ПРОЕКТ

Соглашение о задатке

г. Иваново «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.

Конкурсный управляющий ЗАО «Волна-2» Плотникова Анна Юрьевна – организатор торгов по продаже имущества (предприятия) ЗАО «Волна-2», именуемая далее «Организатор торгов»,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Претендент для участия в открытых торгах (дата торгов: 18.04.2014 г.) в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества (предприятия) должника – ЗАО «Волна-2»:

**Лот № 1: в состав которого входит:**

- здания и сооружения (нежилые строения – птичники, корпуса, склады и т. п.), в количестве 90 объектов;

- 244 земельных участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства;

- оборудование в количестве 395 единиц, в том числе 19 единиц;

- транспортные средства, в количестве 47 единиц, в том числе трактора, полуприцепы, прицепы, погрузчики, автомашины марок МАЗ, КАМАЗ, ГАЗ, ЗИЛ;

- передаточные устройства, в количестве 29 единиц, в том числе сети, канализации, водопроводы, ограждения, пути, дороги, траншеи;

- производственный и хозяйственный инвентарь, в количестве 79 единиц;

- птица породы «Хайсекс коричневый» и «Хайсекс белый» в количестве 663 041 голов;

- машины и оборудование в количестве 154 единиц, являющихся предметом залога ОАО «Сбербанк России»;

- птица породы «Хайсекс коричневый» и «Хайсекс белый» (молодняк до 150 дней), в количестве 65 750 голов, являющихся предметом залога ОАО «Сбербанк России»,

обязуется перечислить, а Организатор торгов принимает на счет, указанный в п. 1.2 настоящего договора задаток в размере 5% от начальной стоимости лота № 1 – 41 949 619 (сорок один миллион девятьсот сорок девять тысяч шестьсот девятнадцать) рублей 65 копеек, в сроки, указанные в сообщении о проведении торгов в газете «КоммерсантЪ» - с 11.03.2014г. до 17.04.2014 г. (включительно).

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения участия Претендента в торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества (предприятия) должника – ЗАО «Волна-2», входящего в состав лота №1 на следующие реквизиты:

получатель платежа Индивидуальный предприниматель Плотникова Анна Юрьевна, ОГРН 308332724200042, ИНН 332711185159, р/с 40802810900260002356, Филиал ВРУ ОАО «МИНБ» г. Владимир, к/с 30101810200000000716, БИК 041708716. Назначение платежа при внесении задатка: «Перечисление задатка за участие в торгах по купле-продаже имущества (предприятие) ЗАО «Волна-2», по Лоту № 1».

**2.Права и обязанности сторон**

2.1. В случае если Претендент не будет признан победителем торгов по лоту № 1 (далее – лот), Организатор торгов обязуется возвратить задаток по лоту по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола об итогах проведения торгов с победителем аукциона на банковские реквизиты, которые Претендент сообщает организатору торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2. В случае признания Претендента победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты за приобретенное имущество.

2.3. В случае признания Претендента победителем торгов и не заключения договора купли-продажи по вине победителя торгов, сумма задатка ему не возвращается.

2.4. В случае признания Претендента победителем торгов и не оплаты суммы по договору купли-продажи по вине победителя торгов, сумма задатка ему не возвращается.

3.Срок действия договора

3.1.Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения сторонами обязательств, предусмотренных договором, или другим основаниям в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Все возможные споры и разногласия, возникшие между сторонами, решаются сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их для разрешения в арбитражный суд в соответствии с законодательством РФ.

3.3. Настоящее соглашение составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

4. Адреса, реквизиты и подписи сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Организатор торгов | Претендент |  |
| ИП Плотникова Анна Юрьевна,  ОГРН 308332724200042, ИНН 332711185159,  р/с 40802810900260002356, Филиал ВРУ ОАО «МИНБ» г. Владимир, к/с 30101810200000000716, БИК 041708716 |  |  |
| А. Ю. Плотникова |  | | |