**СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. г. Мурманск

Конкурсный управляющий ООО «Компания ВИКО» Волков Павел Петрович, действующий на основании решения Арбитражного суда Мурманской области от 27 апреля 2009 года по делу № А 42-6315/2008 и Положения о проведении торгов по продаже имущества ООО «Компания ВИКО», утвержденного решением собрания кредиторов № 6

от «21» октября 2010г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

По настоящему соглашению для участия в торгах по продаже имущества, расположенного по адресу: г. Мурманск, ул. Позднякова, д. 8,:

**Лот № 1.** Здание административно – бытового комплекса площадью 1898,6 кв.м.,

Здание трансформаторной подстанции площадью 49,6 кв.м.,

Сооружение – подъездной железнодорожный путь протяженностью 427,2 п.м.

Начальная цена продажи – 8 102 800 руб.

Начальная цена продажи снижается на 45 000 рублей каждые два рабочих дня с момента публикации сообщения. Минимальная цена (цена отсечения) – 5 177 800 руб.

**Лот № 2.** Часть здания кондитерского цеха с пристройкой площадью 1197,2 кв.м.

Пристройка к кондитерскому цеху площадью 38,5 кв.м.

Начальная цена продажи – 2 452 100 руб.

Начальная цена продажи снижается на 25 000 рублей каждые два рабочих дня с момента публикации сообщения. Минимальная цена (цена отсечения) – 827 100 руб.

**Лот № 3.** Часть здания гараж на 5 автомашин площадью 219 кв.м.

Начальная цена продажи – 1 946 300 руб.

Начальная цена продажи снижается на 3 500 рублей каждые два рабочих дня с момента публикации сообщения. Минимальная цена (цена отсечения) – 1 718 800 руб.

**Лот № 4.** Часть здания цеха безалкогольных напитков с пристройкой площадью 1084,8 кв.м.

Начальная цена продажи – 2 592 800 руб.

Начальная цена продажи снижается на 26 000 рублей каждые два рабочих дня с момента публикации сообщения. Минимальная цена (цена отсечения) – 902 800 руб.

Снижение начальной цены продажи происходит в соответствии с прилагаемым графиком изменения цены.

Сумма задатка каждого лота составляет 10% от действующей на момент подачи заявки цены.

1. Претендент вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества в случае победы на торгах и в доказательство готовности заключения договора купли-продажи имущества на условиях торгов, на счет организатора торгов.

2.Задаток должен поступить на расчетный счет Организатора торгов до 00 час. 00 мин. «24» сентября 2014 года.

3.Задаток, внесенный победителем торгов, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

4. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов:

- в случае отказа Претенденту в участии в торгах;

- в случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их;

- в случае признания торгов несостоявшимися;

- в случае отмены торгов.

5. Задаток не возвращается в случаях:

- отказа или уклонения победителя торгов от подписания протокола об итогах торгов;

- отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества;

- неоплаты победителем торгов цены имущества в установленный договором купли-продажи срок.

6.Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находится у Организатора торгов, один у Претендента.

7. Адреса и реквизиты сторон:

«Организатор торгов» «Претендент»

ООО «Компания ВИКО» Конкурсное производство ХХХ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

ИНН/КПП 5190118053/519001001 ИНН/КПП /

Расчетный счет № 40702810733000000123 Расчетный счет №

в Мурманский РФ ОАО «Россельхозбанк» г. Мурманск в ОАО «ХХХХ» г. Мурманск

Корр. счет № 30101810000000000782 Корр. счет

БИК 044705782 БИК

Конкурсный управляющий Генеральный директор

ООО «Компания ВИКО» ХХХ «ХХХХХХХХХХ»

П. П. Волков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. В. ХХХХХХХХХ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_