**78030080521**

ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (190000, С-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, т. 8-812-334-47-65, [sanjarova@property-fund.ru](mailto:sanjarova@property-fund.ru) - Организатор торгов (ОТ), действующий по поручению конк. упр. **ООО** «**Новинстрой**» (173000, г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д.92, ОГРН 1025300801448, ИНН 5321051461, КПП 532101001, решение о признании банкротом АС Новгородской области от 25.10.2013 г., дело А44-195/2013, далее – Должник) **Гуляева В.Б.** (почт. адрес: 173002, г.Вел. Новгород, Воскресенский б-р, д.3,кааб.319, т. +7 (8162) 786-433, [vbg2012@list.ru](mailto:vbg2012@list.ru), ИНН 532100989458, № в реестре АУ: 1294, СНИЛС 017-707-179-52, член НП СРО «СЕМТЭК», (ИНН 7703363900, 107078, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 13/2, стр. 1), далее - КУ), сообщает о проведении на электрон. торг. площадке ОАО «РАД», адрес: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) (далее - ЭП), открытого аукциона по продаже имущества Должника. Подача предложений по цене – открытая.

Начало приема предложений по цене имущества (начало торгов) – 23.04.2014 г. в 13.00 (МСК). Прием заявок на участие в торгах с 17.03.2014 г. по 22.04.2014 г. в 15.00, определение участников торгов – 22.04.2014г. Для участия в торгах претендент обязан внести задаток – 20% от начальной цены (далее-НЦ) лота (р/с №40702810635000042666 в ОАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, получатель – ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга» (ИНН 7838332649, КПП 783801001). Задаток должен поступить на счет ОТ не позднее 21.04.2014 г. Внесением задатка претендент подтверждает согласие со всеми условиями торгов, изложенными в настоящем сообщении, и условиями д-ра о задатке (д-ра присоединения), опубл. на ЭП. Ознакомление с лотом: в теч. приема заявок, т. +7(8162)786-433. Сокращения: земельный участок – ЗУ, общая площадь – S кв.м. Адрес объектов недвижимости: Новгородская область, Великий Новгород, ул.Большая Санкт-Петербургская, д.92. Адрес ЗУ: Новгородская область, Великий Новгород, ул.Большая Санкт-Петербургская. **Предмет торгов:** **Лот 1:** 1)Объект недвижимости: здание котельной, S=872,6 кв.м., назначение нежилое, этажность - 1, кад. номер 53:23:8323802:243, инв.№ 803/2/, лит.В. 2)Объект недвижимости: склад, S=322,9 кв.м., назначение нежилое, этажность - 1, кад. номер 53:23:8323802:247, инв.№803, лит.Г. 3)Земельный участок, S=2 088 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов (для эксплуатации производственной базы), кад. номер 53:23:8323802:169. 4)Земельный участок, S=2 188 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов (для эксплуатации производственной базы), кад. номер 53:23:8323802:170. 5)Земельный участок, S=12 200 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов (для эксплуатации производственной базы), кад. номер 53:23:8323802:168. 6)Объект недвижимости: здание главного корпуса, S=647,1 кв.м., назначение нежилое, этажность - 2, кад. номер 53:23:8323802:0152:02017, инв.№803, лит. А, А1, А2. 7)Объект недвижимости: склад ГСМ, S=12,4 кв.м., назначение нежилое, этажность – 1, кад. номер 53:23:8323802:0152:85863, инв.№803/3 лит.К. На все объекты в составе Лот 1, согласно Выписке из ЕГРП, по состоянию на 27.12.2013г. №01/164/2013-174, зарегистрированы следующие обременения (ограничения) права: арест и запрет на проведение регистрационных действий по отчуждению (снятию с учета) (подлежат снятию в силу п.1,ст.126 ФЗ-127 от 26.10.02г.). **Лот 2:** Оборудование, находящееся в комплексе асфальтового завода, расположенное по адресу: Новгородский район, д.Подберезье, в составе: нагреватель битума (ДС-158 8000000), агрегат смесителей (ДС-158 4000000), конвейер наклонный (ДС-158 0008000), агрегат сушильный (ДС-158 2000000), бак топливный (ДС-158 0200000), установка кабины оператора (ДС-158 150000001), агрегат смесителей (ДС-158 4000000), пневмосистема (ДС-158 0006000), газоход (ДС-158 0002000). Объекты, входящие в состав Лот 1 и Лот 2, находятся в залоге в пользу ОАО «Сбербанк России».

Начальная цена (НЦ): Лот 1 – **36 206 680** руб. (в т.ч. НДС в отношении объектов указанных в п. 1, 2, 6, 7 Лота 1). Лот 2 – **1 937 088** руб. (в т.ч. НДС).

Величина повышения начальной цены, шаг – 5% от НЦ лотов 1 и 2. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, подавшие посредством ЭП (через личный кабинет) в установленный срок заявку на участие в торгах (электронный документ, подписанный электронной цифровой подписью участника торгов). Заявка должна содержать сведения и приложения согласно треб. п. 4.3 Прил. № 1 к Приказу Минэкономразвития РФ №54 от 15.02.2010: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать треб., указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) действующую на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРЮЛ или засвид. в нотар. порядке копию такой выписки (для юр. лица, ю/л), действующую на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРИП или засвид. в нотар. порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя, ИП), копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица, ф/л), надлежащим образом заверенный перевод на рус. язык док-тов о гос. рег. ю/л или гос. регистрации ф/л в качестве ИП в соответствии с зак-вом соответствующего гос-ва (для иностр. лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено зак-вом РФ и (или) учредительными док. ю/л и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внес-е денежных средств в качестве задатка является крупной сделкой; в) фирменное наименование (наименование), свед. об орг-прав форме, о месте нахождения, почт. адрес (для ю/л), ФИО, пасп. данные, сведения о месте жит-ва (для ф/л), № тел., адрес эл. почты, ИНН. г) копии док-тов, подтверждающих полномочия руководителя (для ю/л); д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, саморегулируемой организации арб. упр., членом или руководителем которой является КУ; документ, подтверждающий полномочия представителя.

Победитель торгов (далее - ПТ) - лицо, предложившее на момент завершения торгов наиболее высокую цену за лот. Решение ОТ об определении ПТ принимается в день подведения результатов торгов (протокол - на ЭП). Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения им ДКП от КУ, подлежащего направлению в адрес ПТ в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов. Оплата ПТ - в течение 30 дней со дня его подписания на счет, указанный в ДКП.