# Договор о внесении задатка

|  |  |
| --- | --- |
| г. Челябинск | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (число, месяц, год) |

Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Массив» Дубовой Владимир Иванович, действующий на основании Определения Арбитражного суда Челябинской области от 27.06.2013г. по делу № А76-1546/2010, именуемый в дальнейшем Организатор торгов, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице

 (наименование юр. лица, ФИО физ. лица или индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (ФИО представителя) (правоустанавливающий документ)

именуемый в дальнейшем Претендент, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

#  1. Предмет договора

1.1. Для участия в аукционе по продаже имущества ООО «Массив»:

Лот № 1 - Нежилое помещение № 1 площадью 195,9 кв. м., подвал, расположенное по адресу: г.Челябинск, ул.Колхозная, д.36А

Лот № 2 - Нежилое помещение № 2 (часть нежилого здания – комплекс спортивных сооружений с размещением по ним подземной автомобильной стоянки) площадью 127,6 кв. м., расположенное по адресу: г.Челябинск, ул.Косарева, д.63А

Лот № 3 - Нежилое помещение № 3 (часть нежилого здания – комплекс спортивных сооружений с размещением по ним подземной автомобильной стоянки) площадью 16,9 кв. м., расположенное по адресу: г.Челябинск, ул.Косарева, д.63А

Лот № 4 - Нежилое помещение № 4 (часть нежилого здания – комплекс спортивных сооружений с размещением по ним подземной автомобильной стоянки) площадью 15,3 кв. м., расположенное по адресу: г.Челябинск, ул.Косарева, д.63А

Лот № 5 - Земельный участок площадью 130 450+/-3 160 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 74:19:2001001:7, расположенный по адресу: Челябинская обл., Сосновский р-н, п.Саргазы, 900 м по направлению на восток

Претендент перечисляет, а Организатор торгов принимает задаток в размере двадцати процентов от начальной цены продажи имущества на момент подачи заявки.

 1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, указанного в [п. 1.1.](#sub_11) настоящего Договора, в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в газете КоммерсантЪ 15.03.2014., публикация №.

#

# 2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в [п. 1.1.](#sub_11) настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет Организатора торгов не позднее даты и времени подачи заявки на участие в торгах, и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет Организатора торгов.

Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет Организатора торгов, является выписка из его расчетного счета, которую Организатор торгов получает в банке самостоятельно. В случае отсутствия в означенный выше срок задатка на расчетном счете Организатора торгов обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка, равно как и Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Организатора торгов в качестве задатка.

2.3. Организатор торгов обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.5. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона, перечисляется Организатором торгов на расчетный счет ООО «Массив» и в последующем, при заключении договора купли-продажи имущества, указанного в [п. 1.1.](#sub_11), засчитывается в счет оплаты вышеназванного имущества.

Задатки участников торгов, отозвавших свои заявки позднее срока, отведенного для подачи заявок, указанного в [п. 2.1.](#sub_21), либо не принявших участия в торгах, перечисляется Организатором торгов на расчетный счет ООО «Массив».

# 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [пункте 2.3.](#sub_23) способом в течение 5 (пяти) банковских дней от даты составления Организатором торгов протокола об определении участников торгов.

3.2. В случае если Претендент не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [пункте 2.3.](#sub_23) способом в течение 5 (пяти) банковских дней от даты проведения торгов.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленных порядке и сроке, указанном в [п. 2.1.](#sub_21), заявки на участие в торгах Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [пункте 2.3.](#sub_23) способом в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения Организатором торгов письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4. В случае если Претендент, подавший заявку на участие в торгах в установленном порядке, отозвал заявку позднее срока, отведенного для подачи заявок, указанного в [п. 2.1.](#sub_21), либо не принял участия в торгах, то задаток ему не возвращается в соответствии с настоящим Договором.

3.5. В случае если Претендент, признанный победителем торгов, отказался от подписания договора купли-продажи имущества, указанного в [п. 1.1](#sub_11). Договора, или уклоняется от подписания данного договора в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты получения предложения заключить такой договор, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися по причинам, не зависящим от Претендента, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [пункте 2.3.](#sub_23) способом в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Протокола о результатах торгов.

3.7. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется в течение 5 (пяти) банковских дней от даты принятия решения об отмене торгов возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в [пункте 2.3.](#sub_23) способом.

# 4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

# 5. Адреса и реквизиты сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов:Конкурсный управляющий ООО «Массив» Дубовой В.И.454005, г.Челябинск, ул.Ст. Разина д.3, оф.403 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дубовой В.И.М. П. | Претендент:М. П. |