0(К)» в комплексе (аналог КВТ-1000)).

Указанные в подпунктах «А»-«Г» пункта 1 Договора объекты недвижимости передаются ДОЛЖНИКОМ в собственность БАНКА с правами аренды на указанные в абзацах первом, втором пункта 1.2. Договора земельные участки, функционально обеспечивающие указанные объекты недвижимости, принадлежащими ДОЛЖНИКУ на основании Договора аренды земельного участка № 61 от 08 октября 2012, заключенного с Администрацией Большемуртинского района Красноярского края сроком с 08 октября 2012 года по 07 октября 2022 года (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 11 декабря 2012 года за №24-69-34/008/2012-691).

Далее объекты недвижимости, указанные в подпунктах «А»-«Г» пункта 1.1. совместно именуется «Имущество».

1.2. Имущество, указанное в подпунктах «А» - «В» пункта 1.1. Договора, расположено на земельном участке 2 общей площадью 13 258 кв.м., кадастровый номер 24:08:1101003:238, категория земель – земли населенных пунктов, расположенном по адресу: Россия, Красноярский край, пгт Большая Мурта, улица Октябрьская, 93.

Имущество, указанное в подпункте «Г» пункта 1.1. Договора, расположено на земельном участке 3 общей площадью 8970 кв.м., кадастровый номер 24:08:1101003:237, категория земель – земли населенных пунктов, расположенном по адресу: Россия, Красноярский край, пгт Большая Мурта, улица Октябрьская, 93.

Имущество, указанное в подпунктах «А», «Б», «В» пункта 1.1. Договора, принадлежит ДОЛЖНИКУ на праве собственности на основании: Договора купли-продажи объекта недвижимости от 20.08.2012 №1И, о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 августа 2012 года сделаны записи регистрации №24-24-34/006/2012-822, №24-24-34/006/2012-823, №24-24-34/006/2012-824, соответственно, что подтверждается выданными Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю Свидетельствами о государственной регистрации права 24 ЕК 586826, 24 ЕК 586827, 24 ЕК586830, соответственно.

Имущество, указанное в подпункте «Г» пункта 1.1. Договора, принадлежит ДОЛЖНИКУ на праве собственности на основании: Договора купли-продажи объекта недвижимости от 20.08.2012 №2/И, о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23 августа 2012 года сделана запись регистрации №24-24-34/006/2012-821, что подтверждается выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю Свидетельством 24 ЕК 586329.

1.3. Рыночная стоимость Имущества согласно Отчету №655-12/13 по оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 29.11.2013 составляет 25 000 222,00 рубля (Двадцать пять миллионов двести двадцать два рубля и 00 копеек), в том числе НДС 3 813 593,19 рубля (Три миллиона восемьсот тринадцать тысяч пятьсот девяносто три рубля 19 копеек), в том числе:

- имущество, указанное в подпункте «А» пункта 1.1. Договора – 4 570 043,00 рубля (Четыре миллиона пятьсот семьдесят тысяч сорок три рубля и 00 копеек), в том числе НДС 697 125,20 (Шестьсот девяносто семь тысяч сто двадцать пять) рублей 20 копеек;

- имущество, указанное в подпункте «Б» пункта 1.1. Договора – 12 270 500,00 рублей (Двенадцать миллионов двести семьдесят тысяч пятьсот рублей и 00 копеек), в том числе НДС 1 871 771,19 (Один миллион восемьсот семьдесят одна тысяча семьсот семьдесят один) рубль 19 копеек;

- имущество, указанное в подпункте «В» пункта 1.1. Договора – 3 525 561,00 рубль (Три миллиона пятьсот двадцать пять тысяч пятьсот шестьдесят один рубль и 00 копеек), в том

числе НДС 537 797,44 (Пятьсот тридцать семь тысяч семьсот девяносто семь) рублей 44 копейки;

- имущество, указанное в подпункте «Г» пункта 1.1. Договора – 4 632 118,00 рублей (Четыре миллиона шестьсот тридцать две тысячи сто восемнадцать рублей 00 копеек), в том числе НДС 706 594,27 (Семьсот шесть тысяч пятьсот девяносто четыре) рубля 27 копеек;

- право аренды земельного участка №2 – 1 000,00 рублей (Одна тысяча) рублей и 00 копеек;

- право аренды земельного участка №3 – 1 000,00 рублей (Одна тысяча) рублей и 00 копеек;

1.4. Стоимость Имущества, передаваемого в качестве отступного, оценивается Сторонами в сумме 24 949 007,56 рублей (Двадцать четыре миллиона девятьсот сорок девять тысяч семь рублей 56 копеек), в том числе НДС 3 805 780,81 (Три миллиона восемьсот пять тысяч семьсот восемьдесят) рублей 81 копейка, в том числе:

- имущество, указанное в подпункте «А» пункта 1.1. Договора – 4 560 680,25 рублей (Четыре миллиона пятьсот шестьдесят тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 25 копеек, в том числе НДС 695 696,99 (Шестьсот девяносто пять тысяч шестьсот девяносто шесть) рублей 99 копеек;

- имущество, указанное в подпункте «Б» пункта 1.1. Договора – 12 245 361,14 рубля (Двенадцать миллионов двести сорок пять тысяч триста шестьдесят один) рубль 14 копеек, в том числе НДС 1 867 936,45 (Один миллион восемьсот шестьдесят семь тысяч девятьсот тридцать шесть) рублей 45 копеек;

- имущество, указанное в подпункте «В» пункта 1.1. Договора – 3 518 338,10 рублей (Три миллиона пятьсот восемнадцать тысяч триста тридцать восемь рублей 10 копеек), в том числе НДС 536 695,64 (Пятьсот тридцать шесть тысяч шестьсот девяносто пять) рублей 64 копейки;

- имущество, указанное в подпункте «Г» пункта 1.1. Договора – 4 622 628,07 рублей (Четыре миллиона шестьсот двадцать две тысячи шестьсот двадцать восемь) рублей 07 копеек, в том числе НДС 705 146,65 (Семьсот пять тысяч сто сорок шесть) рублей 65 копеек;

- право аренды земельного участка №2 – 1 000,00 рублей (Одна тысяча) рублей и 00 копеек;

- право аренды земельного участка №3 – 1 000,00 рублей (Одна тысяча) рублей и 00 копеек;

1.5. На сумму передаваемого ДОЛЖНИКОМ Имущества БАНКОМ (согласно пункту 1.4. Договора) производится прекращение обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору в размере 24 949 007,56 рублей (Двадцать четыре миллиона девятьсот сорок девять тысяч семь рублей 56 копеек), в том числе:

1.5.1. По Кредитному договору-1 в размере 452 549,86 рублей (Четыреста пятьдесят две тысячи пятьсот сорок девять рублей и 86 копеек), в том числе:

- основной долг в размере 427 777,79 рублей (Четыреста двадцать семь тысяч семьсот семьдесят семь рублей и 79 копеек);

- проценты за пользование кредитом в размере 16 299,08 рублей (Шестнадцать тысяч двести девяносто девять рублей и 8 копеек);

- плата за обслуживание в размере 740,59 рублей (Семьсот сорок рублей и 59 копеек);

- неустойка в размере 7 732,40 рублей (Семь тысяч семьсот тридцать два рубля и 40 копеек).

1.5.2. По Кредитному договору-2 в размере 17 612 201,42 рубль (Семнадцать миллионов шестьсот двенадцать тысяч двести один рубль и 42 копейки), в том числе:

- основной долг в размере 16 596 492,00 рубля (Шестнадцать миллионов пятьсот девяносто шесть тысяч четыреста девяносто два рубля и 00 копеек);

- проценты за пользование кредитом в размере 954 472,14 рубля (Девятьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста семьдесят два рубля и 14 копеек);

- неустойка в размере 61 237,28 рублей (Шестьдесят одна тысяча двести тридцать семь рублей и 28 копеек).

1.5.3. По Кредитному договору-3 в размере 3 790 656,64 рублей (Три миллиона семьсот девяносто тысяч шестьсот пятьдесят шесть рублей и 64 копейки), в том числе:

- основной долг в размере 3 600 004,00 рубля (Три миллиона шестьсот тысяч четыре рубля и 00 копеек);
- проценты за пользование кредитом в размере 176 833,13 рублей (Сто семьдесят шесть рублей восемьсот тридцать три рубля и 13 копеек);
- неустойка в размере 13 819,51 рублей (Тринадцать тысяч восемьсот девятнадцать рублей и 51 копейка).

1.5.4. По Кредитному договору-4 в размере 2 527 064,48 рублей (Два миллиона пятьсот двадцать семь тысяч шестьдесят четыре рубля и 48 копеек), в том числе:

- основной долг в размере 2 400 000,00 рублей (Два миллиона четыреста тысяч рублей и 00 копеек);
- проценты за пользование кредитом в размере 120 417,39 рублей (Сто двадцать тысяч четыреста семнадцать рублей и 39 копеек);
- неустойка в размере 6 647,09 рублей (Шесть тысяч шестьсот сорок семь рублей и 09 копеек).

1.5.5. По Кредитному договору-5 в размере 555 160,07 рублей (Пятьсот пятьдесят пять тысяч сто шестьдесят рублей и 07 копеек), в том числе:

- основной долг в размере 541 014,22 рублей (Пятьсот сорок одна тысяча четырнадцать рублей и 22 копейки);
- проценты за пользование кредитом в размере 13 407,80 рублей (Тринадцать тысяч четыреста семь рублей и 80 копеек);
- неустойка в размере 738,05 рублей (Семьсот тридцать восемь рублей и 05 копеек).

1.5.6. По Договору-6 в размере 11 375,09 рублей (Одиннадцать тысяч триста семьдесят пять рублей 09 копеек).

1.6. Начиная с даты подписания Договора, сумма неустойки фиксируется в размере, указанном в пункте 1.5 Договора, дальнейшее начисление неустоек, предусмотренных условиями Кредитного договора прекращается.

2. Основные условия

2.1. Передача Имуущества осуществляется уполномоченными представителями Сторон по Акту приема-передачи, подписываемому одновременно с подписанием настоящего Договора (Приложение №1 к Договору).

При этом уполномоченные представители Сторон обязаны представить доверенности, подтверждающие право подписания Акта приема-передачи Имуущества.

2.2. Право собственности БАНКА на Имуущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имуущество к БАНКУ.

2.3. Прекращение обязательств ДОЛЖНИКА по Кредитному договору осуществляется на полную сумму задолженности по указанному договору.

3. Обязанности ДОЛЖНИКА

3.1. ДОЛЖНИК обязан одновременно с подписанием Договора передать БАНКУ всю необходимую для эксплуатации Имуущества документацию, содержащую описание и подтверждающую права на Имуущество, в том числе:

- подлинные документы, содержащие описание Имуущества, выданные органами по технической инвентаризации;
- копии договоров с эксплуатирующими организациями на обслуживание Имуущества (на тепло-, энерго-, водоснабжение, водоотведение), на охрану, страхование Имуущества;
- копии договоров аренды на Имуущество с арендаторами, агентские договоры.

3.2. ДОЛЖНИК обязан оформить счет-фактуру в порядке и в сроки, установленные налоговым законодательством Российской Федерации.

3.3. В случае отказа Должника от исполнения своих обязательств по настоящему Договору (в отношении недвижимого имущества - до момента государственной регистрации перехода права собственности) или просрочки исполнения более чем на 10 (Десять) дней Договор утрачивает силу и все обязательства Сторон, вытекающие из Кредитного договора, указанного в пункте 1.1 Договора, восстанавливаются в полном объеме на дату заключения Договора, при этом Банк производит начисление приостановленных в соответствии с пунктом 1.6 Договора неустоек за весь срок действия Договора.

3.4. ДОЛЖНИК обязан не позднее 2 (Двух) дней с момента заключения Договора совместно с БАНКОМ обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации перехода права собственности на Имущество к БАНКУ.

3.5. ДОЛЖНИК обязуется не позднее 2 (Двух) месяцев с даты подписания настоящего Договора передать БАНКУ правоустанавливающие документы на имущество, указанное в абзаце втором подпункта «А» пункта 1.1 Договора, абзаце втором подпункта «Б» пункта 1.1 Договора, абзаце втором подпункта «В» пункта 1.1 Договора, абзаце втором подпункта «Г» пункта 1.1 Договора.

4. Обязанности БАНКА

4.1. БАНК обязуется принять от ДОЛЖНИКА Имущество, передаваемое в качестве отступного.

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За нарушение принятых по настоящему Договору обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности, передаются на разрешение постоянно действующего Третейского суда при Автономной некоммерческой организации «Независимая Арбитражная Палата» (ОГРН № 1127799004190) (далее – Третейский суд НАП) в соответствии с Регламентом Третейского Разбирательства этого суда.

При этом Стороны договорились, что решение Третейского суда НАП по конкретному спору является окончательным и не может быть оспорено. Правила постоянно действующего Третейского суда НАП рассматриваются в качестве неотъемлемой части третейского соглашения. Стороны с правилами постоянно действующего Третейского суда НАП ознакомлены и согласны с ними. Правила постоянно действующего Третейского суда НАП размещены на сайте www.daysman.ru.

6. Срок действия Договора и прочие условия

6.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

6.2. ДОЛЖНИК гарантирует, что передаваемое Имущество, на момент заключения Договора, никому не отчуждено, в доверительное управление не передано, объектом спора (в том числе по вопросу о праве собственности ДОЛЖНИКА) не является, на него не обращено взыскание, все перепланировки, реконструкции и изменения площади Имущества надлежащим образом зарегистрированы, оно не обременено правами третьих лиц или обязательствами ДОЛЖНИКА в отношении третьих лиц по поводу Имущества, за исключением следующих ограничений (обременений):

- Ипотека, регистрация № 24-24-34/002/2013-499 от 06.03.2013 в пользу БАНКА;
- Ипотека, регистрация № 24-24-34/006/2012-828 от 23.08.2012 в пользу БАНКА (в отношении имущества, указанного в подпункте «Г» пункта 1.1. Договора);
- Ипотека, регистрация № 24-24-34/006/2012-827 от 23.08.2012 в пользу БАНКА (в отношении имущества, указанного в подпункте «Б» пункта 1.1. Договора);
- Ипотека, регистрация № 24-24-34/006/2012-826 от 23.08.2012 в пользу БАНКА (в отношении имущества, указанного в подпункте «А» пункта 1.1. Договора);
- Ипотека, регистрация № 24-24-34/006/2012-825 от 23.08.2012 в пользу БАНКА (в отношении имущества, указанного в подпункте «В» пункта 1.1. Договора).

ДОЛЖНИК подтверждает и гарантирует, что на момент заключения Договора все одобрения его корпоративных органов, требуемые для заключения настоящего Договора в силу закона или согласно учредительным документам ДОЛЖНИКА получены, оформлены надлежащим образом и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор подлежит государственной регистрации.

6.4. Расходы по государственной регистрации несут Стороны в соответствии с законодательством РФ.

6.5. После надлежащего исполнения ДОЛЖНИКОМ обязательств перед БАНКОМ по настоящему Договору, обязательства ДОЛЖНИКА перед БАНКОМ по Кредитному Договору прекращаются в полном объеме.

6.6. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.7. Договор составлен в четырех экземплярах, один передается ДОЛЖНИКУ, два – БАНКУ, один – в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.8. Приложение № 1 является неотъемлемой частью Договора.

7. Адреса и реквизиты Сторон

7.1. БАНК:

Открытое акционерное общество «Сбербанк России»

Местонахождение: 117997 Россия, город Москва, улица Вавилова, дом 19,
ИНН 7707083893, КПП 774401001, ОГРН 1027700132195, ОКПО 00032537

Почтовый адрес: 660028 Россия, Красноярский край, город Красноярск, проспект
Свободный, 46

Корреспондентский счет №30101810800000000627 в ГРКЦ ГУ Банка России по
Красноярскому краю, БИК 040407627

Телефон: 259-80-03, Teleфакс: 259-82-17, 265-37-57.

7.2. ДОЛЖНИК:

Общество с ограниченной ответственностью «Изумруд»

Местонахождение: 663060 Россия, Красноярский край, пгт Большая Мурта, улица
Октябрьская, здание 93, строение 2

Почтовый адрес: 663060 Россия, Красноярский край, пгт Большая Мурта, улица
Октябрьская, здание 93, строение 2

ИНН 2465243151 ОГРН 1102468046504

Расчетный (текущий) счет №40702810131120001178 в Емельяновском отделении
Головного отделения по Красноярскому краю ОАО «Сбербанк России»

Телефон: _____

Факс: _____

ПОДПИСИ СТОРОН

БАНК

Заместитель Председателя Восточно-
Сибирского банка Сбербанка России

М.П.



И.И. Лихторович

ДОЛЖНИК

Директор
ООО «Изумруд»

М.П.



П.В. Добрынин

директор УРПА
Сибирского АЮ

г. Красноярск: Павлюкова Т.Н. / [Signature] / [Signature] / [Signature]

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ по
ДОГОВОРУ ОБ ОТСТУПНОМ от «12» декабря 2013 года

«12» декабря 2013 года

В соответствии с заключенным между Сторонами Договором об отступном от «12» декабря 2013 года по настоящему Акту приема-передачи **Общество с ограниченной ответственностью «Измурд»**, именуемое в дальнейшем «ДОЛЖНИК», в лице Директора Добрынина Павла Витальевича, действующего на основании Устава, **передало в собственность**, а Открытое акционерное общество «Сбербанк России», в лице заместителя председателя Восточно-Сибирского банка ОАО «Сбербанк России» Лихторович Натальи Николаевны, действующей на основании Устава, Положения о филиале Открытого акционерного общества «Сбербанк России» - Восточно-Сибирском банке и доверенности от 28 июня 2013 года, удостоверенной нотариусом Красноярского нотариального округа Рыковой Верой Геннадьевной 28 июня 2013 года и зарегистрированной в реестре за №5-1419, **приняло в собственность** следующие объекты недвижимого имущества:

А) объект недвижимости – нежилое здание – Лесопех, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 496,7 кв.м, инв.№ 04:210:002:001449930:0002, кадастровый номер 24:08:0000000:0:3346, лит. В1, адрес (местонахождение) объекта: **Россия, Красноярский край, пгт Большая Мурта, улица Октябрьская, здание 93, строение 3**, с правами аренды на указанный в абзаце седьмом Акта приема-передачи земельный участок, функционально обеспечивающий Имущество, принадлежащими ДОЛЖНИКУ на основании Договора аренды земельного участка № 61 от 08 октября 2012, заключенного с Администрацией Большемуртинского района Красноярского края сроком с 08 октября 2012 года по 07 октября 2022 года (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 11 декабря 2012 года за №24-69-34/008/2012-691);

Б) объект недвижимости – нежилое здание – Столярный цех, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 953,5 кв.м, инв.№ 04:210:002:001449930:0003, кадастровый номер 24:08:0000000:0:3354, лит. В2, адрес (местонахождение) объекта: **Россия, Красноярский край, пгт Большая Мурта, улица Октябрьская, здание 93, строение 4**, с правами аренды на указанный в абзаце седьмом Акта приема-передачи земельный участок, функционально обеспечивающий Имущество, принадлежащими ДОЛЖНИКУ на основании Договора аренды земельного участка № 61 от 08 октября 2012, заключенного с Администрацией Большемуртинского района Красноярского края сроком с 08 октября 2012 года по 07 октября 2022 года (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 11 декабря 2012 года за №24-69-34/008/2012-691);

В) объект недвижимости – Административное здание, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 324,4 кв.м, инв.№ 04:210:002:001449930:0001, кадастровый номер 24:08:0000000:0:3344, лит. Б, адрес (местонахождение) объекта: **Россия, Красноярский край, пгт Большая Мурта, улица Октябрьская, здание 93, строение 2**, с правами аренды на указанный в абзаце седьмом Акта приема-передачи земельный участок, функционально обеспечивающий Имущество, принадлежащими ДОЛЖНИКУ на основании Договора аренды земельного участка № 61 от 08 октября 2012, заключенного с Администрацией Большемуртинского района Красноярского края сроком с 08 октября 2012 года по 07 октября 2022 года (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 11 декабря 2012 года за №24-69-34/008/2012-691);

Г) объект недвижимости – нежилое здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 504 кв.м, инв.№ 04:210:002:000625580, кадастровый номер 24:08:000000:0000:04:210:002:000625580:001, адрес (местонахождение) объекта: **Россия, Красноярский край, пгт Большая Мурта, улица Октябрьская, здание 93, строение 1**, с правами аренды на указанный в абзаце восьмом Акта приема-передачи земельный участок, функционально обеспечивающий Имущество, принадлежащими ДОЛЖНИКУ на основании Договора аренды земельного участка № 61 от 08 октября 2012, заключенного с Администрацией Большемуртинского района Красноярского края сроком с 08 октября 2012 года по 07 октября 2022 года (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 11 декабря 2012 года за №24-69-34/008/2012-691);

Указанные в подпунктах «А»-«Г» Акта приема-передачи объекты недвижимости передаются ДОЛЖНИКОМ в собственность БАНКА с правами аренды на земельные участки, функционально обеспечивающие указанные объекты недвижимости, принадлежащими ДОЛЖНИКУ на основании Договора аренды земельного участка № 61 от 08 октября 2012, заключенного с Администрацией Большемуртинского района Красноярского края сроком с 08 октября 2012 года по 07 октября 2022 года (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 11 декабря 2012 года за №24-69-34/008/2012-691):

- Имущество, указанное в подпунктах «А» - «В» Акта приема-передачи, расположено на земельном участке 2 общей площадью 13 258 кв.м., кадастровый номер 24:08:1101003:238, категория земель – земли населенных пунктов, расположенном по адресу: Россия, Красноярский край, пгт Большая Мурта, улица Октябрьская, 93.

- Имущество, указанное в подпункте «Г» Акта приема-передачи, расположено на земельном участке 3 общей площадью 8970 кв.м., кадастровый номер 24:08:1101003:237, категория земель – земли населенных пунктов, расположенном по адресу: Россия, Красноярский край, пгт Большая Мурта, улица Октябрьская, 93.

Указанные объекты недвижимости переданы ДОЛЖНИКОМ и приняты БАНКОМ в надлежащем состоянии.

Настоящий Акт приема-передачи составлен в четырех экземплярах, один передается Обществу с ограниченной ответственностью «Изумруд», два – Открытому акционерному обществу «Сбербанк России», один – в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПОДПИСИ СТОРОН

ПЕРЕДАЛ
ДОЛЖНИК
Директор ООО «Изумруд»

П.В. Добрынин



ПРИНЯЛ
Заместитель председателя Восточно-Сибирского банка Сбербанка России

Н.Н. Лихторович



Инспектор УРПА
Совиков АЮ

Управление Федеральной службы
Государственной регистрации, кадастра и картографии
по Красноярскому краю
Номер регистрационного округа 24
Произведена государственная регистрация



предоставлено уведомление
№ кадастра 2014 года
44-34/007/2013-04
г. Красноярск
по земельному участку:
кар. № 44/007/11/01/003-238

Управление Федеральной службы
Государственной регистрации, кадастра и картографии
по Красноярскому краю
Номер регистрационного округа 24
Произведена государственная регистрация



предоставлено уведомление
№ кадастра 2014 года
44-34/007/2013-04
г. Красноярск
по земельному участку:
ул. Октябрьское, д. 93, стр. 1

Управление Федеральной службы
Государственной регистрации, кадастра и картографии
по Красноярскому краю
Номер регистрационного округа 24
Произведена государственная регистрация



предоставлено уведомление
№ кадастра 2014 года
44-34/007/2013-04
г. Красноярск
по земельному участку:
ул. Октябрьское, д. 93, стр. 2

Управление Федеральной службы
Государственной регистрации, кадастра и картографии
по Красноярскому краю
Номер регистрационного округа 24
Произведена государственная регистрация



предоставлено уведомление
№ кадастра 2014 года
44-34/007/2013-04
г. Красноярск
по земельному участку:
ул. Октябрьское, д. 93, стр. 3

Управление Федеральной службы
Государственной регистрации, кадастра и картографии
по Красноярскому краю
Номер регистрационного округа 24
Произведена государственная регистрация



предоставлено уведомление
№ кадастра 2014 года
44-34/007/2013-016
г. Красноярск
по земельному участку:
ул. Октябрьское, д. 93, стр. 4



Директор
ООО «Изумруд»

П.В. Добрынин



Заместитель председателя
Восточно-Сибирского банка Сбербанка
России

Н.Н. Лихторович

Прошито, пронумеровано и скреплено всего _____

ДОЛЖНИК

БАНК

9 (двадцать) листов